

1. Входим в **гос. услуги** собственника земельного участка
2. По ссылке <https://www.gosuslugi.ru/600153/1/form> начинаем процедуру заказа уведомления . В поиске набираем: уведомление о начале строительства . Далее будет предложена форма заявления :

Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Перед началом строительства или реконструкции **индивидуального жилого или садового дома застройщику** необходимо направить **уведомление о строительстве дома**, указав параметры планируемого строительства

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является **уведомление о соответствии параметров строительства установленным требованиям**, в электронном виде

Начать

3. Выбираем нужный пункт – обычно уведомление о планируемом строительстве

< Назад

Цель обращения

Направление уведомления о планируемом строительстве



Направление уведомления об изменении параметров планируемого строительства



Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта



Получение дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта



4. Если собственник, то Заявитель, если по доверенности работаем, то Представитель

< Назад

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель



5. Да, да, верно, да....

Назад

Сведения о заявителе

Лебедев Андрей Андреевич

Дата рождения
22.02.1989

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер
3708 286118

Дата выдачи
30.03.2009

Кем выдан
Отделением УФМС России по Курганской области в Шумихинском районе

Код подразделения
450024

Изменить

Верно

Назад

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон
+7 922 250-45-46

Редактировать

Верно

Назад

Электронная почта заявителя

Электронная почта
akellhus@yandex.ru

Редактировать

Верно

< Назад

Адрес регистрации заявителя

Адрес

454003, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, д. 15А, к. 2, кв. 175

> Уточнить адрес

☐ Нет дома ☐ Нет квартиры

Верно

6. Наверняка Строительство

< Назад

Какая цель подачи уведомления?

Строительство



Реконструкция



7. 99% что право зарегистрировано, если нет, то нужно зарегистрировать, но это уже совсем другая история

госуслуги Челябинск г Заявления Документы Платежи Помощь Андрей Л.

< Назад

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

8. Берём информацию из выписки ЕГРН

госуслуги Челябинск г Заявления Документы Платежи Помощь Андрей Л.

< Назад

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

74:19:0801002:848

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2-4-7:1-9 символов. Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Адрес земельного участка

Проверьте адрес

Челябинская обл, р-н Сосновский, д Ключи, кв-л "Родники", уч № 30

Не нашли нужный вариант? Укажите адрес вручную

☐ Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:19:0801002:848

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	74:19:0801002
Дата присвоения кадастрового номера	25.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Челябинская обл, р-н Сосновский, д Ключи, кв-л "Родники", уч № 30
Площадь, м²	1422, Уточненная площадь, погрешность 26.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	483138.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Говорова Татьяна Михайловна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	

9. Выбираем Вид разрешенного использования согласно ЕГРН

< Назад

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

Для индивидуального жилищного строительства

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Ведение садоводства

10. Указываем документы основание на владение земельным участком

< Назад

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок

Наименование документа

Договор купли-продажи

Номер

0

Дата

14.05.2014



Далее

11. Выбираем кол-во собственников

< Назад

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один



Более одного



12. Указываем отступы. Обычные параметры расположения Дома не менее 5 метров от дорог, 3 метра от соседей. Иногда на ЗУ есть зоны, запрещающие строительство – их необходимо учесть

< Назад

Сведения об объекте

Вид разрешенного использования объекта

- ☒ Объект индивидуального жилищного строительства
- ☐ Садовый дом

Количество надземных этажей объекта

1

Не более 3 этажей

Высота объекта

5

Не более 20 метров

Сведения об отступах от границ земельного участка

5 метров от ДОРОГ!!!, с запада - 3 метра, с юга - 12 метров; с вост...

Например, с севера - 5 метров, с запада - 3 метра, с юга - 12 метров; с востока - 15 метров

Площадь застройки

100

Укажите площадь в квадратных метрах

- ☒ Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

13. Конечно, нет

< Назад

Строительство проводится на территории исторического поселения?

Не на территории исторического поселения

>

На территории исторического поселения

>

14. Чтобы просто банки пройти – не требуется. Если сложный случай, то лучше сначала посоветоваться с архитектурой того района куда будет направлено, что согласуют, а что точно нет.

< Назад

Требуется отклонение от предельных параметров?

Отклонение от предельных параметров не требуется

>

Разрешение на отклонение от предельных параметров получено

>

14. Зависит от участка – необходимо смотреть зоны. Что-то реально можно согласовать. Например, заход дома в зону ЛЭП (электрические линии), если есть доступ к столбам и возможности проводить ремонтные работы. Что-то абсолютно нереально – заход на зону газопровода или магистральных коммуникаций.

госуслуги Челябинск г Заявления Документы Платежи Помощь Андрей Л.

< Назад

Имеется ли пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами?

Пересечения отсутствуют >

Пересечения имеются >

15. Рисуем схему от руки

госуслуги Челябинск г Заявления Документы Платежи Помощь Андрей Л.

< Назад

Загрузите документы

Пример схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

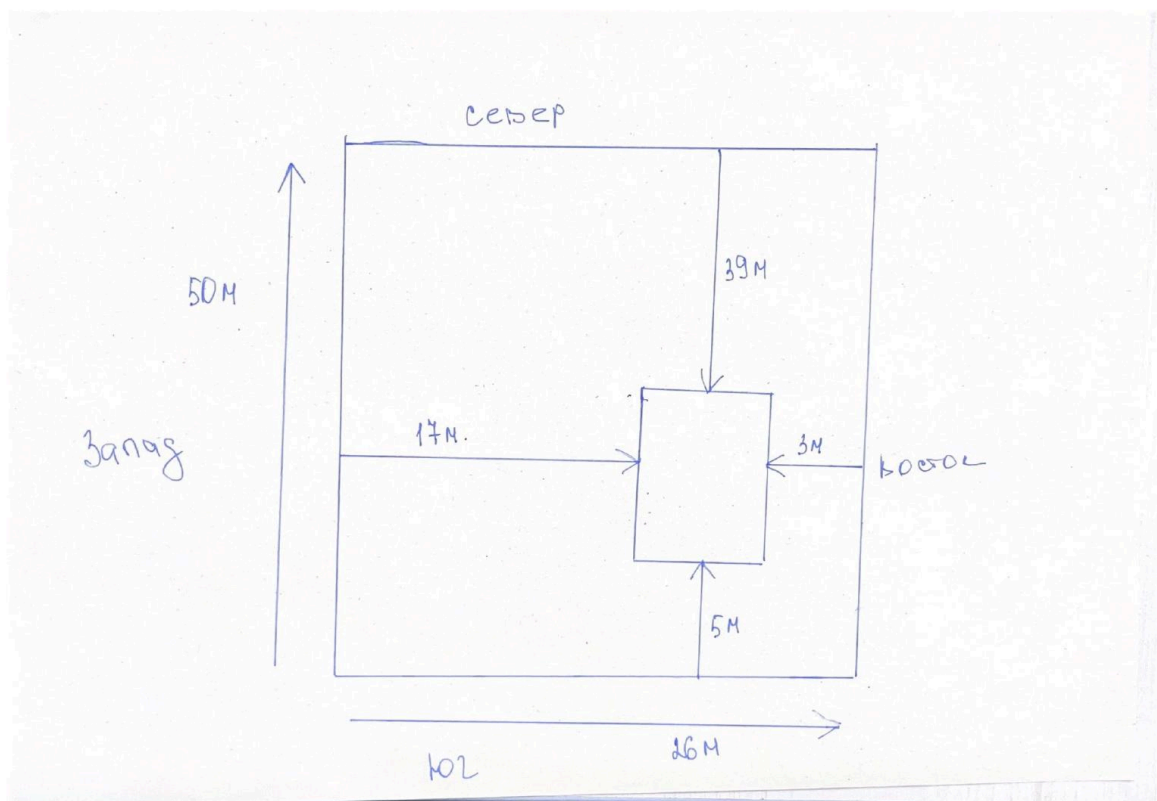
Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.DOC, *.DOCX, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

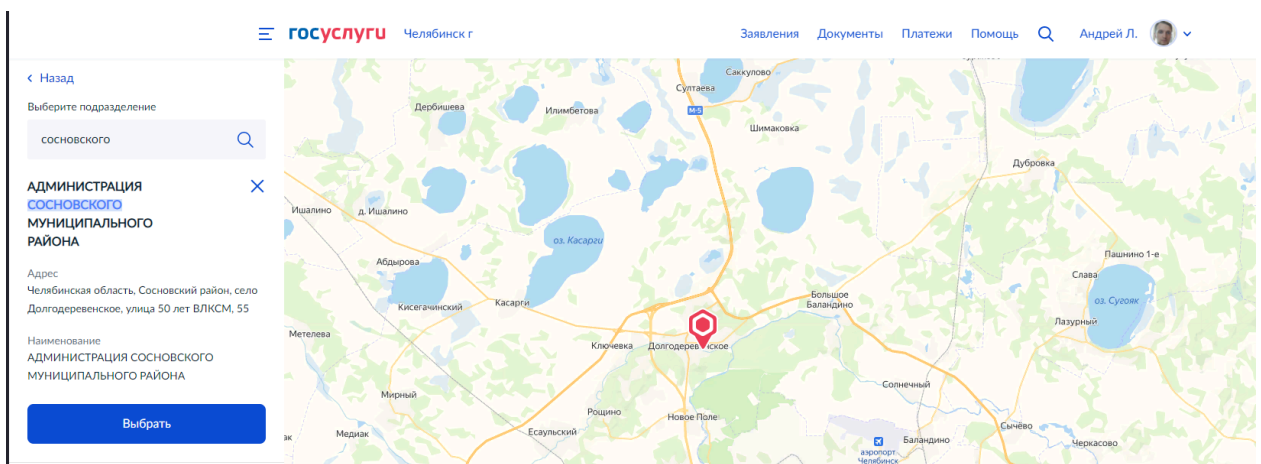
Выбрать файл

Далее

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



16. Выбираем структурное подразделение того района, где у нас расположен земельный участок. Например :Челябинская администрация, Сосновского и Красноармейского района.



Всё готово! Ждём 7 дней.

Есть вариант всё сделать при личном обращении – пример ниже

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

шаблон

« 1 » января 20 19 г.

В Администрацию города Челябинска

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	-
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович (указываются все собственники)
1.1.2	Место жительства	454000, г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт: серия 74 12 № 123456, выдан 01.01.2001 отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	-
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

Закладывается, если оформляется

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:36:0000000:01
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Челябинск, ул. Воровского, д. 2
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права от 01.01.2011
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	-

2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства (указывается в соответствии правоустанавливающими документами)
-----	---	--

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства / садовый дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Строительство /реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	-
3.3.1	Количество надземных этажей	2 этажа
3.3.2	Высота	9 м.
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	Для варианта А (см. стр. 3): от северной границы — 3 м. от западной границы — 3 м. от южной границы — 20 м. от восточной границы — 6 м. Для варианта Б (см. стр. 3): от северо-восточной границы — 3 м. от юго-восточной границы — 20 м. от юго-западной границы — 3 м. от северо-западной границы — 6 м.
3.3.4	Площадь застройки	Площадь по наружному обмеру — 110 кв.м.
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Распоряжение от 01.01.2017 № 10908 (ПРИ НАЛИЧИИ!!!)
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
454000, г Челябинск, ул. Воровского, д. 2

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

На руки / по эл. почте / по почте /

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

**Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект ИЖС / садовый дом
(выбирается нужный
вариант)**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

(подпись)

Иванов И. И.
(расшифровка подписи)