

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к прогнозу социально-экономического развития
Сиверского городского поселения
на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

Прогноз социально-экономического развития Сиверского городского поселения на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов подготовлен в соответствии со ст. 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2015 № 1234 «О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 07.12.2015 №461 «О порядке разработки и корректировки прогнозов социально-экономического развития Ленинградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ленинградской области от 27 февраля 2010 года №42», распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 07.08.2020 №141 «О внесении изменений в распоряжение Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 10 июня 2015 года №60 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению стратегического планирования на уровне муниципальных образований Ленинградской области», письма Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 06.08.2021 № 14И-5534/2021, постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 августа 2021 года № 3286 «О разработке прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района, прогнозов социально-экономического развития городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Предлагаемый прогноз разработан на основе проведенного анализа социально-экономической ситуации в муниципальном образовании, выявленных среднесрочных и краткосрочных тенденций и прогнозов его развития.

За исходные данные приняты итоги социально-экономического развития муниципального образования Сиверское городское поселение в 2021 году, и оценка 2022 года, статистическая информация, прогноза финансово-хозяйственной деятельности крупных и средних предприятий, осуществляющих деятельность на территории поселения, расчеты выполнены на основании анализа сложившейся ситуации.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Сиверского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов разработаны по умеренно-оптимистическому варианту, ориентированному на повышение уровня и стандартов качества жизни населения, активизацию структурных сдвигов, стимулирование экономического роста и модернизации, а также на повышение эффективности расходов бюджета.

Сиверское городское поселение образовано 1 января 2006 года, были объединены две административные единицы администрации поселка Сиверский и Сиверской волости.

В составе поселения 8 населенных пунктов, из которых 2 поселка (Сиверский, Дружноселье) с населением 11 762 человек и 6 деревень (Старосиверская, Новосиверская, Белогорка, Куровицы, Маргусы, Большево) с населением 6 448 человек.

Общая площадь земель в границах муниципального образования составила 19 567,92 га. Земли сельскохозяйственного назначения 3991,358 га, земли населенных пунктов (2 поселка и 6 деревень) 1755,22 га, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения в том числе: земли энергетики 0 га, земли транспорта 104,01 га, земли обороны и безопасности 592 га, земли промышленности 50,57 га, земли специального назначения 7,99 га, земли лесного фонда 12991 га, земли водного фонда 38,85 га, земли особо охраняемых территорий и объектов 6,4га, земли неопределенных категорий 30,53 га.

Основные показатели социально-экономического развития Сиверского городского поселения и его роль в развитии Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по состоянию на 01.01.2023 г.)

№ п/п	Наименование показателей, ед. измерения	Сиверское городское поселение	Гатчинский муниципальный район (ГМР)	Удельный вес Сиверского городского поселения в ГМР, %
1.	Территория, км ²	196,3	2892	6,7
2.	Численность постоянного населения, чел.	17275	228509	7,6

3.	Средняя заработная плата работников крупных и средних предприятий, руб.	64265,9	63411,3	101,4
4.	Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб. выполненных работ и услуг, млн. руб.	9567,5	130530,0	12,8
5.	Средняя численность работников (по крупным и средним предприятиям), чел.	2511	49406,1	5,8

I. Демография

Численность населения Сиверского городского поселения на 1 января 2023 года составляет 17275 человек, что в процентном соотношении составляет около 7,6 % от общей численности населения Гатчинского муниципального района. Для поселения, как и для субъекта в целом, характерен депопуляционный характер воспроизводства населения.

На протяжении последнего десятилетия наблюдается естественная убыль. Число умерших превышает рождаемость в несколько раз. До 2014 года можно наблюдать рост численности постоянного населения, он был обусловлен миграционным приростом, а также ростом рождаемости, однако, начиная с 2016 года, численность постоянного населения начала снижаться. Также с 2017 года наблюдается миграционная убыль. Если в 2017 году ее показатель был незначительным и составлял 0,08% от общей численности постоянного населения, то в 2022 год он достиг значения в 7,9 %.

Отрицательными факторами, влияющими на демографические процессы, являются: недостаток в поселении высокооплачиваемых постоянных рабочих мест, низкий уровень заработной платы работающих, недостаточно развитая сфера досуга для детей и молодёжи.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	6 месяцев 2023
Родилось	99	80	104	98	74	74	28
Умерло	213	215	200	215	259	234	85
Превышение смертности над рождаемостью	+114	+135	+96	+117	+185	+160	+57

За первое полугодие 2023 года родилось 28 детей, что в сравнении с аналогичным периодом 2022 года на 9 новорожденных меньше.

Умерло за первое полугодие 85 человек, темп роста показателя в сравнении с аналогичным периодом 2021 года составил 73%.

Необходимо, чтобы уровень рождаемости вырос до уровня простого воспроизводства (примерно два с половиной ребенка в среднем на семью), а затем не снижался несколько десятков лет. Вместо этого на сегодняшний день в средней российской семье рождается примерно 1,3 ребенка. Получается, чтобы устранить угрозу сокращения численности населения, нужно, чтобы на следующий год рождаемость увеличилась практически в два раза.

Возрастной состав населения не подвержен значительным изменениям. Численность населения в трудоспособном возрасте в тот же период остается стабильной как в городской, так и сельской местности.

Сравнение основных демографических показателей с данными по Гатчинскому району и Ленинградской области указывает на то, что высокий уровень естественной убыли населения не является специфической проблемой поселения и находится в рамках демографических процессов, протекающих в регионе.

В прогнозируемый период численность постоянного населения будет незначительно сокращаться. Миграционный прирост населения будет иметь отрицательное значение, но будет наблюдаться сокращение убывания населения.

В 2024 году прогнозируемая среднегодовая численность населения составит 17361 человека. В 2025 году прогнозируемая среднегодовая численность составит 17455 человек, в 2026 году 17550 человек.

Рассматривая демографическую ситуацию в контексте анализа трудовых ресурсов поселения, необходимо отметить, что потенциал экономически активной части населения не в полной мере используется на рынке труда поселения.

II. Промышленное производство

Промышленность играет существенную роль в экономике Сиверского городского поселения, от развития промышленных предприятий зависит наполняемость бюджета и соответственно качественное исполнение закрепленных полномочий.

В рамках стратегического направления по обеспечению устойчивого экономического роста были реализованы мероприятия, направленные на формирование благоприятного инвестиционного климата, развитие конкуренции, улучшения обеспеченности отраслей экономики квалифицированными трудовыми ресурсами. Важнейшей сферой в экономике Сиверского городского поселения является промышленный комплекс.

В современных условиях практически каждое предприятие занимается

диверсификацией производства, инвестирует средства в расширение, реконструкцию и модернизацию существующего производства. Всего на территории Сиверского городского поселения находится 217 предприятий производственной и непроизводственной сферы.

За 2022 год крупными и средними предприятиями муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по хозяйственным видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства (включая средние предприятия), средняя численность работников, которых превышает 15 человек за 2022 год 9567,5 млн. руб., тем роста к соответствующему месяцу прошлого года 57,4 %.

Наибольший удельный вес занимают три промышленных предприятия, относящихся к разделу статистического отчета «обрабатывающие производства» - это ООО "Петрополимер", ООО «Сиверский метизный завод» и ООО «Сидак – СП».

ООО «Сиверский метизный завод» по итогам работы за 2022 года предприятием отгружено товаров собственного производства 826 млн. руб., что составляет 92,9 % к показателю прошлого года. Среднемесячная заработная плата в последнем месяце квартала по предприятию составляет 60722 руб., что в сравнении с показателями 2021 года составляет 105,37 %. Прибыль организации в 2022 году составила 252259 тыс. руб., что составляет 112,7 % к показателю прошлого года. По прогнозу развития предприятия объемы отгруженных товаров в 2023 году будут выше на 47% в сравнении с базовым периодом, на среднесрочную перспективу развития планируется рост показателя до 10%.

Главными конкурентными преимуществами ООО «Сиверский метизный завод» являются:

1. Большой ассортимент продукции на складе

Регулярно обновляемая номенклатура не только самых ходовых, но и редко встречающихся позиций. Большой склад.

2. Импортозамещение

Завод не только продает, но и производит продукцию.

3. Высокое качество товара

Товары имеют все необходимые сертификаты.

4. Низкие цены

Цены - самые конкурентные на рынке.

5. Сжатые сроки поставки

Товары отгружаются на следующий день после поступления денег на расчетный счет.

6. Индивидуальный подход к каждому заказчику.

Каждому клиенту предоставляется персональный менеджер

7.Развитая система логистики

Работает с ведущими транспортными компаниями, также имеет собственный автопарк.

ООО «Сидак-СП» - это современное предприятие, занимающее лидирующее место на рынке производства мебельных фасадов и листовых материалов европейского качества, как по стандартной программе, так и по индивидуальным заказам.

Сегодня предприятие одно из немногих на отечественном рынке компаний, обладающая всем спектром актуальных технологий. Около десятка различных производственных технологий и многоэтапность каждой из них позволяют выстраивать гибкую работу с ассортиментом и создавать не только стандартизированные продукты, но и предлагать клиентам индивидуальные решения.

В арсенале ООО "Сидак-СП" более 18000 м² производственных площадей, около десятка различных производственных технологий, лучшее современное оборудование и материалы. Адаптивная производственная система позволяет проводить заказы по всем ассортиментным направлениям в любых объемах. Фабрика предлагает гарантированное качество и максимальную свободу выбора продукции.

Открыты обособленные подразделения Сидак- СП: в Московской области, в Новосибирске, Краснодарском крае, Краснодаре, Ростове на Дону, обособленное подразделение «Санкт-Петербург - Север" в ведущем мебельном центре города "Аквилон".

Предприятие развивается в положительной динамике. Руководство предприятия ежегодно инвестирует средства в обновление технологического парка, развивает новые направления производства выпускаемой продукции. По результатам 2022 года отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг на 369 млн. руб., темп роста к соответствующему периоду предыдущего года – 1,34%.

Среднесписочная численность работников составляет 185 человек, создано 5 новых рабочих мест. Средняя заработная плата в последнем месяце квартала составляет 33807,0 руб., тем роста к соответствующему периоду прошлого года составляет 7,71%. Прибыль организации в 2022 году составила 4746 тыс. руб., что составляет 1,35% к показателю прошлого года. ООО "Сидак-СП" ежегодно инвестирует собственные и привлеченные средства на обновление технологического парка, на развитие новых направлений производства выпускаемой продукции.

Прогноз роста объема продаж демонстрирует их стабильное положение в этом сегменте рынка. Компания прогнозирует рост товарооборота на основе продаж на рынке в целом, определяя свою долю в этом объеме как одного из лидеров.

В целом по поселению ожидаемые показатели по промышленному сектору

предполагают свое развитие в положительной динамике.

Сиверское городское поселение обладает уникальными природными ресурсами, в связи с чем особое внимание следует уделять экологической политике, реализуемой на территории поселения.

С учетом жестких экологических ограничений, связанных с промышленным производством на территории поселения, разрешается функционирование предприятий V класса, а для IV класса требуются особые разрешения.

Исходя из вышеизложенного выделяется ряд проблем и ограничений, непосредственно связанных с развитием промышленности на территории Сиверского городского поселения:

- отсутствие территории для предоставления средним и крупным промышленным предприятиям;
- ограничения, связанные с экологическим фактором;
- недостаточный уровень кооперации между предприятиями в Гатчинском районе;
- низкий уровень инвестирования в основной капитал;
- сложность получения господдержки;
- отсутствие высококвалифицированных кадров

Экологический фактор, а также ограниченное количество муниципальной земли, которую можно было бы предоставить в аренду для производственной деятельности средних и крупных предприятий существенно ограничивает развитие промышленного комплекса.

Развитие промышленного сектора возможно в случае реализации на территории Сиверского городского поселения небольших предприятий, относящихся к деятельности малого промышленного предпринимательства или же к небольшим предприятиям фермерского хозяйства, которые также могут повысить привлекательность Сиверского городского поселения с точки зрения экотуризма.

ООО «Петрополимер» изготавливает пластиковую упаковку методом литья. Линейка продукции включает: пластиковые вёдра и банки любых цветов с крышками и ручками.

Они закупаем только качественное первичное сырьё для производства. В зависимости от требований, предъявляемых к внешнему виду изделия, прочности и морозостойкости, мы подбираем соответствующий материал для изготовления упаковки.

Для продуктов, которые хранятся при низкой температуре, завод предлагает упаковку из морозостойкого полипропилена.

На сегодняшний день существует большое количество предложений по пластиковой упаковке.

Компания ООО «Петрополимер» одна из тех фирм, которая сама производит упаковку, отвечает за качество и несёт полную ответственность за свою продукцию.

По итогам работы за 2022 г. предприятием отгружено товаров собственного производства 1395 млн. руб., что составляет 96 % к показателю прошлого года. Среднесписочная численность составила 176 человек, создано 5 новых рабочих мест. Среднемесячная заработная плата в последнем месяце полугодия по предприятию составляет 61 379 руб., что в сравнении с показателями 2021 года составляет 111 %. Прибыль организации за 2022 г. составила 321 279 тыс. руб., что составляет 166 % к показателю прошлого года.

III.Сельское хозяйство

На данный момент земли сельскохозяйственного назначения занимают около 20% площади всего Сиверского городского поселения.

Для Сиверского поселения характерен значительный удельный вес пашни в структуре сельскохозяйственных угодий. На ее долю приходится 50 % от всех земель сельскохозяйственного назначения.



Рис. 11 – Структура земель сельскохозяйственного назначения СГП

На территории Сиверского городского поселения осуществляет свою деятельность Ленинградский НИИСХ "Белогорка" – филиал «ФИЦ картофеля имени А.Г. Лорха».

Основными направлениями деятельности ГНУ ЛНИИСХ Россельхозакадемии являются проведение фундаментальных исследований в области селекции, биотехнологий, агрохимии и земледелия, а также прикладных исследований и разработок, направленных на инновационное обеспечение АПК Северо-западного

региона России в целом и Ленинградской области в частности (создание новых высокопродуктивных сортов и гибридов озимой ржи, ячменя, овса, картофеля, многолетних трав и т.д.; разработка ресурсосберегающих технологий возделывания кормовых культур; разработка зональных систем и нормативов применения минеральных удобрений и известковых материалов и т.д.). Институт многие годы активно сотрудничает с областным комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу по вопросу обеспечения семенным оригинальным материалом сельскохозяйственных производителей Ленинградской области.

На текущий момент можно выделить ряд факторов и проблем, замедляющих развитие агропромышленного комплекса, основными из которых являются:

- отсутствие свободной земли сельскохозяйственного назначения, которую можно было бы предоставить в аренду частным инвесторам;
- низкий уровень использования инновационных технологий и обеспеченности современным оборудованием и техникой;
- недостаточный уровень развития НИОКР и селекционной деятельности;
- низкая эффективность использования пашни и оборота земель сельхозназначения;
- недостаточный уровень кадровой обеспеченности отрасли.

Целью по данному направлению является высокоэффективного использования всех, находящихся на территории Сиверского городского поселения, земель сельскохозяйственного назначения, а также формирование прогрессивного и агропромышленного комплекса, обеспечивающего удовлетворение потребностей населения в качественных, экологических и экономически доступных продуктах питания собственного производства.

Цели:

- провести инвентаризацию земель сельскохозяйственного назначения
- Трансформировать системы управления АПК, мониторинга и контроля сельскохозяйственных ресурсов.
- Повышение продуктивности работы института
- Стимулирование инвестиционной и предпринимательской активности в АПК в рамках существующих земель сельскохозяйственного назначения.

IV. Строительство

В 2022 году выполнены работ по проектированию организации демонтажа (сноса) аварийных расселенных многоквартирных домов на сумму 909 121,21тыс. руб. (за счет средств бюджета ЛО и средств Сиверского городского поселения в размере 1%) в рамках выполнения основного мероприятия «Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.02.2013г. № 407.

Выполнены работы по проектированию организации демонтажа (сноса) аварийных расселенных многоквартирных домов на сумму 295,0 тыс. руб. (за счет средств бюджета ЛО и средств Сиверского городского поселения в размере 1%) и сносу на сумму 3 319,8 тыс руб. (за счет средств бюджета ЛО и средств Сиверского городского поселения в размере 1%) по адресам:

- 1) п. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 6
- 2) п. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 3
- 3) п. Дружноселье, ул. Карьерная, д. 2
- 4) п. Дружноселье, ул. Карьерная, д. 5
- 5) п. Дружноселье, ул. Садовая, д. 4
- 6) п. Дружноселье, ул. Садовая, д. 2

В рамках выполнения основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.02.2013г. № 407.

Выполнены работы по разработке проектной и сметной документации на снос аварийного многоквартирного дома с проведением экспертизы сметной документации в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» по адресу: гп. Сиверский, ул. Крупской, д.3 на сумму 150 000,00 руб.

Так же в 2022 году планируется выполнение демонтажа (сноса) аварийных расселенных многоквартирных домов по следующим адресам:

- 1) гп Сиверский, ул. Крупской, д. 3,
- 2) п. Дружноселье, ул. Карьерная, д. 8, д. 3,
- 3) п. Дружноселье, ул. Зеленая, д. 2а

V. Транспорт

Транспортная инфраструктура Сиверского городского поселения представлена сетью территориальных автомобильных дорог и железной дороги.

Железнодорожный транспорт представлен предприятием – структурными подразделениями Октябрьской железной дороги. Сиверская — железнодорожная станция Санкт-Петербург — Витебского отделения Октябрьской железной дороги в

Гатчинском районе Ленинградской области на линии Санкт-Петербург — Луга. Расположена в центре посёлка Сиверский.

Автомобильный транспорт в п. Сиверский и прилегающем районе занимают значительное место, особенно по пригородным перевозкам.

В поселении 208 дорог общей протяженностью 156,947 км. В т.ч.: региональные — 39,26 км. и поселковые — 117,687 км.

Автомагистраль III класса Кемпелово - Шапки является дорогой областного подчинения и связывает населенные пункты Кингисеппского и Тосненского районов между собой, а также с дорогами международного значения: Санкт-Петербург-Ивангород-Таллин, Санкт-Петербург-Москва, Санкт-Петербург-Луга-Киев.

Перевозкой пассажиров на территории поселения занимается предприятие ООО «Транс-Балт».

Пассажирские перевозки осуществляются автотранспортным предприятием по 15 маршрутам, в т.ч. по 11 пригородным.

Также развит парк частных такси, работающих круглосуточно. На территории поселения работает порядка 9 частных такси, таких как «Ингрия», «Pro100», «Риком», «Оредеж», «777», «Альтаир», «Виктория», «Надежное», «Ведёрко».

А также на территории поселения можно воспользоваться услугами грузового такси «Груз-Next».

VI. Потребительский рынок

Сфера потребительского рынка представляет собой важнейшую составляющую экономики поселения, призванную обеспечивать с одной стороны жителей поселения качественными товарами и услугами, а с другой – спрос на продукцию местных производителей на внутреннем рынке.

Эта отрасль экономики представлена в основном предприятиями малого предпринимательства, поэтому получение достоверных данных о показателях их деятельности проблематично. В числе крупных торговых представителей – магазины самообслуживания «Магнит» (4ед.), «Пятёрочка» (4 ед.), «Дикси» (3 ед.), «Красное и белое» (2 ед.), «Хлебная усадьба» (2 ед.), «Светофор» (1 ед.), , «Fix Price» (1 ед.), торговый комплекс «Андреевский», торговый комплекс «Эдельвейс», торговый комплекс ООО «Вырицкий», торговый центр ТЦ «МАЙ», торговый центр «Оредеж», Мебельный магазин ДОМ МЕБЕЛИ «НАРВСКИЙ», мебельный магазин "СТД Плюс".

Предпринимательская среда — это сложившаяся благоприятная социально-экономическая, политическая, гражданско-правовая ситуация, способствующая развитию предпринимательской деятельностью, направленной на

удовлетворение потребностей всех субъектов рыночной экономики. На данный момент в Сиверском городском поселении сложилась благоприятная предпринимательская среда для развития услуг розничной торговли в свете роста сезонного населения, а также развития смежных туристических сфер.

Сфера потребительского рынка представляет собой важнейшую составляющую экономики поселения, призванную обеспечивать с одной стороны жителей поселения качественными товарами и услугами, а с другой – спрос на продукцию местных производителей на внутреннем рынке.

Состояние потребительского рынка Сиверского городского поселения можно охарактеризовать как стабильное, с высокой предпринимательской активностью, имеющее устойчивые тенденции для дальнейшего динамичного развития.

Сфера розничной торговли поселения в 2023 году составляют 172 магазинами, общей площадью 46897,88 кв.м., а также 2 павильонами и 7 аптеками.

Отсутствует магазин в д. Маргусы. Необходимо размещение объектов торговли в д. Большево. Также в Сиверском городском поселении достаточно хорошо развита сфера общественного питания.

Сведения о торговых объектах в СГП:

Сведения			
о торговых объектах хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность (по видам торговых объектов) на территории Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района по состоянию на 01.01.2023			
№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	Всего по муниципальному образованию
1.	Объекты розничной торговли и общественного питания		
2.	магазины	ед	177
3.	площадь торгового зала	м2	24784,3
4.	из строки 25		0
5.	гипермаркеты	ед	0
6.	площадь торгового зала	м2	0,0
7.	супермаркеты	ед	13
8.	площадь торгового зала	м2	6363,1
9.	специализированные продовольственные магазины	ед	29
10.	площадь торгового зала	м2	945
11.	специализированные непродовольственные магазины	ед	80
12.	площадь торгового зала	м2	5940
13.	минимаркеты	ед	28
14.	площадь торгового зала	м2	2045,96
15.	универмаги	ед	0
16.	площадь торгового зала	м2	0,0
17.	прочие магазины	ед	27
18.	площадь торгового зала	м2	9490,3

19.	павильоны	ед	2
20.	площадь торгового зала	м2	94,0
21.	палатки, киоски	ед	7
22.	аптеки и аптечные магазины	ед	8
23.	площадь торгового зала	м2	517,9
24.	аптечные киоски и пункты	ед	0
25.	общедоступные столовые, закусочные	ед	0
26.	в них мест	мест	0
27.	площадь зала обслуживания посетителей	м2	0,0
28.	столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	ед	7
29.	в них мест	мест	648
30.	площадь зала обслуживания посетителей	м2	706,1
31.	рестораны, кафе, бары	ед	16
32.	в них мест	мест	332
33.	площадь зала обслуживания посетителей	м2	637,0

Потребительский рынок как отрасль экономики развивается гораздо стремительнее, чем промышленность. Положительная динамика развития предприятий торговли позволяет предполагать, что и уровень обслуживания населения, и качество предлагаемых товаров будут только улучшаться.

Розничная сеть расширяется и модернизируется, в том числе и за счет прихода сетевых компаний.

В целях создания благоприятных условий для развития малого предпринимательства, для обеспечения устойчивого развития, создания условий для комфортного проживания граждан в соответствии с современными жизненными стандартами была разработана программа. Согласно Постановлению администрации Гатчинского муниципального района от 04.07.2018 № 2958 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого предпринимательства Гатчинского муниципального района, действующим менее одного года, на организацию предпринимательской деятельности». Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг» и определяет условия и порядок предоставления субсидий из бюджета Гатчинского муниципального района и софинансирования из областного бюджета, поступающего в виде межбюджетных трансфертов, для поддержки субъектов малого предпринимательства Гатчинского муниципального района, действующих менее одного года, на организацию предпринимательской деятельности (субсидий).

В целом сеть предприятий службы быта в 2020 году не претерпела серьезных изменений по размещению объектов бытового обслуживания населения. Население поселения пользуется такими видами услуг как: парикмахерские и медицинские услуги, ремонт бытовой техники, ремонт теле-, радио-, видеоаппаратуры, установка телевизионных программ, ремонт и пошив швейных изделий, ремонт обуви, ритуальные услуги, услуги по ремонту жилья, техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и прочие.

VII. Инвестиции

Инвестиционный климат является ключевым фактором в развитии территории, в особенности, когда речь идет о развитии туристической сферы. Он отражает уровень привлекательности территории для инвестиционной деятельности. Оценка инвестиционного климата производится на национальном, региональном, а также на муниципальном уровнях.

Выгодное географическое положение и достаточно развитые транспортные коммуникации поселения обеспечивают инвестиционную привлекательность для создания новых предприятий и развития уже существующих.

Инвестиции в основной капитал за 2022 год в разрезе поселений по крупным и средним организациям

	Поселение	Инвестиции, млн.руб.		
		За 2022 год	Темп роста к 2021 году, %	Доля в общем объеме инвестиций в %
	Гатчинский муниципальный район	24087,04	179,6	100
1	Гатчинское	16142,47	191,8	67,02
2	Коммунарское	1285,43	159,6	5,34
3	Вырицкое	120,06	154,1	0,5
4	Дружнoгoрскoе	60,6	285,8	0,25
5	Сиверское	60,4	88,1	0,25
6	Таицкое	129,5	707,65	0,54
7	Пудомягское	88	245,8	0,37

8	Большеколпанское	276,1	76,14	1,15
9	Веревское	355,6	53,77	1,48
10	Войсковичское	3950,6	1407,4	16,4
11	Елизаветинское	121,6	2133,3	0,5
12	Кобринское	16,1	23,5	0,07
13	Новосветское	287,1	568,5	1,19
14	Пудостьское	737,3	172,6	3,06
15	Рождественское	100,9	54,1	0,42
16	Сусанинское	283,9	132,5	1,18
17	Сяськелевское	89,3	106,1	0,37

Сиверское городское поселение обладает обширными природными ресурсами и исторически является курортным местом Ленинградской области, в связи с чем имеет высокий туристический потенциал с учетом исторических и климатических особенностей территории. Необходимо привлечь частных инвесторов в целях реализации проектов, направленных на создание новой и улучшения существующей туристической и социальной инфраструктуры. По этой причине необходимо создать на территории Сиверского городского поселения благоприятный инвестиционный климат.

Меры экономического воздействия для улучшения инвестиционного климата территории на муниципальном уровне крайне ограничены, по большей части все имеющиеся инструменты поддержки и привлечения инвесторов являются неэкономическими. Проанализировав практики создания благоприятного инвестиционного климата на муниципальном уровне, были рассмотрены основные неэкономические механизмы для привлечения инвесторов, среди которых:

- оптимизация порядка подготовки документов для инвестора на начальном этапе инвестиционного процесса (со стороны представителей муниципальных органов власти);
- снижение барьеров по пользованию имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- проведение политики обеспечения информационной поддержки инвестора;
- увеличение «известности» муниципалитета;
- снижение налоговой нагрузки на инвестора.

VIII. Труд и занятость

На территории поселения численность занятых в экономике в 2022 году составляла 11696 чел. На основании прогнозов перспективного развития крупных предприятий можно предположить увеличение числа занятых на этих предприятиях в ближайшей перспективе и соответственно снижение числа ищущих работу.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий в 2022 году составляла 2511 человек. Так, в 2023 году среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций составит 2517 человек.

Среднемесячная заработная плата в 2021 году составляла 60211 руб., в прогнозируемом периоде сохранится незначительный рост показателя. Среднемесячная заработная плата на предприятиях поселения в 2022 году больше среднемесячной заработной платы на 3212 рублей чем в среднем на предприятиях района.

IX. Бюджет

ОЦЕНКА ожидаемого исполнения бюджета Сиверского городского поселения за 2023 год

Прогноз ожидаемого исполнения по доходам и расходам бюджета Сиверского городского поселения определен исходя из данных отчета об исполнении бюджета Сиверского городского поселения за 9 месяцев, а также с учетом внесения изменений в Решение Совета депутатов «О бюджете Сиверского городского поселения на 2023 год».

В 2023 году ожидается поступление доходов всего в сумме **281,7 млн. руб.** В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 101,2 млн руб., в том числе:

- Дотации – 27,5 млн. руб.;
- субсидии и субвенции – 1,2млн. руб.

Поступившие безвозмездные поступления составят 100% к утвержденной сумме годовых назначений.

Прогнозируемая сумма собственных доходов (с учетом предпринимательской деятельности) составит 180,5 млн. руб. (земельный налог ожидается исполнение на 100,0%, акцизы на нефтепродукты ожидается исполнение на 100,0%). Ожидаемое исполнение налоговых доходов составит 281,7 млн. руб. Ожидаемое исполнение неналоговых доходов составит 20,1 млн. руб.

Ожидаемое исполнение по расходам составит 205,9 млн. руб. На прогнозируемый период 2024-2026 годы бюджет поселения направлен и запланирован на выполнение полномочий муниципалитета.

Исп.: Бровкина М.В.
8(81371)44-486