

予備調査報告書

整理番号

殿

予備調査を行った結果について下記の通り報告いたします。

報告日 年 月 日
報告者 広島欠陥住宅研究会
一級建築士・ 弁護士・

1. 調査の概要

調査日	年 月 日 : ~ :
調査担当者	

2. 調査対象の概要

対象物件	所在地	
	構造	☐ 木造（ ☐ 軸組 ☐ 2×4 ☐ その他） ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他（ ）
	建築時期	年 月（築後 年 月）
契約内容	契約形態	☐ 売買（ ☐ 新築 ☐ 建売 ☐ 売建 ☐ 中古） ☐ 建築条件付売買 ☐ 注文住宅（ ☐ 新築 ☐ 増改築） ☐ その他（ ）
	関係者	売主
		仲介業者
		建築業者
		設計者
		監理者
	経緯	契約日： 年 月 日 引渡日： 年 月 日
	代金額	万円（土地： 万円・建物： 万円） ☐ 既払金 万円（ ☐ 手付金 万円・ ☐ 中間金 万円）
保有資料	☐ 契約書（ ☐ 売買契約書 ☐ 工事請負契約書 ☐ 設計業務委託契約書 ☐ 重要事項説明書 ☐ 建築確認通知書（建築建物との同一性： ☐ 有 ☐ 一部相違 ☐ 著しく相違） ☐ 設計図書（ ☐ 平面図 ☐ 断面図 ☐ 詳細図 ☐ 構造図 ☐ 構造計算書） ☐ 写真記録（撮影者： ☐ 相談者側 ☐ 業者側 ☐ その他： ） ☐ その他（ ）	

3. 従前の経緯（相談者の対応）

相手方の交渉	☐ 無 ☐ 有（ ☐ 交渉中 ☐ 交渉中断 ☐ 交渉決裂）
他機関に相談	☐ 無 ☐ 有（ ☐ 弁護士 ☐ 建築士 ☐ その他： ）

