**予備調査報告書**　　**整理番号**

殿

予備調査を行った結果について下記の通り報告いたします。

報告日　　年　　月　　日
報告者　広島欠陥住宅研究会
一級建築士・　　弁護士・

**１．調査の概要**

| | |
|---|---|
| 調　査　日 | 年　　月　　日　　：　　～　　： |
| 調査担当者 | |

**２．調査対象の概要**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 対象物件 | 所 在 地 | | |
| | 構　　造 | □木　造（○軸組　○２×４　○その他　　） □鉄骨造　　□鉄筋コンクリート造 □その他（　　） | |
| | 建築時期 | 年　　月　（築後　　年　　月） | |
| 契約内容 | 契約形態 | □売　買（○新築　○建売　○売建　○中古） □建築条件付売買　　□注文住宅（○新築　○増改築） □その他（　　） | |
| | 関 係 者 | 売　　主 | |
| | | 仲介業者 | |
| | | 建築業者 | |
| | | 設 計 者 | |
| | | 監 理 者 | |
| | 経　　緯 | 契約日：　　年　　月　　日 引渡日：　　年　　月　　日 | |
| | 代 金 額 | 万円（土地：　　万円・建物：　　万円） □既払金　　万円（○手付金　　万円・○中間金　　万円） | |
| 保有資料 | □契約書（○売買契約書　○工事請負契約書　○設計業務委託契約書 □重要事項説明書 □建築確認通知書（建築建物との同一性：○有　○一部相違　○著しく相違） □設計図書（○平面図　○断面図　○詳細図　○構造図　○構造計算書） □写真記録（撮影者：○相談者側　○業者側　○その他：　　） □その他（　　） | | |

**３．従前の経緯（相談者の対応）**

| | |
|---|---|
| 相手方の交渉 | □無　□有（○交渉中　○交渉中断　○交渉決裂） |
| 他機関に相談 | □無　□有（○弁護士　○建築士　○その他：　　） |

| | |
|---|---|
| 法 的 手 続 | □無　□有　〇調停（〇継続中　〇不調）　〇訴訟（〇継続中　〇終了）<br>〇建築紛争審査会 |
| 備 考（交渉経過等） | |

**４．相談内容**

| |
|---|
| |

**５．調査結果・相談者への説明**

| | |
|---|---|
| 不具合箇所 | □地盤　□基礎　□構造性能　□防火性能　□耐火性能<br>□その他の施工不良 |
| 責任の所在 | □施工業者　□設計者　□監理者　□その他（　　） |
| 考　察（□別紙の通り） | |
| 添付資料 | |