

--	--

(наименование управляющей организации)
адрес: _____

от _____
(Ф.И.О. или наименование собственника
квартиры)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

**Требование (претензия)
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

_____ (Ф.И.О. или наименование
собственника квартиры) является собственником ____-комнатной квартиры на ____ этаже
многоквартирного _____ дома, _____ расположенного _____ по _____ адресу:
_____, что подтверждается записью в Едином
государственном реестре недвижимости от "____" _____ г. N ____ (Выписка из
Единого государственного реестра недвижимости от "____" _____ г. N ____) <1>.

"____" _____ г. в результате _____
горячей водой (или: холодной водой, канализационными водами) была залита квартира
_____ (Ф.И.О. или наименование
собственника квартиры).

Заливом квартиры были повреждены _____
стоимостью _____ (_____) рублей.

Как установлено комиссией в составе _____
причиной залива явился(ась) _____,
произошедший(ая) по вине _____
(наименование управляющей организации), что подтверждается Актом от "____" _____
_____ г. N _____, _____ подписанным
_____ (Ф.И.О. или
наименование собственника квартиры) и _____ представителем
_____ (наименование управляющей организации).

Заключение оценщика от "____" _____ г. N ____ о стоимости поврежденного
имущества прилагается.

В результате залива квартиры _____
(Ф.И.О. или наименование собственника квартиры) причинен материальный ущерб в
размере _____ (_____) рублей, который включает стоимость пришедшего в
негодность имущества и стоимость восстановительного ремонта квартиры. Расчетная
стоимость ремонта составляет _____ (_____) рублей. Смета расходов на
восстановительный ремонт от "____" _____ г. N ____ прилагается.

Согласно п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред,

--	--	--

--	--

причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Согласно [ст. 15](#) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 15, 1064](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, просьба в срок до _____ возместить ущерб, причиненный заливом квартиры по адресу: _____, в размере _____ (_____) рублей в следующем порядке: _____.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении настоящего требования (претензии) в срок _____ заявитель будет вынужден обратиться в суд с иском заявлением для защиты своих прав и законных интересов.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N ____.
2. Акт о заливе от "___" _____ г. N ____.
3. Документы, подтверждающие причинение убытков и их размер.
4. Заключение оценщика от "___" _____ г. N ____.
5. Смета расходов на восстановительный ремонт.
6. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ____ (если требование подается представителем заявителя).
7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

"___" _____ г.

Заявитель (представитель):

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)

--	--	--