

HỒ SƠ CHÀO HÀNG CẠNH TRANH

Tên gói thầu: **Cải tạo nhà rác tổng hầm B1 Chung cư
Vinhomes Times City Park Hill Premium**

Dự án: **Cải tạo nhà rác tổng hầm B1 Chung cư
Vinhomes Times City Park Hill Premium**

Phát hành ngày: **30/ 07/2026**

Ban hành kèm theo Văn bản: **Số: /QĐ-BQT**

**BÊN MỜI THẦU
TM BAN QUẢN TRỊ
PHÓ BAN**

MỤC LỤC

Chương I. Yêu cầu nộp báo giá

Chương II. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Chương III. Dự thảo hợp đồng

MÔ TẢ TÓM TẮT

Chương I. Yêu cầu nộp báo giá

Chương này cung cấp thông tin nhằm giúp nhà thầu chuẩn bị báo giá. Chỉ được sử dụng mà không được sửa đổi các quy định tại Chương này.

Chương này áp dụng thống nhất đối với tất cả các gói thầu mua sắm hàng hóa, xây lắp, dịch vụ phi tư vấn áp dụng hình thức chào hàng cạnh tranh rút gọn.

Chương II. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Chương này bao gồm các biểu mẫu mà Bên mời thầu và nhà thầu sẽ phải hoàn chỉnh để thành một phần nội dung của yêu cầu báo giá.

Chương III. Dự thảo hợp đồng

Chương này gồm các biểu mẫu mà sau khi được hoàn chỉnh sẽ trở thành một bộ phận cấu thành của hợp đồng. Các mẫu bảo lãnh thực hiện hợp đồng (Thư bảo lãnh) do nhà thầu trúng thầu hoàn chỉnh trước khi hợp đồng có hiệu lực.

Chương I. YÊU CẦU NỘP BÁO GIÁ

Mục 1. Tư cách hợp lệ của nhà thầu

Nhà thầu là tổ chức có tư cách hợp lệ để tham gia nộp báo giá gói thầu này khi đáp ứng các điều kiện sau đây:

1. Hạch toán tài chính độc lập;
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;
3. Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
4. Có năng lực ít nhất 3 năm trong lĩnh vực xây dựng;
5. Có kinh nghiệm cải tạo, thi công trong môi trường đô thị, tầng hầm chung cư.
6. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu;

Mục 2. Đơn chào hàng, giá chào và biểu giá

1. Nhà thầu ghi đơn giá dự thầu cho tất cả các công việc theo yêu cầu của yêu cầu báo giá vào các Mẫu trong Chương II.

Trường hợp tại cột "đơn giá" và cột "thành tiền" của một mục mà nhà thầu ghi là "0" thì được coi là nhà thầu đã phân bổ giá của mục này vào các mục khác thuộc gói thầu, nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các công việc theo yêu cầu nêu trong bản yêu cầu báo giá với giá đã chào.

2. Giá dự thầu là giá do nhà thầu chào trong đơn chào hàng (chưa bao gồm giảm giá), bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu. Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về giá dự thầu để thực hiện các công việc theo đúng yêu cầu nêu trong yêu cầu báo giá, giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có) áp theo thuế suất, mức phí, lệ phí tại thời điểm 28 ngày trước ngày có thời điểm đóng thầu theo quy định. Trường hợp nhà thầu tuyên bố giá dự thầu không bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có) thì báo giá của nhà thầu sẽ bị loại.

Trường hợp nhà thầu có đề xuất giảm giá thì ghi tỷ lệ phần trăm giá trị giảm giá vào đơn dự thầu. Giá trị giảm giá này được hiểu là giảm đều theo tỷ lệ cho tất cả hạng mục trong các bảng giá dự thầu.

Mục 3. Thành phần báo giá

Báo giá do nhà thầu chuẩn bị phải bao gồm các nội dung sau:

1. Đơn chào hàng.
2. Biểu giá theo Mẫu trong Chương II

Mục 4. Điều kiện xét duyệt trúng thầu

Nhà thầu được xem xét, đề nghị trúng thầu khi đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

1. Báo giá hợp lệ và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về phạm vi công việc, yêu cầu kỹ thuật, vật liệu sử dụng, tiến độ thi công và các nội dung khác theo Bản yêu cầu báo giá.
2. Có giá chào sau khi hiệu chỉnh sai lệch (nếu có) thấp nhất trong số các hồ sơ đáp ứng yêu cầu và không vượt giá gói thầu đã được phê duyệt.
3. Cam kết sử dụng vật tư, vật liệu đúng chủng loại, quy cách, tiêu chuẩn kỹ thuật theo yêu cầu của hồ sơ mời chào giá và đảm bảo chất lượng công trình sau khi hoàn thành.

4. Có năng lực, kinh nghiệm thi công các công trình cải tạo, sửa chữa tương tự; bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị để đảm bảo tiến độ và chất lượng thi công.
5. Cam kết thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, bảo vệ tài sản hiện hữu trong quá trình thi công; hoàn trả hiện trạng khu vực thi công sau khi hoàn thành.
6. Cam kết bảo hành công trình theo quy định của hồ sơ mời chào giá và quy định hiện hành.

Mục 5. Công khai kết quả lựa chọn nhà thầu

Kết quả lựa chọn nhà thầu sẽ được gửi đến tất cả nhà thầu tham dự chào hàng:-

Mục 6. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

Trước khi hợp đồng có hiệu lực, nhà thầu trúng thầu phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo Điều 9 Chương III.

Mục 7. Giải quyết khiếu nại

Nhà thầu có quyền khiếu nại về kết quả lựa chọn nhà thầu và những vấn đề liên quan trong quá trình tham gia chào hàng cạnh tranh khi thấy quyền, lợi ích của mình bị ảnh hưởng.

Chương II. BIỂU MẪU MỜI THẦU VÀ DỰ THẦU

TT	Biểu mẫu	Cách thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	
			Bên mời thầu	Nhà thầu
I	Biểu mẫu cho gói thầu xây lắp			
	Mẫu số 01. Bảng khối lượng mời thầu và tiến độ thực hiện		X	
	Mẫu số 02. Yêu cầu nhân sự chủ chốt		X	
	Mẫu số 03. Bảng đề xuất nhân sự			X
	Mẫu số 04. Bảng tiến độ thực hiện			X
	Mẫu số 05. Bảng tổng hợp giá dự thầu			X
	Mẫu số 06. Cam kết thực hiện gói thầu xây lắp			X
II	Đơn chào hàng (chung cho 3 loại gói thầu xây lắp, hàng hóa, dịch vụ phi tư vấn)			
	Đơn chào hàng			X

Mẫu số 1
BẢNG KHỐI LƯỢNG MỜI THẦU VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Tiến độ thực hiện gói thầu	Tối đa 60 ngày kể từ khi ký kết hợp đồng
-----------------------------------	---

TT	Mô tả công việc mời thầu	Yêu cầu kỹ thuật/Chỉ dẫn kỹ thuật chính	Khối lượng mời thầu tạm tính	Đơn vị tính
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I	Hạng mục 1: Cải tạo nền			
1	Che chắn thi công	Thi công có biện pháp che chắn bằng bạt hoặc tấm cứng, bố trí biển báo, đảm bảo vệ sinh môi trường, không ảnh hưởng đến cư dân và khu vực vận hành; thu dọn hàng ngày.	01	Gói
2	Băm nền	Băm nhám toàn bộ bề mặt nền bê tông hiện trạng và đục bỏ toàn bộ các vị trí bê tông bong rỗng, nứt, yếu bằng máy chuyên dụng; làm sạch bụi bẩn trước khi thi công lớp tiếp theo.	105,3	M2
3	Cán nền tạo mặt phẳng	Vữa tự san phẳng mác 500	105,3	M2
4	Sơn chống rỉ, chống mài mòn đáy tấm thép	Sử dụng sơn thể hệ mới EC 1.101: sơn chống rỉ. Sơn Thể hệ mới EC 3.653 (Sơn chống mài mòn) chuyên dụng cho tàu biển hoặc loại tương đương. Sơn theo khuyến cáo của nhà sản xuất, đảm bảo phủ kín toàn bộ mặt dưới tấm thép. Sơn trước khi đưa vào lắp đặt.	105,3	M2
5	Lắp đặt tấm thép nhám sàn độ dày 6mm	Khoan lỗ và lắp bu lông nở inox để cố định, khoảng cách tối đa 580mm/điểm neo. Gia cố thép chân tường cao 100 mm (10 cm) liên kết đồng bộ với tấm sàn mới (bằng mối hàn hoặc chân cong)	105,3	M2
6	Vận chuyển phế thải xây dựng	Thu gom, vận chuyển và xử lý phế thải đúng quy định; không tập kết lâu	01	Gói

		trong khuôn viên; hoàn trả mặt bằng sạch sẽ sau thi công.		
II	Hạng mục 2: Cải tạo tường bao			
1	<i>Đục bỏ lớp gạch ốp tường cũ</i>	Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch và vữa bám cũ; không làm ảnh hưởng kết cấu tường; vệ sinh sạch bề mặt trước khi ốp mới.	117	M2
2	<i>Ốp gạch mới tường + cột</i>	Gạch Ceramic Prime 600×600 hoặc tương đương; sử dụng keo dán gạch chuyên dụng; chà ron chống thấm; bề mặt phẳng, không bọt.	188,5	M2
3	<i>Sơn lại trần 03 nhà rác</i>	Làm sạch bề mặt, xử lý rêu mốc và các vị trí bong tróc; trám vá các vị trí khuyết tật bằng bột bả chuyên dụng; thi công 01 lớp sơn lót kháng kiềm và 02 lớp sơn phủ có khả năng chống nấm mốc.	184	M2
4	<i>Sơn tường nhà rác khô + nguy hại</i>	Làm sạch bề mặt, xử lý rêu mốc và các vị trí bong tróc; trám vá các vị trí khuyết tật bằng bột bả chuyên dụng; thi công 01 lớp sơn lót kháng kiềm và 02 lớp sơn phủ có khả năng chống nấm mốc.	23,4	M2
5	<i>Vận chuyển phế thải xây dựng</i>	Thu gom, vận chuyển và xử lý phế thải đúng quy định; không tập kết lâu trong khuôn viên; hoàn trả mặt bằng sạch sẽ sau thi công.	01	Gói
III	Hạng mục 3: Quạt cắt gió, hệ thống chiếu sáng, phụ kiện khác			
1	<i>Quạt cắt gió</i>	Quạt chống ăn mòn (cánh inox hoạt động trong môi trường nhà rác). 01 cái dài 1,2m công suất 200w lưu lượng 2400 (m3/h) ; 02 cái 90cm công suất 200w lưu lượng 1800 (m3/h)	03	Cái
2	<i>Đèn chiếu sáng</i>	Đèn tube led chống ẩm. Công suất 40w điện áp 220v IP65	08	Cái
IV	Hạng mục 4: Chi phí chung khác			
1	<i>Nhà rác tạm</i>	Dùng bạt xanh cam, khung thép hộp bao vây khu vực nhà rác tạm (Yêu cầu: Khung cửa có bản lề đóng mở	01	Cái

		xe ra vào, cao kín tới trần, quạt thông gió ..)		
2	Bảo hành	Tối thiểu 12 tháng		

Lưu ý với nhà thầu:

- Nhà thầu phải tự khảo sát hiện trạng công trình trước khi chào giá. Việc không khảo sát hoặc khảo sát chưa đầy đủ không phải là căn cứ để yêu cầu điều chỉnh giá hoặc gia hạn tiến độ. Mọi chi phí phát sinh do đánh giá sai hiện trạng thuộc trách nhiệm của nhà thầu.
- Tuân thủ hồ sơ thiết kế: Thi công đúng bản vẽ thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật và yêu cầu của Chủ đầu tư; Không được tự ý thay đổi chủng loại vật tư, kích thước, kết cấu nếu chưa có chấp thuận bằng văn bản.
- Tất cả vật tư, thiết bị phải mới 100%; có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng; có CO/CQ (nếu yêu cầu); đáp ứng tiêu chuẩn Việt Nam hoặc tiêu chuẩn tương đương; Chủ đầu tư có quyền từ chối vật tư không đúng chủng loại hoặc chất lượng.
- Nhà thầu phải lập: Biện pháp thi công; Biện pháp đảm bảo an toàn; Biện pháp vệ sinh môi trường; Tiến độ thi công chi tiết; Chỉ được triển khai sau khi được Chủ đầu tư chấp thuận.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm toàn bộ về: an toàn lao động; phòng chống cháy nổ; an toàn điện; bảo hộ lao động. Mọi tai nạn trong quá trình thi công thuộc trách nhiệm của nhà thầu.
- Vệ sinh môi trường: Thu gom phế thải hằng ngày. Không làm ảnh hưởng hoạt động của các khu vực khác. Khôi phục hiện trạng sau thi công.
- Từng hạng mục phải được nghiệm thu trước khi chuyển bước thi công. Hồ sơ nghiệm thu phải đầy đủ: nhật ký; biên bản; chứng chỉ vật liệu; kết quả thí nghiệm (nếu có).

Mẫu số 2 YÊU CẦU NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Vị trí công việc	Số lượng	Tổng số năm kinh nghiệm (tối thiểu _____ năm)	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự (tối thiểu: năm)	Trình độ chuyên môn (tối thiểu _____ năm)
1	Chỉ huy trưởng công trình	01	03 năm	có tối thiểu 03 năm kinh nghiệm chỉ huy thi công	Tốt nghiệp đại học hoặc cao đẳng chuyên ngành xây dựng dân dụng và công nghiệp, xây dựng hoặc tương đương;
2	Công nhân kỹ thuật	Theo nhu cầu	Không yêu cầu	Có tay nghề phù hợp với từng hạng mục thi công; đối với các công việc yêu cầu chứng chỉ (hàn, điện...) phải có chứng chỉ nghề hoặc chứng nhận đào tạo theo quy định.	Có chứng chỉ nghề hoặc chứng nhận đào tạo theo quy định

Mẫu số 3
BẢNG ĐỀ XUẤT NHÂN SỰ
(nhà thầu đề xuất)

TT	Họ và Tên	Vị trí	Ngày, tháng, năm sinh	Trình độ chuyên môn	Công việc hiện tại				
					Tên người sử dụng lao động	Địa chỉ/Điện thoại/ Fax/E-mail của người sử dụng lao động	Chức danh	Số năm làm việc	Người xác nhận
	[ghi tên nhân sự chủ chốt n]								
	[ghi tên nhân sự chủ chốt n]								
	[ghi tên nhân sự chủ chốt n]								

Mẫu số 4 BẢNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

(nhà thầu đề xuất)

Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện phù hợp với yêu cầu của bên mời thầu và phù hợp với đề xuất kỹ thuật của nhà thầu

TT	Thời gian thực hiện hợp đồng theo yêu cầu của bên mời thầu	Thời gian thực hiện hợp đồng do nhà thầu đề xuất
1		

Mẫu số 5 BẢNG TỔNG HỢP GIÁ DỰ THẦU GÓI THẦU XÂY LẮP
(nhà thầu đề xuất)

TT	Mô tả công việc mời thầu	Yêu cầu kỹ thuật/Chỉ dẫn kỹ thuật chính	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Đơn giá dự thầu	Thành tiền
						(Cột 4 x 6)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Hạng mục 1:					A
II	Hạng mục 2:					B
Tổng hợp giá dự thầu (đã bao gồm thuế, phí, lệ phí (nếu có))						A + B +...

Ghi chú:

(6) Nhà thầu ghi đơn giá dự thầu của từng hạng mục, công việc cụ thể. Giá dự thầu là tổng giá trị của các hạng mục ghi trong cột "Mô tả công việc mời thầu". Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm chi phí cho các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí dự phòng. Nhà thầu phải tính toán các chi phí nêu trên và phân bổ vào trong giá dự thầu.

Mẫu số 6 CAM KẾT THỰC HIỆN GÓI THẦU XÂY LẮP

(áp dụng đối với gói thầu xây lắp)

Ngày: *[Điền ngày, tháng, năm ký cam kết]*

Tên gói thầu: *[Ghi tên gói thầu theo thông báo mời chào hàng]*

Tên dự án: *[Ghi tên dự án]*

Kính gửi: *[Điền đầy đủ và chính xác tên của bên mời thầu]*

Sau khi nghiên cứu bản yêu cầu báo giá, văn bản sửa đổi bản yêu cầu báo giá số *[Ghi số của văn bản sửa đổi, nếu có]* và thiết kế bản vẽ thi công đính kèm do *[Ghi tên bên mời thầu]* phát hành, chúng tôi, *[Ghi tên nhà thầu]* cam kết đã nghiên cứu kỹ các thông tin và có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm, nhân sự, thiết bị để thực hiện gói thầu *[Ghi tên gói thầu]* theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt cũng như tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và bảo đảm thực hiện các yêu cầu khác theo đúng quy định của bản yêu cầu báo giá.

Chúng tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin nêu tại bản cam kết này.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

ĐƠN CHÀO HÀNG⁽¹⁾

Ngày:

Tên gói thầu:

Kính gửi: Sau khi nghiên cứu yêu cầu báo giá, chúng tôi:

- Tên nhà thầu: _____;
- Số đăng ký kinh doanh: _____;

cam kết thực hiện gói thầu _____ theo đúng yêu cầu nêu trong yêu cầu báo giá với giá dự thầu (tổng số tiền) là _____ cùng với bảng chào giá kèm theo:

Ngoài ra, chúng tôi tự nguyện giảm giá dự thầu với tỷ lệ phần trăm giảm giá là *[Ghi tỷ lệ giảm giá]*.

Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá là: _____. Thời gian thực hiện hợp đồng là _____.
. Hiệu lực của báo giá: _____

Chúng tôi cam kết:

1. Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là nhà thầu chính hoặc đại diện liên danh trong trường hợp nhà thầu có liên danh.
2. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.
3. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
4. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
5. Những thông tin kê khai trong hồ sơ dự thầu là trung thực.

Nếu báo giá của chúng tôi được chấp nhận, chúng tôi sẽ thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Điều 9 Chương III Dự thảo hợp đồng.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Chương III. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG

A. DỰ THẢO HỢP ĐỒNG

_____, ngày _____ tháng _____ năm _____

Hợp đồng số: _____

Gói thầu: _____ [Ghi tên gói thầu]

Thuộc dự án: _____ [Ghi tên dự án]

- Căn cứ² _____ [Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13];

- Căn cứ [căn cứ tính chất, yêu cầu của các gói thầu mà quy định các căn cứ pháp lý cho phù hợp];

- Căn cứ Quyết định số _____ ngày _____ tháng _____ năm _____ của _____ về việc phê duyệt lựa chọn nhà thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] và thông báo kết quả lựa chọn nhà thầu số _____ ngày _____ tháng _____ năm _____ của bên mời thầu;

- Căn cứ biên bản hoàn thiện hợp đồng đã được bên mời thầu và nhà thầu trúng thầu ký ngày _____ tháng _____ năm _____;

² Cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

Chúng tôi, đại diện cho các bên ký hợp đồng, gồm có:

Chủ đầu tư (sau đây gọi là Bên A)

Tên chủ đầu tư : **Ban quản trị cụm nhà chung cư Vinhomes Times City Park Hill**

Địa chỉ: **số 25, ngõ 13 Đường Lĩnh Nam, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà , Việt Nam.**

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Đại diện:

1. **Ông/Bà** - Chức vụ : Trưởng BQT cụm, đại diện Tòa P09

2. **Ông/Bà** - Chức vụ : Phó ban BQT, đại diện Tòa P10

3. **Ông/Bà** - Chức vụ : Phó ban BQT, đại diện Tòa P11

4. **Ông/Bà** - Chức vụ : Phó ban BQT, đại diện Tòa P12

Nhà thầu (sau đây gọi là Bên B)

Tên nhà thầu [Ghi tên nhà thầu trúng thầu]: _____

Địa chỉ: _____

Điện thoại: _____

Fax: _____

E-mail: _____

Tài khoản: _____

Mã số thuế: _____

Đại diện là ông/bà: _____

Chức vụ: _____

Giấy ủy quyền ký hợp đồng số _____ ngày _____ tháng _____ năm _____ (trường hợp được ủy

quyền).

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng, lắp đặt công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục);
2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu;
4. Bản chào giá của nhà thầu;
5. Bản yêu cầu báo giá và các tài liệu sửa đổi, làm rõ (nếu có);
6. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Trách nhiệm của Bên A

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng.

Điều 4. Trách nhiệm của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công nêu trong yêu cầu báo giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng, phòng cháy chữa cháy trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng.

Bên B cam kết toàn bộ hàng hóa, thiết bị và quá trình thi công lắp đặt hệ thống cửa tự động, hệ thống nhận diện kiểm soát ra vào phải tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành về phòng cháy chữa cháy của cơ quan có thẩm quyền và tương thích, đồng bộ với hệ thống kỹ thuật, thiết bị đang sử dụng tại tòa nhà.

Bên B có trách nhiệm khảo sát hiện trạng, phối hợp với đơn vị quản lý tòa nhà và các bên liên quan để đảm bảo thiết bị cung cấp và phương án lắp đặt không ảnh hưởng đến hệ thống PCCC, hệ thống báo cháy – chữa cháy tự động, hệ thống điện, hạ tầng mạng và các trang thiết bị kỹ thuật hiện hữu.

Trường hợp hàng hóa hoặc phương án lắp đặt không đáp ứng các yêu cầu nêu trên, Bên A có quyền:

- Từ chối tiếp nhận toàn bộ hoặc một phần hàng hóa;
- Yêu cầu Bên B tháo dỡ, thu hồi thiết bị không phù hợp và hoàn trả 100% giá trị thanh toán đã nhận mà không phát sinh thêm bất kỳ chi phí nào cho Bên A.

Mọi chi phí liên quan đến việc khắc phục, tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt lại hoặc chi phí phát sinh do vi phạm cam kết thuộc trách nhiệm hoàn toàn của Bên B.

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: *[Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ]*.
2. Phương thức thanh toán:
 - a) Hình thức thanh toán *[Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định]*

thanh toán bằng tiền mặt, thư tín dụng, hoặc chuyển khoản...].

b) Thời hạn thanh toán *[Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định thời hạn thanh toán ngay hoặc trong vòng một số ngày nhất định kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu. Đồng thời, cần quy định cụ thể về chứng từ thanh toán phù hợp với quy định của pháp luật].*

c) Số lần thanh toán _____ *[Căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định số lần thanh toán, có thể theo giai đoạn, theo phần công việc đã hoàn thành hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành toàn bộ hợp đồng. Trong trường hợp tạm ứng Nhà thầu cần có hình thức bảo lãnh tương ứng.]*

Điều 6. Loại hợp đồng: Trọn gói

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: _____ *[Ghi thời gian thực hiện hợp đồng phù hợp với yêu cầu của yêu cầu báo giá và kết quả thương thảo, hoàn thiện hợp đồng giữa hai bên].*

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng có thể được thực hiện trong các trường hợp sau: _____ *[Ghi các trường hợp mà hợp đồng có thể được điều chỉnh cho phù hợp với tính chất của gói thầu].*

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng:
- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: _____ *[Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà nêu cụ thể thời hạn yêu cầu].*

- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: _____ *[Nêu cụ thể hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng. Căn cứ yêu cầu của gói thầu mà quy định việc áp dụng một hoặc các hình thức bảo đảm như: đặt cọc hoặc thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam].*

- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: _____% giá hợp đồng *[Ghi giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng từ 2% - 3% giá hợp đồng].*

- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến hết ngày _____ tháng _____ năm _____ *[Căn cứ tính chất, yêu cầu của gói thầu mà quy định thời hạn này cho phù hợp].*

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng làm phát sinh thiệt hại cho Bên A; bên B thực hiện hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của mình nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng.

3. Bên A phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Bên B trong thời hạn: _____ *[Ghi thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu].*

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

- a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;
- b) Bên B bị phá sản, giải thể;
- c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

Điều 11. Tư vấn giám sát

Tư vấn giám sát (nếu có) có trách nhiệm thực hiện các công việc nêu trong hợp đồng.

Tư vấn giám sát có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi tư vấn giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình như đã nêu trong báo giá.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình. Thời hạn bảo hành công trình phải được gia hạn cho đến khi các sai sót được sửa chữa xong.

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát (nếu có) và nhà thầu ký xác nhận.

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: *[Ghi cụ thể thời gian]* kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra giải quyết theo cơ chế: _____ *[Ghi cơ chế xử lý tranh chấp]*.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ _____ *[Ghi cụ thể ngày có hiệu lực của hợp đồng]*.

2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Hợp đồng được lập thành _____ bộ, chủ đầu tư giữ _____ bộ, nhà thầu giữ _____ bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu] *[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]*

PHỤ LỤC BẢNG GIÁ HỢP ĐỒNG

(Kèm theo hợp đồng số __, ngày __ tháng __ năm __)

[Phụ lục này được lập trên cơ sở yêu cầu báo giá, báo giá và những thỏa thuận đạt được trong quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng, bao gồm các nội dung trong Bảng giá tổng hợp].

MẪU BẢO LÃNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG⁽¹⁾

_____, ngày _____ tháng _____ năm _____ Kính gửi: _____
[Ghi tên chủ đầu tư/bên mời thầu]

(sau đây gọi là chủ đầu tư/bên mời thầu)

Theo đề nghị của _____ [Ghi tên nhà thầu] (sau đây gọi là nhà thầu) là nhà thầu đã trúng thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] và cam kết sẽ ký kết hợp đồng thực hiện [hàng hóa/xây lắp/dịch vụ phi tư vấn] cho gói thầu trên (sau đây gọi là hợp đồng);⁽²⁾

Theo quy định trong bản yêu cầu báo giá (hoặc hợp đồng), nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư/bên mời thầu bảo lãnh của một ngân hàng với một khoản tiền xác định để bảo đảm nghĩa vụ và trách nhiệm của mình trong việc thực hiện hợp đồng;

Chúng tôi, _____ [Ghi tên của ngân hàng] có trụ sở đăng ký tại _____ [Ghi địa chỉ của ngân hàng⁽³⁾] (sau đây gọi là "Ngân hàng"), xin cam kết bảo lãnh cho việc thực hiện hợp đồng của Nhà thầu với số tiền là _____ [Ghi rõ giá trị tương ứng bằng số, bằng chữ và đồng tiền sử dụng theo quy định tại hợp đồng]. Chúng tôi cam kết thanh toán vô điều kiện, không hủy ngang cho chủ đầu tư/bên mời thầu bất cứ khoản tiền nào trong giới hạn _____ [Ghi số tiền bảo lãnh] như đã nêu trên, khi có văn bản của chủ đầu tư/bên mời thầu thông báo nhà thầu vi phạm hợp đồng trong thời hạn hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

Bảo lãnh này có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến hết ngày _____ tháng _____ năm _____
(4).

Đại diện hợp pháp của ngân hàng

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Chỉ áp dụng trong trường hợp biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng là thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài thành lập theo pháp luật Việt Nam.

(2) Nếu ngân hàng bảo lãnh yêu cầu phải có hợp đồng đã ký mới cấp giấy bảo lãnh thì bên mời thầu sẽ báo cáo chủ đầu tư/bên mời thầu xem xét quyết định. Trong trường hợp này, đoạn trên có thể sửa lại như sau:

Theo đề nghị của _____ [Ghi tên nhà thầu] (sau đây gọi là nhà thầu) là nhà thầu trúng thầu gói thầu _____ [Ghi tên gói thầu] đã ký hợp đồng số _____ [Ghi số hợp đồng] ngày _____ tháng _____ năm _____ (sau đây gọi là Hợp đồng)."

(3) Địa chỉ ngân hàng: ghi rõ địa chỉ, số điện thoại, số fax, e-mail để liên hệ.

(4) Ghi thời hạn phù hợp với yêu cầu quy định tại hợp đồng.