

**РОЗКРИТТЯ**  
**інформації про подільний об'єкт незавершеного**  
**будівництва**  
**(Житловий будинок)**

Ідентифікатор об'єкта будівництва (закінченого будівництвом об'єкта) в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (будинку, будівлі, споруди), складовою частиною якого є відповідний майбутній об'єкт нерухомості: житловий будинок: 01.3078717.5051921.20241219.52.0000.31

**1. Основні технічні характеристики подільного об'єкта незавершеного будівництва згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України:**

- Розташування та генеральний план населеного пункту:  
Будинок - Київська область, м. Бровари, вул. Київська, 251  
Паркінг 1- Київська область, м. Бровари, вул. Київська, 251/1  
Паркінг 2 - Київська область, м. Бровари, вул. Київська, 251/2  
[План зонування території міста Бровари, затверджений рішенням Броварської міської ради від 25.03.2021 № 119-04-08](#)
- Поверховість: 24; 25-21
- Умовна висота об'єкта: 72,6
- Тип та матеріал фундаментів: пальові, буроін'єкційні із монолітного залізобетону
- Конструкція та матеріал зовнішніх стін: монолітний залізобетон, цегла, газоблок
- Матеріал та технологія зведення каркасу: залізобетонний монолітний каркас
- Клас енергетичної ефективності об'єкта (у випадках, передбачених Законом України "Про енергетичну ефективність будівель"): С
- Тип опалення: централізоване (двотрубні з горизонтальними поповерховими гілками, тупикові з нижнім розведенням магістралей (Теплоносієм в системах опалення є вода))
- Тип і джерело водопостачання: централізоване, від міської мережі
- Тип і спосіб відведення стоків: централізований (самопливом у запроєктовану внутрішньо-майданчикову самопливну мережу господарсько-побутової каналізації)
- Тип вентиляції: квартири - припливно-витяжна природна нежитлові приміщення - механічна витяжна
- Висота приміщень (від підлоги до стелі): 2,7
- Кількість квартир: 458
- Ліфти та піднімальні пристрої: вантажно-пасажирські 630 кг (в кожній секції по 2 ліфта) та вантажні на 1000 кг з функцією «ПЛ» та можливістю транспортування МГН у разі пожежі.
- Наявність закритої прибудинкової території, інформація про об'єкти благоустрою: відкрита, під'їзди, тротуари, автостоянки, озеленення, майданчики: дитячі, спортивні, для відпочинку дорослих
- Забезпеченість доступності прибудинкової території об'єкта для маломобільних груп: Доступ до під'їздів секцій забезпечується в основному автомобілями з під'їздом до входних груп, як житла так, і нежитлових приміщень, а також з вільним заїздом в паркінг де виділені місця для МГН. Доступ МГН без автомобілів здійснюється по тротуарам з відповідним антислизьким покриттям. Передбачено наступні заходи:
  1. Частина входних груп передбачені з рівня відмостки (тротуару) з подальшим транспортуванням ліфтом що придатний для МГН чи рухом сходовою клітиною Н1 та Н3 шириною 1,35 м., а інша частина з зовнішніми ганками (сходишки 400\*120 мм) та дублюванням пандусом (похила відмостка) з максимальним ухилом 1: 12 (з відповідним антислизьким покриттям).
  2. Сходи на шляхах руху МГН передбачено суцільними, рівними, без виступів та шорсткою поверхнею. Ребро сходишки закруглене. Ширина проступів зовнішніх сходів

0,4м, внутрішніх - 0,3м. Висота підйому сходинок не більше 0,15 м.

3. Кількість відведених п/місць для автомобілів інвалідів та інших маломобільних груп населення на відкритій стоянці не менше 10%, а саме - 4 п/місць для МГН.

4. В місцях перетину тротуарів з проїжджою частиною виконується пониження бетонних бордюрів для зручного проїзду та проходу маломобільними групами населення. Висота пониженого бордюру не перевищує 50 мм.

- Наявність та тип паркінгу, кількість паркомісць: Два наземні паркінги з експлуатованою покриттю місткістю 44 та 48 паркомісць
- Інформація про наявність захисних споруд цивільного захисту, в тому числі споруд подвійного призначення: Для захисту мешканців будинку та вбудованих нежитлових приміщень передбачається можливе переобладнання приміщень підвального поверху у відповідності до п. 5.50 ДБН В.2.2-15: 2019 «Житлові будинки. Основні положення».
- [Плани поверхів](#)

## **2. Опис основних конструктивних елементів та інженерного обладнання житлового будинку:**

### **Конструктивні елементи:**

- фундаменти: пальові, бурі, експіційні із монолітного залізобетону
- зовнішні огорожувальні конструкції: монолітний залізобетон, цегла, газоблок
- міжповерхові перекриття: монолітна залізобетонна плита
- перекриття підвалу: монолітна залізобетонна плита
- внутрішні стіни, перегородки: цегла, газоблок
- сходові клітини, сходи: збірні залізобетонні
- балкони, лоджії, тераси: цегла, металопластикові огорожуючі конструкції
- дах: монолітна залізобетонна плита
- покриття: суміщена, інверсійного типу
- заповнення віконних прорізів: металопластикові
- входні двері: металопластикові чи металеві з класом вогнестійкості EI 30 протиударні з ущільненням в притулах

### **Інженерне обладнання :**

- системи опалення (теплопостачання): централізована, від індивідуального теплового пункту (двотрубні з горизонтальними поповерховими гілками, тупикові з нижнім розведенням магістралей (Теплоносієм в системах опалення є вода))
- системи внутрішнього водопостачання: централізована (роздільна - господарсько-питна і протипожежна)
- системи внутрішнього гарячого водопостачання: від електробойлерів, які встановлюються інвесторами (покупцями)
- системи внутрішнього водовідведення та каналізації : централізована (самопливом у запроєктовану внутрішньо-майданчикову самопливну мережу господарсько-побутової каналізації)
- газопостачання: відсутнє
- системи електропостачання: від запроєктованої БКТП-10/0.4 кВ, 10 кВт у квартири 1 типу, 16 кВт у квартири 2 та 3 типу
- вентиляція: квартири - припливно-витяжна природна, нежитлові приміщення - механічна витяжна
- охолодження та кондиціонування: у кожній квартирі передбачено місце для встановлення зовнішнього блоку кондиціонера та відведення дренажу від зовнішнього блоку кондиціонера.
- ліфти та піднімальні пристрої: вантажно-пасажирські 630 кг (в кожній секції по 2 ліфта) та вантажні на 1000 кг з функцією «ПЛ» та можливістю транспортування МГН у разі пожежі.
- блискавкозахист: передбачено проєктом на даху
- системи протипожежного захисту:
  - пожежна сигналізація адресного типу;
  - система оповіщення про пожежу;
  - система димовидалення;

- внутрішній протипожежний водопровід;
- автоматична система водяного спринклерного пожежогасіння позаквартирних господарських комор та насосної станції протипожежного водопостачання в підвальному поверсі;
- установка внутрішньо-квартирних пожежних кран-комплектів;

Паркінги :

- пожежна сигналізація адресного типу;
- система оповіщення про пожежу;
- внутрішній протипожежний водопровід;

Вивід сигналу про пожежу на пульт пожежного спостереження та до об'єднаного диспетчерського пункту.

В підвальному поверсі - система контролю довибухонебезпечних концентрацій горючих газів.

- домофон: за окремим проєктом, передбачається вхід ключем доступу, QR-кодом (для гостей) або дистанційно з телефону та/або домофонного пристрою;
- автоматизація та диспетчеризація: щити диспетчеризації здійснюють зв'язок з переговорними пристроями ліфтів, приймають сигнали (дискретні та аналогові) від інженерних систем будинку, видають сигнали управління.

Запроектовано:

- автоматизація обладнання індивідуального теплового пункту будівлі;
- автоматизація насосів господарсько-питного водопроводу;
- автоматизація припливно-витяжних систем та витяжної системи.

- слабкострумні пристрої: забезпечуються провайдером
- системи зв'язку та сигналізації: системи протипожежного захисту та зв'язку
- електронні комунікаційні мережі: передбачається підключення до систем телефонізації, телебачення та інтернету (підключення послуг забезпечується окремим Провайдером/Оператором)
- дощова каналізація: централізована, внутрішньодворова система збору дощових і талих вод, внутрішнє водовідведення з покрівлі
- системи сміттевидалення: сміттепровід не передбачається
- сантехнічне обладнання: встановлюється самостійно Інвестором (Покупцем).

### 3. Клас енергоефективності – С

#### 4. Відомості про Замовника будівництва:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВО-ДІЛОВИЙ КОМПЛЕКС «БУДІВЕЛЬНЕ МІСТО»** (скорочене найменування – **ТОВ «МТДК «БУДІВЕЛЬНЕ МІСТО»**) юридична особа, яка належним чином зареєстрована та діє згідно з законодавством України

Ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - **32499032**;

Організаційно-правова форма – **Товариство з обмеженою відповідальністю**;

Відомості про керівника юридичної особи та про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо (за наявності): **Директор Міхальова Ірина Анатоліївна, обмеження згідно Статуту товариства.**

Кінцевий бенефіціарний власник: **Кучева Світлана Олександрівна, Адреса: 02232, Україна, місто Київ, вулиця Милославська, будинок 23, квартира 709;**

Місцезнаходження юридичної особи – **07405, Україна, Броварський р-н, Київська обл., місто Бровари, вулиця Чорновола В'ячеслава, будинок 8-А;**

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою:

телефон: **+38(044) 364-12-44**

**+38(044) 364-12-41**

Адреса електронної пошти - **budivne.misto@gmail.com**;

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення – **не перебуває**;

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією, ліквідатора – **не перебуває**;

**5. Генеральний підрядник або підрядник:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕНЗАБУД"** ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичної особи - нерезидента - код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру або номер реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи) – **42056140**;

**6. Запланований квартал та рік прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, складовою частиною якого є майбутній об'єкт нерухомості, та виконання Продавцем зобов'язання щодо забезпечення передачі об'єкта нерухомого майна Покупцю:**

**IV квартал 2028 року;**

**7. Відомості про право на виконання будівельних робіт з посиланням на відповідні відомості та документи в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва**

**Дозвіл ІУ013230207829 від 17.02.2023 р.**

