



## Projektering och bygglov ZODIAK Arkitekter AB offert

|       |                            |
|-------|----------------------------|
| punkt | Offererad arbetsomfattning |
|-------|----------------------------|

| 2D offert                                                                                                                                   |   | 3D offert                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bygglövsritning<br>16h<br><br>Övrig tid inkl resor<br>räknas separat per<br>timme.<br><br>Mötet på tomten<br>eller i huset är ett<br>måste. | 1 | Kontakt med kommunen innan första träffen med kunden. Samtal om detaljplanen och tomtens förutsättningar. Hämtning av material från kommunen, skanning, införande av ritningsmaterial i ritprogrammet AutoCad. |
|                                                                                                                                             | 2 | Ett möte på tomten respektive i huset, resan inräknad.<br>Vanligtvis ett skissförslag till nytt hus/ombyggnad godkänns, utföres och accepteras av kunden redan vid första möte.                                |
|                                                                                                                                             | 3 | Med grund av de godkända skisserna, skissas / ritas huset med markplaneringen direkt i 3D                                                                                                                      |
|                                                                                                                                             | 4 | Skissen omarbetas till en 3D film som presenteras och lämnas till kunden vid andra möte.                                                                                                                       |
|                                                                                                                                             | 5 | Andra möte med kunden. Presentation av det som godkändes vid första mötet. Godkänns arbetet av kunden vid detta skede då ritas bygglov.<br>Vid komplicerade fall kan * förhandsbesked ansökas om.              |
|                                                                                                                                             | 6 | Väcker ett skissförslag/3D film andra tankar hos kunden vid andra mötet, fortsätter vi med att bearbeta dem med fortsatt skissande.                                                                            |
|                                                                                                                                             | 7 | Vi kan också uppföra ** förfrågningsunderlag samt ***arbetsritningar.                                                                                                                                          |

Om papperskopior önskas av kunden eller kommunen, tillkommer kopieringskostnad ifall koden kan ordna det själv. Vi jobbar med 3D format.

Ombyggnad är mer komplicerad och mer tidskrävande än ett nybygge.

Projektering inkl. bygglov av en medelvilla inklusive med bygglövsritning brukar ta ca. 85 timmar förutsatt att kunden godkänner ritningar vid andra mötet.

Sitter vi framför dator och designar huset i detaljer i 3D räknas tiden separat, löpande.

Önskar kunden ett fast pris för hela arbetet är mitt bud 100h (enligt innehållet i tabellen ovan punkt 1-5).

\* Förhandsbesked - Samtal med tjänsteman för att känna av hur vi ligger till. Man kan ansöka om ett "riktigt" förhandsbesked som kan basera sig t.o.m. på enkla skisser. Vid godkännande tar kommunen en avgift på 10 000 kr, vid avslag 5 000kr.

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| .....               | .....                           |
| Kundens underskrift | Kristoffer Surowiak underskrift |



## Förklaringar

Projekteringen innebär en idéskiss som uppfyller kundens önskemål på gränsen till drömmar.

Bygglov är en samling enkla ritningar innehållande följande:

- Situationsplan: en ritning i skala 1:400 eller 1:500 som visar hur huset står på tomten med "två" mått som fixerar dess läge.
- Husets alla våningsplan, dess planlösningar med husets yttermått.
- Fyra fasader.
- En sektion med några höjdmått.

Bygglövsritningen skall inte blandas ihop med ett förfrågningsunderlag eller så småningom en arbetsritning.

Bygglövsritning innebär att vi lägger hela vår själ i att skapa drömhuset till kunden enligt alla förutsättningar, däremot ägnar vi ringa tid på det konstnärliga i bygglövsritningen.

Markplan är en markplaneringsritning. De flesta kommuner kräver inte sådana inom bygglövsansökan med några undantag. Önskar kommunen ett sådant gör vi den separat, den ingår inte i bygglövsofferten på sida 1.

Konstruktionsritning är något vi inte kan hjälpa er med utöver att rekommendera en duktig konstruktör. Konstruktion är en helt annan lära. Vi rita förslag med alla konstens regler men statiska beräkningar görs av en konstruktör. Anlitar ni ett byggföretag som skall bygga ert hus skall en sådan tjänst ingå i offerten.

**\*\* Förfrågningsunderlag** är materialet som framställs för att byggföretag ska kunna lämna ett kostnadsförslag. I detta skede anges alla mått, väggtyper och tjocklekar. Badrummen, kök och relaxavdelningar ritas upp i minsta detalj. Allt som inte ritas eller inte beskrivs räknas inte med av byggföretagen och tillkommer som en extra kostnad. Extra kostnad betyder dyrt.

**\*\*\* Arbetsritning** är ett förfrågningsunderlag som ändrar status och blir till en ritning som man bygger efter. Framställandet av förfrågningsunderlag eller arbetsritningar är ett tidskrävande arbete men då lämnar man inga frågetecken, och snickaren behöver inte förlora tid på att tänka ut lösningarna på plats; något som fördyrar arbetet och nästan alltid leder till dåliga lösningar som görs enligt snickarens smak, och är inte i projektets anda. Snickaren ser sällan helheten i projektet.

Rumsbeskrivning där material i varje rum beskrivs. Det är ett dokument som är viktigare än en ritning som kunden kan göra själv i besparingssyfte. Vi hjälper gärna med det men det är ett tidskrävande arbete.

Belysningsritning är väldigt viktigt sedan bra belysning kompletterar ett bra projekt. Vi uppskattar belysningen till 40% av en lyckad slutprodukt.

Timarvodet plus 25% moms. Kunden informeras om timarvodet efter att vi har tagit del av informationen om projektets omfattning. Offerten gäller i en månad.

Fullmakt. Innan vi sätter igång med arbete önskar vi att kunden fyller i en blankett som finns här nedan.

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|



|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| .....               | .....                           |
| Kundens underskrift | Kristoffer Surowiak underskrift |

## Fullmakt - AVTAL

Härmed lämnas fullmakt till ZODIAK Arkitekt AB för att förhöra sig, hämta, beställa allt material som är nödvändigt för att upprätta ett byggnadslov i enlighet med den bifogade offerten samt ges klartecken för arbetet med projektet enligt information ovan. Offerten är på tre sidor. Kunden har rätt att avbryta samarbetet mitt under pågående processen och kommer att faktureras enbart för den arbetade tiden.

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| <b>Projekt namn</b><br>(t.ex. Villa Anna)       |  |
| Objektsbeteckning                               |  |
| Objektets adress                                |  |
| Objektets postadress                            |  |
| Egens fullständiga namn                         |  |
| Egens aktuella adress<br>annan än objektsadress |  |
| Egens tel. nr.                                  |  |
| Egens tel. nr.                                  |  |
| Egens e-postadress                              |  |
| Egens person nr.                                |  |

| Betalningssätt                | månadsvis                | vid projektets slut      | annat                    |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Skattode                      | <input type="checkbox"/> | + moms                   |                          |
| Pris                          | <input type="checkbox"/> |                          |                          |
| Penning inför<br>start arbete | <input type="checkbox"/> |                          |                          |

|                                                                    |                         |                                         |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Arbetsomfattning</b><br>Enligt specifikation<br>på första sidan | Punkter från<br>sidan 1 | Kunden fyller här nedan<br>ja eller nej |
|                                                                    | Punkt 1                 |                                         |
|                                                                    | Punkt 2                 |                                         |
|                                                                    | Punkt 3                 |                                         |
|                                                                    | Punkt 4                 |                                         |
|                                                                    | Punkt 5                 |                                         |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | Punkt 6 |  |
|  | Punkt 7 |  |

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| .....               | .....                           |
| Kundens underskrift | Kristoffer Surowiak underskrift |

Ort, datum .....

Vid fakturering kreditavgift debiteras med 30 % / månad efter förfallodag.