

Приложение №2: Форма договора

Договор о содействии по продвижению охранных услуг

г. Астана

«___» _____ 2025 г.

ТОО «Akmola Industry», именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», в лице директора Мухаметкалиева Н.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Партнёр», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», принимая во внимание:

Положение по отбору победителя Конкурса на оказание коммерческого сервиса «Охранные услуги», утвержденное приказом директора ТОО «Akmola Industry» №_____ от «___» _____ 2025 года и Протокол об итогах конкурса по отбору победителя Конкурса на оказание коммерческого сервиса «Охранные услуги» от «___» _____ 2025 года №___; заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Термины и предмет договора

1.1. **Обращение**- передача Управляющей Компанией Партнёру сведений о потребности участника Индустриальной зоны в охранных услугах (контактные данные и краткое описание потребности).

1.2. **Заказчик**-участник ИЗ, который по результатам содействия Компании заключил с Партнёром договор на оказание охранных услуг и осуществил первую оплату по нему.

1.3. Управляющая Компания оказывает информационно-консультационное содействие продвижению услуг Партнёра среди участников ИЗ, не влияя на их выбор. Партнёр выплачивает Компании вознаграждение за Заказчиков в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. Неэксклюзивность и недискриминация

2.1. Настоящий Договор не предоставляет Партнёру исключительных прав.

2.2. Резиденты ИЗ свободны в выборе поставщика охранных услуг. Отказ резидента от услуг Партнёра не влечёт для него негативных последствий и не связан с доступом к земельным участкам, инфраструктуре и административным процедурам.

2.3. Стороны подтверждают, что Договор не направлен на ограничение конкуренции и не содержит условий «связанной продажи».

3. Права и обязанности сторон

3.1. Управляющая Компания обязуется:

3.1.1. При наличии согласия резидента направлять Партнёру Обращения и по запросу организовывать встречи/презентации.

3.2. Управляющая Компания вправе:

3.2.1. Получать вознаграждение по разделу 5.

3.2.2. Запрашивать отчёты Партнёра о договорах и поступлениях от Заказчиков, а также подтверждающие документы для целей расчёта вознаграждения.

3.3. Партнёр обязуется:

3.3.1. Иметь действующую лицензию на охранную деятельность и соответствовать требованиям законодательства РК (включая квалификацию персонала, спецсредства, страхование ответственности - при наличии требований закона).

3.3.2. Не заявлять о наличии у себя исключительных прав на территории ИЗ.

3.3.3. Ежемесячно направлять Управляющей Компании отчёт: перечень договоров с Заказчиками, суммы начислений и оплат, статусы дебиторской задолженности.

4. Порядок учёта и атрибуции

4.1. Обращение считается переданным Партнёру с даты отправки Управляющей Компанией карточки Обращения (контакты и потребность) через электронную почту.

4.2. Обращение получает статус Заказчика, если Партнёр заключил с ним договор и получил первую оплату.

4.3. При пересечении источников учёт ведётся по дате подтверждённой передачи Обращения Компанией и/или по документально подтверждённым переговорам Партнёра, начатым ранее. Стороны руководствуются принципом добросовестности.

4.4. Управляющая Компания ведёт **Реестр переданных Обращений** (Приложение №1). Партнёр ведёт **Ежемесячный отчёт** (Приложение №2).

5. Вознаграждение и расчёты

5.1. За каждого Заказчика Партнёр выплачивает Управляющей Компании вознаграждение в размере ____% от сумм, фактически зачисленных Партнёру от такого Заказчика по договору охраны (**без учёта НДС**).

5.2. Выплата производится ежемесячно, не позднее «25» числа месяца, следующего за отчётным, на основании акта оказанных услуг и отчёта Партнёра.

5.3. При возвратах/зачётах/штрафах корректировка базы для расчёта вознаграждения производится в месяце, следующем за отражением такой операции у Партнёра.

5.4. Платежи осуществляются в безналичной форме, валюта - тенге Республики Казахстан. Стороны применяют ЭСФ.

6. Конфиденциальность и персональные данные

6.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной при исполнении Договора, и не раскрывать её третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законом.

7. Ответственность и ограничение ответственности

7.1. За нарушение Договора Сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством РК.

8. Срок договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до « 31 » декабря 2025 г. По истечении указанного срока Договор автоматически продлевается на последующие периоды по 12 (двенадцать)

месяцев каждый на тех же условиях, если ни одна из Сторон не направит другой Стороне письменное уведомление об отказе от продления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до соответствующей даты окончания срока действия Договора.

8.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору и одностороннее изменение его условий после вступления в силу настоящего Договора –не допускаются, а также не допускается заключение новых договоров с участниками ИЗ «AQMOLA» без согласования с Управляющей Компанией. Условия данного договора распространяются на заключение договоров только на территории ИЗ «AQMOLA».

9. Форс-мажор

9.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение обязательств, если оно вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, которые она не могла предвидеть или предотвратить. Уведомление - в течение 5 рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

10. Использование обозначений и коммуникации

10.1. Использование фирменных наименований, логотипов и иных обозначений Сторон допускается только по взаимному письменному согласованию.

10.2. Публичные заявления о сотрудничестве не должны создавать впечатление эксклюзивности.

11. Заключительные положения

11.1. Споры подлежат разрешению путём переговоров, при недостижении согласия - в судебном порядке по месту нахождения Управляющей Компании, в соответствии с законодательством РК.

11.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Подписи Сторон

«Управляющая Компания»	«Партнер»
ТОО «Akmola Industry» Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, ул. МаншукМаметовой 34 БИН 130240013163 ИИК KZ02998JTB0001850289 АО “Alatau City Bank” БИК TSESKZKA Директор Н.Ж.Мухаметкалиев	

Приложение 1

Реестр переданных Обращений

№ Обра щени я	Дата пере дачи	Мен едже р УК (ФИ О)	Участн ик ИЗ (наиме новани е)	БИН учас тник а	Конта ктное лицо (ФИО)	Тел ефо н	Em ail	Ответс твенны й менед жер Партнё ра (ФИО)	Статус (в работе/зак рыто/отказ)	Прим ечани е

Подписи Сторон

«Управляющая Компания»	«Партнер»
ТОО «Akmola Industry» Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, ул. МаншукМаметовой 34 БИН 130240013163 ИИК KZ02998JTB0001850289 АО “AlatauCityBank” БИК TSESKZKA Директор _____ Н.Ж.Мухаметкалиев	

Приложение 2

Ежемесячный отчет

ДД-ММ-ГГГГ

№	Заказчик (участник ИЗ)	№ и дата договора	Дата начала охраны	Ежемесячная стоимость (с НДС)	Начислено за месяц (с НДС)	Поступило за месяц (с НДС)	Дебиторская задолженность на конец месяца (с НДС)	База для вознаграждения (без НДС)	Сумма вознаграждения за месяц	Комментарии

Подписи Сторон

«Управляющая Компания»	«Партнер»
ТОО «Akmola Industry» Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, ул. МаншукМаметовой 34 БИН 130240013163 ИИК KZ02998JTB0001850289 АО “AlatauCityBank” БИК TSESKZKA Директор _____ Н.Ж.Мухаметкалиев	