

## ДОГОВОР

Город Минск, Республика Беларусь. Второе января две тысячи двадцать четвертого года.

Мы, Иванов Иван Иванович, \_\_\_\_ года рождения, идентификационный № \_\_\_\_\_, гражданство: Республика Беларусь, зарегистрированный по месту жительства: город Минск, улица Солнечная, дом № \_\_, корпус № \_\_, квартира № \_\_, именуемый в дальнейшем "Займодавец" и Петров Петр Петрович, \_\_\_\_ года рождения, идентификационный № \_\_\_\_\_, гражданство: Республика Беларусь, зарегистрированный по месту жительства: город Минск, улица Весенняя, дом № \_\_, корпус № \_\_, квартира № \_\_, именуемый в дальнейшем "Заемщик", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Займодавец передал 02 января 2024 года в собственность Заемщику деньги в сумме 10000 (десять тысяч) долларов США (далее по тексту – Сумма займа), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму долларов США в срок не позднее 02 января 2026 года.

2. По соглашению сторон, погашение основного долга будет происходить следующим образом:

- часть основного долга в размере 10 долларов США Заемщик выплачивает Займодавцу ежемесячно не позднее 02 числа каждого месяца, начиная с 02 февраля 2024 года, путем передачи ее Займодавцу наличными денежными средствами (в безналичном порядке: путем перечисления на счет № BY00000000000000000000, открытый на имя Займодавца в ОАО «Беларусбанк»),

- оставшуюся сумму в размере 9770 долларов США Заемщик выплачивает Займодавцу не позднее 02 января 2026 года путем передачи ее Займодавцу наличными денежными средствами (в безналичном порядке: путем перечисления на счет № BY00000000000000000000, открытый на имя Займодавца в ОАО «Беларусбанк»).

3. Заём предоставляется для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4. По соглашению сторон Заемщик выплачивает Займодавцу проценты на Сумму займа в размере 1,5 (одна целая пять десятых) процента ежемесячных, исчисляемых от Суммы займа, которые подлежат уплате не позднее 02 числа каждого месяца, начиная с 02 февраля 2024 года, путем передачи ее Займодавцу наличными денежными средствами (в безналичном порядке: путем перечисления на счет № BY00000000000000000000, открытый на имя Займодавца в ОАО «Беларусбанк»).

5. В случае несвоевременного возврата одной и более частей ежемесячной выплаты Суммы займа, предусмотренной п.2 настоящего Договора, Заемщик уплачивает Займодавцу пеню в размере 0.15 процента от невозвращенной Суммы займа за каждый календарный день просрочки платежа.

6. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование займом, предусмотренных п.4 настоящего Договора, Заемщик уплачивает пеню в размере 0.15 процента от суммы несвоевременно уплаченных процентов за каждый календарный день просрочки платежа по уплате процентов.

7. По соглашению Заемщика и Займодавца Сумма займа может быть возвращена до наступления срока, указанного в пункте 1 настоящего договора (возможно предусмотреть: «но не ранее чем через \_ месяца»).

8. В случае отсутствия двух и более платежей по уплате процентов, предусмотренных п.4 настоящего Договора, Заёмщик уплачивает Займодавцу разовый штраф в размере 18 процентов от Суммы займа.

9. В обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заемщик обязуется передать в Залог Займодавцу принадлежащее ему имущество: квартиру, расположенную по адресу: город Минск, улица Весенняя, дом №\_, корпус №\_, квартира №\_.

10. Местом исполнения обязательств по Договору займа является город Минск.

11. По соглашению сторон в подтверждение возврата Суммы займа (части займа), процентов предусмотренных п.2 и п.4 настоящего Договора, Займодавец обязан выдать Заемщику расписку или другой документ, подтверждающий исполнение обязательств полностью или в соответствующей части.

12. В случае, если Заёмщик допускает просрочку выплаты двух и более частей Суммы займа с ежемесячной уплатой процентов, а также оставшейся Суммы займа, указанных в п.2 и п.4 настоящего Договора, Займодавец вправе истребовать от Заемщика досрочного возврата всей Суммы займа, с уплатой причитающихся процентов, с правом предъявления настоящего Договора ко взысканию.

13. По соглашению сторон, срок, указанный в п.1 настоящего Договора может быть продлен путем заключения соглашения о внесении изменений в настоящий Договор на условиях основного договора, в нотариальной форме.

14. Стороны по настоящему Договору пришли к соглашению о том, что все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в суде по местонахождению Займодавца.

15. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, его правовые последствия сторонам нотариусом разъяснены.

16. Расходы по удостоверению, составлению и изготовлению настоящего Договора оплачивает Заёмщик.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, и по одному выдается сторонам.

Займодавец: подпись И.И.Иванов

Заемщик: подпись П.П.Петров

Деньги в сумме 10000 (десять тысяч) долларов США получил подпись