

## Архитектурные планы - 2012

В 2012 году управление архитектуры и градостроительства Херсонского городского совета планирует

- разработать стандарты оказания административных услуг исходных данных на проектирование, присвоение почтовых адресов, предоставление паспортов привязки временных сооружений и др.;
- принять меры по активизации работы комиссии по обеспечению доступности объектов градостроительства для маломобильных слоев населения.

Приоритетными задачами работы Управления в 2012-2014 годах являются следующие мероприятия:

- утверждение материалов корректировки Генерального плана города, плана зонирования территории и детальных планов территории;
- проведение дальнейших работ, направленных на создание градостроительного и земельного кадастра, градостроительного архива городского совета, приобретение и установка программного обеспечения;
- организация и координация работ по строительству и реконструкции наиболее важных объектов и территорий города;
- организация планирования территорий для многоквартирной жилой застройки разных типов планировки, в т.ч. и по параметрам доступного жилья на свободных от застройки территориях, а также за счет других зон, нерационально используемых, и кварталов, подлежащих реконструкции;
- разработка программных документов градостроительной политики и градостроительной документации для подготовки инвестиционных предложений (проекты промышленных и коммерчески-складских предприятий, объектов торговли, спорта, подземных паркингов и т.п.), мониторинг привлекательных инвестиционно-туристско-рекреационных проектов в парках и зонах рекреационного назначения и т.п.

Для привлечения дополнительного финансирования из других источников, кроме городского бюджета, подготовлено решение городского совета о создании целевого фонда на 2012 год «Разработка градостроительной документации, ведение градостроительного кадастра и проведение градостроительных конкурсов».

Программой разработки (обновления) градостроительной документации в составе материалов Генерального плана города предусмотрена разработка следующих разделов:

- главы инженерно-технических мероприятий по гражданской защите (гражданской обороны) в мирное время и особый период;
- историко-архитектурного опорного плана;
- осуществление анализа состояния градостроительства на территории городского совета на базе градостроительного кадастра, организация разработки, проведение экспертизы, обеспечение общественных обсуждений, утверждение в установленном порядке градостроительной документации;
- активизация работы по сохранению памятников архитектуры и градостроительства, исторической среды, природного ландшафта, содействие развитию национальных и культурных традиций в архитектуре и градостроительстве, обеспечение высоких архитектурно-планировочных, функциональных и конструктивных качеств объектов градостроительства. На текущий год управление планирует провести ряд конкурсов;
- открытый архитектурный конкурс на лучший эскизный проект памятного знака, посвященного дружбе украинского и болгарского народов, на ул. Строителей;
- открытый архитектурный конкурс на лучший эскизный проект памятника жертвам Чернобыльской катастрофы. Будет продолжена работа над установкой памятника первой учительнице, проект которого согласован в 2010 году, и отделки ул. Суворова, набережной реки Днепр, упорядочение фасадов зданий по ул. Ушакова. С привлечением специалистов управления решается вопрос строительства школы с детским садом в МКР 4-А Таврическом,

транспортной развязки, соединяющей Таврический МКР с Днепровским районом города. Также планируется продолжение работы над Планом зонирования территории и разработка детальных планов отдельных территорий Херсона. В том числе: Программой предусмотрена разработка детального плана территории транспортной развязки в районе Бериславского шоссе-Залаегерсег за счет средств городского и государственного бюджетов.

Потребность в финансировании мероприятий программы на 2012 год составляет 1 млн. 60 тыс. грн. Финансирование предполагается за счет средств целевого фонда.

Учитывая наличие средств в целевом фонде в сумме около 400 тыс. грн, начаты тендерные процедуры по закупке услуг по разработке раздела инженерно-технических мероприятий по гражданской защите (гражданской обороны) в мирное время и особый период и историко-архитектурного опорного плана.

В феврале на рассмотрение городского совета управлением подготовлен проект решения «О разработке градостроительной документации ■ детальных планов территорий». Эта документация необходима для решения в дальнейшем вопросов землеотвода и осуществления мероприятий по комплексной застройке территорий.

Деятельность Управления и в дальнейшем будет направлена на то, чтобы Херсон стал

- экологически чистой, зеленой, уютной столицей Таврии;
- городом с высокими стандартами жизни и качественными услугами, комфортным для жителей, гостей и инвесторов;
- центром древних полинациональных традиций с привлекательным историческим и архитектурным лицом;
- городом с высокоразвитым обществом, состоящим из образованных многогранных личностей с чувством любви к родному краю;
- мощным промышленным центром юга Украины с диверсифицированной экономикой;
- гостеприимным городом в уникальной дельте Днепра с развитой индустрией отдыха и развлечений;
- развитым транспортно-логистическим центром на пересечении международных транспортных коридоров, использующим возможности морских и речных портов.