



مركز إسكان بوسطن برنامج قروض الوحدات السكنية الإضافية

هل تخطط لبناء وحدة سكنية ملحقة بعقارك؟ فُكر في برنامج قروض الوحدات السكنية الإضافية المقدم من مركز إسكان بوسطن للإعانة في تكاليف البناء!

يقدم مركز إسكان بوسطن (BHC) لملاك المنازل المؤهلين حسب الدخل قروض إضافية وحدات سكنية ملحقة تصل إلى 50,000 دولار لمساعدتهم في تكاليف بناء وحدة سكنية إضافية، وهو قرض مؤجل السداد بنسبة فائدة 0% دون دفعات شهرية. وإلى جانب تلقي ملاك المنازل معونة مالية، يُعين لهم مركز إسكان بوسطن أخصائي بناء يرصد التقدم طوال فترة البناء.

**** تفضل بالتواصل معنا على: 617.635.4663 أو adu@boston.gov لمعرفة معلومات أكثر ****

من يتأهل لبرنامج قروض الوحدات السكنية الإضافية؟

- سكان بوسطن الذين يمتلكون ويعيشون في منزل يتكون من وحدة إلى ثلاث وحدات؛
- أصحاب المنازل الذين لا يتجاوز دخل أسرهم السنوي 135% من متوسط دخل المنطقة كما هو محدد في الرسم البياني أدناه. لا توجد متطلبات مطابقة للمالك لأصحاب المنازل الذين يقل دخلهم عن 120% من متوسط دخل المنطقة (انظر أدناه). سيتعين على أصحاب المنازل الذين يتراوح دخلهم بين 120-135% من متوسط دخل المنطقة مطابقة القرض الممول من المدينة بنسبة 1:1 بأموالهم الخاصة أو بقرض مصرفي.

حد الدخل السنوي		
عدد أفراد الأسرة	120% من متوسط الدخل في المنطقة (بالدولار الأمريكي)	135% من متوسط الدخل في المنطقة (بالدولار الأمريكي)
شخص واحد	أقل من \$137,040	أقل من \$154,170
شخصان	أقل من \$156,720	أقل من \$176,310
3 أشخاص	أقل من \$176,280	أقل من \$198,315
4 أشخاص	أقل من \$195,840	أقل من \$220,320
5 أشخاص	أقل من \$211,560	أقل من \$238,005
6 أشخاص	أقل من \$227,280	أقل من \$255,690

- يجب أن يكون ملاك المنازل قد سددوا جميع التزامات منازلهم تجاه مدينة بوسطن، بما في ذلك الضرائب العقارية وفواتير المياه؛ والرهن والتأمينات العقارية؛
- ملاك المنازل الذين تقل أصولهم المالية عن 75,000 دولار، سواء نقدًا أو في صورة أسهم في عقارات غير مساكنهم أو صناديق استثمارية أو أي ممتلكات قيمة أخرى، باستثناء الأصول المستفاد منها في بناء الوحدة الإضافية وأسهم ملكية مسكن يعيش فيه مالك المنزل وأموال التقاعد المعتمدة حكوميًا وخطط ادخار الدراسة الجامعية؛

- قد يتطلب عدم حصول ملاك المنازل على معونات مالية لإصلاح المنزل من أي برامج مدينة بوسطن خلال العشر (10) سنوات الماضية، باستثناء أموال إزالة الرصاص من المباني.

ما هي التكاليف التي يغطيها قرض الوحدات السكنية الإضافية؟

يمكن استخدام قرض الوحدات السكنية الإضافية لتغطية تكاليف مرتبطة بإضافة وحدة سكنية داخلية أو ملحقة أو منفصلة إلى عقارك. عادةً ما يستلم القرض المقاول المسؤول عن أعمال البناء مباشرةً في صورة أقساط تُدفع بعد عمليات التفتيش المنوطة بها وحدة مراقبة البناء في مركز إسكان بوسطن، لمعرفة مدى سلامة عملية البناء. نطلب من مالك المنزل دفع حصته من تكاليف البناء أولاً، ثم إنفاق قرض الوحدات السكنية الإضافية المقدم من المدينة لسد فجوة التمويل لإكمال مشروعه.

في أي مرحلة من عملية التخطيط لمشروعي يجب أن أتقدم بطلب الاستفادة من البرنامج وتلقي قرض الوحدات السكنية الإضافية؟

يجب أن تتقدم بطلب تلقي القرض بمجرد أن تبدأ التعاون مع مهندس معماري و/ أو مقاول عام، وأن تفهم التصميم ونطاق المشروع جيداً، بما في ذلك التكلفة التقديرية.

كيف أتقدم بالطلب؟

تفضل بزيارة bit.ly/adu-boston للتقدم عبر الإنترنت، أو مسح الرمز:



يمكنك أيضاً التواصل مع مركز إسكان بوسطن على الرقم 617.635.4663.

ويجب على المتقدمين تسليم استمارة برنامج قرض الوحدات السكنية الإضافية كاملة الخانات وموقعة، وكذلك جميع الأوراق المطلوبة الواردة في الاستمارة على شكل قائمة مهام.