

DOCUMENTO DE ALCANCE

Generación de cuotas en Desarrolladoras

Esta funcionalidad tiene como objetivo realizar la generación de cuotas para las empresas desarrolladoras

⌚ 4 min

Índice

¿Para qué sirve?.....	2
Antes de empezar.....	2
Modo de uso.....	2

¿Para qué sirve?

A través de esta funcionalidad, se pueden generar las cuotas por las diferentes Unidades Funcionales de una empresa desarrolladora.

Antes de empezar

No se requiere de configuraciones antes de utilizar la herramienta.

Modo de uso

Se corre entonces el proceso de “Facturación de abonos”. Para ello se debe ingresar a Menú → Gestión empresarial → Ventas → Transacciones → Facturación de abonos.

VENTAS  Buscar

TRANSACCIONES
Wizard Facturación Abonos 
Presupuesto de Venta 
Pedidos 
Despachos 
Facturas 
Contratos de Abono
Facturación de Abonos 
Más Transacciones ...

INFORMES
Análisis de Facturación 
Composición de Saldos 
Cuenta Corriente 
Pedidos Pendientes 
Composición Remitos de Venta 
Más Informes ...

MAESTROS
Clientes 
Vendedores 
Listas de Precios c
Esquema de com

Apenas se acceda a la funcionalidad, introducir los parámetros:

Se presiona el botón “nuevo” y se selecciona la opción “Generación de cuotas”

Facturación de Abonos - General (default)  

 Parámetros > Fecha Desde 01-04-2024 Fecha Hasta 07-05-2024 Empresa-Suci

Grilla Cubo Gráfico Tablero

 Nuevo  Eliminar  Imprimir  Exportar  Tags  Buscar 

Facturación de alquileres

Generación de cuotas 

Doc.-nro. interno Nro comprobante

Luego, se completan los campos de *Fecha desde* y *Fecha hasta*. Este período se referirá al período en el que hay vencimientos de cuotas

Nuevo - Generación de cuotas

Empresa	Fideicomiso Los Talas	Estado
Fecha	01 / 06 / 2024	Número interno
Fecha desde	01 / 06 / 2024	Nro. comprobante
Fecha hasta	30 / 06 / 2024	
Descripción		

Facturas Cotizaciones

Completadas las fechas, clickear en el botón de Guardar 
Una vez guardado, clickear en *Generar facturas* y elegir el workflow de “Venta Unidades Funcionales” y seguidamente en el botón 

Aparecerán las cuotas que vencen en el período y los siguientes botones:

Workflow	Venta Unidades Funcionales	Cliente		Producto		
Moneda de documento a generar	Pesos	Tipo de cotización	Cotización actual			

☐	Fecha	Documento	Cliente	Número de comprobante	Producto	Descripción de cuota	Importe	Moneda
☐	2024-06-01	SC-CONVTAUF - 58	Hospital Privado PM		Cuota Comun	Cuota 2	50,000.00	Pesos

- Moneda de documento a generar: será un desplegable con el maestro de Monedas. Esto indica qué moneda tomará el sistema al momento de generar las cuotas que se seleccionen.
- Tipo de cotización: tendrá las opciones que posee el asistente de Recibos y de Órdenes de Pago y funcionará de la misma manera
 - Cotización actual: tomará la cotización del día en que se estén generando las cuotas
 - Cotización origen: tomará la cotización de la fecha del Contrato
 - Cotización particular: el usuario elegirá una cotización
- Cotización: este campo sólo es visible si el campo “Tipo de cotización” es *Cotización particular*. Aparecerán otros dos campos:

- Cotización Moneda Origen: se completa con "1". Si se coloca una cotización diferente, el sistema calculará una razón entre este campo y la Cotización de la moneda de destino.
- Cotización Moneda Destino: se coloca la cotización deseada

Consideraciones:

- Si se elige generar las cuotas en la moneda *Dólar* (u otra moneda) con cotización actual o de origen, aunque el Contrato haya sido generado en *Pesos*, el sistema creará la cuota en *dólares* (o la moneda elegida). Lo mismo ocurre para cualquier otra moneda
- Si no se completa el campo *Moneda de documento a generar*, las cuotas se generarán con la moneda del Contrato.
- Cuando se seleccionen una o más cuotas o facturas para realizar, las mismas se realizarán en la Moneda seleccionada en el asistente.
- La conversión de la moneda en el asistente de Facturación de Abonos, se puede realizar de una moneda a la vez.
- Si en el campo *Moneda de documento a generar* se selecciona una moneda distinta a la del Contrato, y se usa la cotización actual, convertirá a la moneda principal de la empresa y luego respetará la cotización de la moneda en el maestro por la última fecha ingresada en ese maestro.
- Si en el campo *Moneda de documento a generar* se selecciona una moneda distinta a la del Contrato, y se usa la cotización de origen, convertirá directamente respetando la cotización de dicha moneda que tiene el Contrato en la solapa "Cotizaciones".

Se seleccionarán las cuotas que se desean (o todas) y se clickea en *Aceptar*

Workflow

Venta Unidades Funcionales

Cliente

Producto

Moneda de documento a generar

Tipo de cotización

Cotización actual

☐ Fecha

Documento

Cliente

Número de comprobante

Producto

Descripción de cuota

Importe

Moneda

☒	2024-06-01	SC-CONVTAUF - 58	Hospital Privado PM	Cuota Comun	Cuota 2	50,000.00	Pesos
-------------------------------------	------------	------------------	---------------------	-------------	---------	-----------	-------

1 registro encontrado.

Total importe

50,000.00

Aceptar

Cancelar

A continuación, se ven las cuotas generadas

Generación de cuotas - 30

Empresa	Fideicomiso Los Talas	Estado	Activa
Fecha	01 / 06 / 2024	Número interno	30
Fecha desde	01 / 06 / 2024	Nro. comprobante	
Fecha hasta	30 / 06 / 2024		
Descripción			

Facturas Cotizaciones

[Exportar](#) [Buscar](#) [Filtros](#)

☐	Fecha	Documento	Descripción	Comprobante	Importebruto	Importetotal	Documentopadre	Cliente
☐	01-06-2024	CUOUF - 23			50000.0000	50000.0000		Hospital Privado PM

Y haciendo un clic sobre una de ellas, se accede a la misma

Cuotas a Cobrar - 23

Fideicomiso Los Talas



Vinculación	Finalizado	Aplicación	Pendiente
* Fecha	01 / 06 / 2024	Fecha de comprobante	01 / 06 / 2024
Fecha base vto.	01 / 06 / 2024		
* Cliente	Hospital Privado PM	Número interno	23
Corredor/consig./intern.		Nro. comprobante	
% comision corredor	0.0000	Número contrato	
Condición pago	Contado		
Moneda	Pesos	Lista de precios	
Provincia origen		Vendedor	
Provincia destino			
Transaccion asociada	SC-CONVTAUF - 58	Destinatario	
Descripción			

Items Cotizaciones Vencimientos Asiento

Total bruto		50,000.00	Total conceptos		0.00	Total		50,000.00
	Ord	Producto	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio	Precio sobre	Importe
	1	Cuota Comun	Cuota 2	1.0000	Unidades	50,000.0000	Cantidad venta	50,000.00

Versión 08.2024