



ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

18.11.2025

м. Охтирка

№ 1492-МР

Про внесення змін до програми розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки

З метою реалізації заходів передбачених Програмою розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки, відповідно до статті 10, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Охтирська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Додатку 1 Програми розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки «Заходи, які передбачається здійснити для забезпечення виконання Програми», затвердженої рішенням міської ради від 14.11.2024 №1154-МР, виклавши його в новій редакції (додаток 1).

2. Внести зміни до Додатку 2 Програми розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки «Фінансове забезпечення Програми розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів Охтирської міської територіальної громади на 2025-2028 роки», затвердженої рішенням міської ради від 14.11.2024 №1154-МР, виклавши його в новій редакції (додаток 2).

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО

Додаток 1
до рішення міської ради
18.11.2025 № 1492-МР

Додаток 1
до Програми

Заходи, які передбачається здійснити для забезпечення виконання Програми

№ з/п	Назва заходу	Перелік заходів	Термін виконання заходу	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Примітка
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведення експертизи містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану м. Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території м. Охтирка» (з урахуванням погодженої моделі розвитку міста)	- Включення видатків в місцеві бюджети на 2025-2026 роки щодо фінансування Програми. - Оплата виконаних робіт. - Проведення експертизи містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану м. Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території м. Охтирка» (з урахуванням погодженої моделі розвитку міста)	2025-2026	Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради. Організація, що здійснює проектування та експертизу Управління фінансів та економіки. Охтирської міської ради.	Бюджет Охтирської міської територіальної громади	-
2	Створення топографічних планів Охтирської територіальної громади Сумської області в	- Створення топографічних планів Охтирської територіальної громади Сумської області в масштабі 1:10000 в цифровому форматі із	2025	Відділ містобудування та архітектури	Інші джерела не заборонені чинним	

	масштабі 1:10000 в цифровому форматі із застосуванням геоінформаційних технологій та формування бази геоданих для створення Комплексного плану просторового розвитку території Охтирської міської територіальної громади	застосуванням геоінформаційних технологій та формування бази геоданих		Охтирської міської ради. Організація, що здійснює проектування	законодавством України	
3	Створення топографічних планів сіл: Велике Озеро, Залужани, Козятин, Пристань, Климентове, Стара Іванівка, Сосонка, Піски, Поділ, Будне, Охтирської територіальної громади Сумської області в масштабі 1:2000 в цифровому форматі із застосуванням геоінформаційних технологій та формування бази геоданих для створення Комплексного плану просторового розвитку території Охтирської міської територіальної громади	- Створення топографічних планів сіл: Велике Озеро, Залужани, Козятин, Пристань, Климентове, Стара Іванівка, Сосонка, Піски, Поділ, Будне Охтирської територіальної громади Сумської області в масштабі 1:2000 в цифровому форматі із застосуванням геоінформаційних технологій та формування бази геоданих	2025	Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради. Організація, що здійснює проектування	Інші джерела не заборонені чинним законодавством України	

4	Проведення рецензії проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану м. Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території м. Охтирка» (з урахуванням погодженої моделі розвитку міста)	<ul style="list-style-type: none"> - Включення видатків в місцевий бюджет на 2025 рік щодо фінансування Програми. - Оплата виконаних робіт. - Проведення рецензії містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану м. Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території м. Охтирка» (з урахуванням погодженої моделі розвитку міста) 	2025	Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради. Організація, що здійснює рецензію Управління фінансів та економіки. Охтирської міської ради.	Бюджет Охтирської міської територіальної громади	
5	Організація та проведення підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку з формуванням завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області	<ul style="list-style-type: none"> - Включення видатків в місцевий бюджет на 2026 рік щодо фінансування Програми. - Оплата виконаних робіт. - Організація та проведення підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку з формуванням завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області 	2026	Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради. Організація, що здійснює проектування	Бюджет Охтирської міської територіальної громади	

6	<p>Розроблення землевпорядної частини комплексного плану просторового розвитку території Охтирської міської територіальної групади Охтирського району Сумської області</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Включення видатків в місцеві бюджети на 2027рік щодо фінансування Програми. - Оплата виконаних робіт. <p>Розроблення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000; - План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:2000; - План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000; - План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:2000; - План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000. 	2027	<p>Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради. Організація, що здійснює проектування</p>	<p>Бюджет Охтирської міської територіальної групади</p>	
---	--	---	------	--	---	--

7	Розроблення та затвердження Комплексного плану просторового розвитку Охтирської міської територіальної громади	<ul style="list-style-type: none"> - Включення видатків в місцеві бюджети на 2027-2028 роки щодо фінансування Програми. - Оплата виконаних робіт. - Розроблення та затвердження Комплексного плану просторового розвитку Охтирської міської територіальної громади 	2027-2028	Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради. Організація, що здійснює проектування	Бюджет Охтирської міської територіальної громади	
8	Впровадження процесів цифровізації містобудівних ресурсів у громаді шляхом використання геоінформаційних систем (ГІС) для шифрування містобудівної документації громади	<ul style="list-style-type: none"> - Включення видатків в місцевий бюджет на 2027 рік щодо фінансування Програми. - Оплата виконаних робіт. - Створення цифрових кадастрів, без даних, інтеграція даних, розробка онлайн-сервісів для мешканців громади, використання цифрових інструментів для просторового аналізу та моніторингу містобудівної діяльності 	2027	Відділ містобудування та архітектури Охтирської міської ради. Організація, що здійснює проектування	Бюджет Охтирської міської територіальної громади	

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор

Михайло КОВАЛЬОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
18.11.2025 № 1492-МР

Додаток 2
до Програми

Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми буде здійснюватися за рахунок видатків місцевого бюджету та інших джерел не заборонених чинним законодавством України

№ з/п	Назва заходу	Строки виконання	Фінансування по роках (тис.грн.)			
			2025	2026	2027	2028
1	Проведення експертизи містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану м. Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території м. Охтирка» (з урахуванням погодженої моделі розвитку міста)	2025	100,000	-	-	-
2	Створення топографічних планів Охтирської територіальної громади Сумської області в масштабі 1:10000 в цифровому форматі із застосуванням геоінформаційних технологій та формування бази геоданих для створення Комплексного плану	2025	1 300,000	-	-	-

	просторового розвитку території Охтирської міської територіальної громади					
3	Створення топографічних планів сіл: Велике Озеро, Залужани, Козятин, Пристань, Климентове, Стара Іванівка, Сосонка, Піски, Поділ, Будне, Охтирської територіальної громади Сумської області в масштабі 1:2000 в цифровому форматі із застосуванням геоінформаційних технологій та формування бази геоданих для створення Комплексного плану просторового розвитку території Охтирської міської територіальної громади	2025	500,000	-	-	-
4	Проведення рецензії проекту містобудівної документації: «Внесення змін до генерального плану м. Охтирка Сумської області з розділом СЕО (стратегічна екологічна оцінка) та внесення змін в План зонування території м. Охтирка» (з урахуванням	2025	65,000	-	-	-

	погодженої моделі розвитку міста)					
5	Організація та проведення підготовчого етапу розроблення Комплексного плану просторового розвитку з формуванням завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області	2026	-	100,000	-	-
6	Розроблення землевпорядної частини комплексного плану просторового розвитку території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області	2027	-	-	1000,000	-
7	Розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Охтирської міської територіальної громади Охтирського району Сумської області	2027-2028	-	-	12 000,000	
8	Впровадження процесів цифровізації містобудівних ресурсів у громаді шляхом використання	2027	-	-	50,000	-

	геоінформаційних систем (ГІС) для шифрування містобудівної документації громади					
	Разом:	15 115,000				

Секретар міської ради

Вікторія БУЛАХ

Начальник відділу містобудування та архітектури, головний архітектор

Михайло КОВАЛЬОВ