

OBJETIVOS PRIMORDIALES A TENER  
EN CUENTA EN EL PROYECTO

---

OBJETIVOS  
PRIMORDIALES A  
TENER EN CUENTA EN  
EL PROYECTO



OBJETIVOS PRIMORDIALES A TENER EN  
CUENTA EN EL PROYECTO

Medio ambiente  
Energía. Clasificación LEED  
Sostenibilidad  
Forma y Función  
Economía

---

OBJETIVOS PRIMORDIALES A TENER EN  
CUENTA EN EL PROYECTO

Medio ambiente Energía.  
Clasificación LEED  
Sostenibilidad Forma y Función

# Economía

PROGRAMA. PUNTOS  
SIGNIFICATIVOS A TENER EN  
CUENTA

---

PROGRAMA. PUNTOS  
SIGNIFICATIVOS A  
TENER EN CUENTA

## **PROGRAMA PUNTOS SIGNIFICATIVOS A TENER EN CUENTA**

- SOSTENIBILIDAD
- MEJORAR LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DEL MEDIO
- HABITABILIDAD, NECESIDADES DE COBIJO
- MATERIALES SOSTENIBLES Y RECICLABLES
- RECICLAJE DEL AGUA COMO MAXIMO EXPONENTE
- CIRCULACIONES DE AGUA DE ESCORRENTÍA
- SUP. 1Ha.
- VIVIENDA COLECTIVA EN REGIMEN DE ALQUILER PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS
- 50uds. De VIVIENDA.
- SE PUEDEN HACER AGRUPACIONES DE UNIDADES CON MENOR O MAYOR SUPERFICIE SIEMPRE QUE NO SE SUPEREN LOS 3000m<sup>2</sup>
- LAS TERRAZAS COMPUTAN A LA MITAD DE SUP. CONST.
- RELACIÓN ENTRE SUPERFICIE CONSTRUIDA Y SUPERFICIE ÚTIL ES DE 1,2

---

## **PROGRAMA PUNTOS SIGNIFICATIVOS A TENER EN CUENTA**

-SOSTENIBILIDAD - MEJORAR LA CAPACIDAD PRODUCTIVA DEL MEDIO - HABITABILIDAD, NECESIDADES DE COBIJO - MATERIALES SOSTENIBLES Y RECICLABLES - RECICLAJE DEL AGUA COMO MAXIMO EXPONENTE - CIRCULACIONES DE AGUA DE ESCORRENTÍA - SUP.

1Ha. - VIVIENDA COLECTIVA EN REGIMEN DE ALQUILER PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS ECONÓMICOS - 50uds. De VIVIENDA. -SE PUEDEN HACER AGRUPACIONES DE UNIDADES CON MENOR O MAYOR SUPERFICIE SIEMPRE QUE NO SE SUPEREN LOS 3000m<sup>2</sup> - LAS TERRAZAS COMPUTAN A LA MITAD DE SUP. CONST. - RELACIÓN ENTRE SUPERFICIE CONSTRUIDA Y SUPERFICIE ÚTIL ES DE 1,2

ENTORNO Y TERRENO

---

ENTORNO Y  
TERRENO



---

## ENTORNO Y TERRENO

- EL SOLAR SE ENCUENTRA EN LA ALDEA DE LA LUZ, MOURAO (PORTUGAL)

ESTUDIOS Y TEXTOS

---

ESTUDIOS Y TEXTOS

**1.\_USUARIO.NECESIDADES**

**2.\_LIBROS Y ESTUDIOS.**

- EL ESPACIO Y EL LUGAR. EL ENTORNO Y  
EL HABITAT. ANGELICA TRACHANA

- INFORME HABITAR

-LA VIVIENDA MODULAR:

- Módulos estándar y módulos adaptados

- Proyectos experimentales

- Edificios modulares no desconstruibles

- Edificios modulares desconstruibles y  
reconstruibles.

**3.\_ CONCEPTO Y SENSIBILIDAD CON EL MEDIO  
AMBIENTE.**

**4.\_ LA CERTIFICACIÓN LEED Y SIMILARES. LA  
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y MATERIALES.**

**LA CONSTRUCCIÓN EN SECO. HORM. POLIMERO**

**5.\_ GESTIÓN DEL AGUA. GRISES-RESIDUALES Y  
PLUVIALES.**

---

**1.\_USUARIO.NECESIDADES 2.\_LIBROS  
Y ESTUDIOS.**

- EL ESPACIO Y EL LUGAR. EL  
ENTORNO Y EL HABITAT. ANGELICA  
TRACHANA - INFORME HABITAR -LA  
VIVIENDA MODULAR: - Módulos estándar

y módulos adaptados - Proyectos  
experimentales - Edificios modulares no  
desconstruibles - Edificios modulares  
desconstruibles y reconstruibles. 3.\_  
CONCEPTO Y SENSIBILIDAD CON EL  
MEDIO AMBIENTE. 4.\_LA  
CERTIFICACIÓN LEED Y SIMILARES. LA  
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y  
MATERIALES. LA CONSTRUCCIÓN EN  
SECO. HORM. POLIMERO 5.\_ GESTIÓN  
DEL AGUA. GRISES-RESIDUALES Y  
PLUVIALES.

MAQUETA

---

MAQUETA

ESTUDIO DE LA IMPLANTACIÓN

---

ESTUDIO DE LA  
IMPLANTACIÓN