দোকান ভাড়ার চুক্তি পত্র

আমরা স্বাক্ষরকারীগন দোকান ঘর মাসিক ভাড়ায় ও ভাড়া গ্রহন করিয়া নিম্নে শর্তে সম্পাদন করিলাম ঃ-

১ম পক্ষ

নামঃ শ্রী রামকৃষ্ণ রায়

পিতার নামঃ শ্রী রমেশ চন্দ্র রায়

ঠিকানাঃ হংসরাজ, ডাকঃ শেওটগাড়ী

ডোমার, নীলফামারী।

২য় পক্ষ

নামঃ মোঃ মমিনুর রহমান

পিতার নামঃ মৃত- নাছির উদ্দিন

ঠিকানাঃ জামির বাড়ী, ডাকঃ সোনারায়

ডোমার, নীলফামারী।

২য় পক্ষ ১ম পক্ষের ধরণীগঞ্জ হাটে নির্মিত সকল প্রকার ব্যবসা করার জন্য রেডি দোকান ঘর ব্যবসা করার উদ্দেশ্যে মাসিক ভাড়ায় লইতে ১ম পক্ষের নিকট প্রস্তাব করিলে উভয়ের মধ্যে আলোচনায় নিম্ন শর্তে উক্ত দোকান ঘর ২য় পক্ষের নিকট উভয় পক্ষের সম্মতি ক্রমে মাসিক ৩০০ (তিন) শত টাকায় ভাড়া দেওয়া হইল।

দোকান ঘরের বর্ননা

দোকান ঘরের প্রস্থ ৮.৫" ফুট - দৈঘ্য ২৮" ফুট

শর্তাবলীঃ

১। দোকান ঘর দখলের তারিখ হইতে মাসিক ভাড়া ধার্য আরম্ভ হইবে এবং মাস শেষে পরবর্তি মাসের ১ম সপ্তাহের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে গত মাসের ভাড়া অবশ্যই পরিশোধ করিবেন। কোন অবস্থাতেই ২য় ভাড়া বকেয়া রাখিবেন না।

২। দোকান চালাইতে অপারক হইলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট দোকান ঘরে দখল ছাড়িয়া দিবেন। অন্য কাহারো নিকট দোকান ঘরের দখল প্রকাশ্য বা গোপনে ২য় পক্ষ কোন ক্রমে হস্তান্তর করিতে পারিবেন না। করিলে তাহা অবৈধ্য সাবস্ত্য হইবে। ফলে ১ম পক্ষ নিচ উদ্দেগ্যে দোকান ঘরের দখল লইতে পারিবেন।

৩। ইউনিয়ন কর, অন্য কর ধার্য হইলে ২য় পক্ষ তাহা পরিশোধ করিতে পারিবেন না। ১ম পক্ষ জমির খাজনা পরিশোধের জন্য দায়ী থাকিবেন।

৪। দোকান ঘরের ছোট ধরনের মেরামত করার প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষ তাহা নিচ খরচে তাহা মেরামত করিয়া লইবে।

৫। দোকানে ব্যবহারের জন্য বিদ্যুৎ সংযোগের বিল সহ যাবতীয় থরচ ২য় পক্ষ বহন করিবেন।

৬। জামানত বাবদে ১ম পক্ষে নিকট ২য় পক্ষ কতৃর্ক প্রদেয় টাকা দোকান ঘরের দখল ছাড়িয়া দিলে ২য় পক্ষ তাহা দিতে বাধ্য থাকিবেন।

৭। বর্নিত শর্তের যে কোনটির খেলাব হইলে অত্র চুক্তি পত্র বাতিল হইয়া ১ম পক্ষ ২য় পক্ষে বাধা আপত্তি আগ্রাহ্য করিয়া দোকান ঘরের দখল হইতে পারিবেন।

৮।জামানত বাবদে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট ৪০,০০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা জমা রাখিলেন।

৯। অত্র দোকান ঘরের জমির বিপরীতে ২য় পক্ষ কাহারো নিকট হইতে কোন রুপ ঋন গ্রহন করিতে পারিবেন না।

১০। অত্র চুক্তির ১ বৎসরে কোন পক্ষেই চুক্তি বাতিল করিতে পারিবেন না। ১ বৎসর গত হওয়ার পর কোন পক্ষ চুক্তি বাতিল করিতে চাইলে অপর পক্ষকে ৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশ দ্বারা অবগত করিবেন।

১১। অত্র চুক্তি পত্রের মেয়াদ দোকান ঘর দখলের ০১/০৭/২০১৬ ইং হইতে শুরু করিয়া ০১/০৭/২০২১ইং তারিখ পর্যন্ত ৫ (পাঁচ) বৎসর বলবত থাকিবে। উভয় পক্ষের সম্মতি ক্রমে মেয়াদ করা যাইতে পারে।

অত্র চুক্তি পত্রের উল্লিখিত যাবতীয় শর্তাদী যথা যথ ভাবে পালন করার অঙ্গিকারে স্বক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের মোকাবেলায় সেচ্ছায় স্বজ্ঞানে স্বাক্ষর করিয়া অত্র চুক্তি পত্র সম্পাদন করিলাম।

স্বাক্ষীগনের স¦াক্ষর ২য় পক্ষের স্বাক্ষর ১ম পক্ষের স্বাক্ষর

১।　　　　১।　　　　১।

২।

৩।

৪।

৫।

এবার বিজয় ফন্টে দেখুন

<u>‡`vKvb fvovi Pzw³ cÎ t-</u>

Avgiv ¯^vÿiKvixMb †`vKvb Ni gvwmK fvovq I fvov MÖnb Kwiqv wb‡b¥ k‡Z© m¤úv`b Kwijvg t-

1g cÿ
bvgt kªx ivgK…ò ivq
wcZvi bvgt kÖx i‡gk P›`ª ivq
wVKvbvt nsmivR, WvKt †kIUMvox
‡Wvgvi, bxjdvgvix|

2q cÿ
bvgt †gvt gwgbyi ingvb
wcZvi bvgt g„Z- bvwQi DwÏb
wVKvbvt Rvwgi evox, WvKt †mvbvivq
‡Wvgvi, bxjdvgvix|

2q cÿ 1g c‡ÿi aiYxMÄ nv‡U wbwg©Z mKj cÖKvi e¨emv Kivi Rb¨ †iwW †`vKvb Ni e¨emv Kivi D‡Ï‡k¨ gvwmK fvovq jB‡Z 1g c‡ÿi wbKU cÖ¯Íve Kwi‡j Df‡qi g‡a¨ Av‡jvPbvq wbb¥ k‡Z© D³ †`vKvb Ni 2q c‡ÿi wbKU Dfq c‡ÿi m¤§wZ µ‡g gvwmK 300 (wZb) kZ UvKvq fvov †`Iqv nBj|

‡`vKvb N‡ii eb©bv

‡`vKvb N‡ii cÖ¯’ 8.5" dzU - ˆ`N¨ 28" dzU

kZ©vejxt

1| †`vKvb Ni `L‡ji ZvwiL nB‡Z gvwmK fvov avh© Avi¤¢ nB‡e Ges gvm †k‡l ciewZ© gv‡mi 1g mßv‡ni g‡a¨ 2q cÿ 1g cÿ‡K MZ gv‡mi fvov Aek¨B cwi‡kva Kwi‡eb| ‡Kvb Ae¯’v‡ZB 2q fvov e‡Kqv ivwL‡eb bv|
2| †`vKvb PvjvB‡Z AcviK nB‡j 2q cÿ 1g c‡ÿi wbKU †`vKvb N‡i `Lj Qvwoqv w`‡eb| Ab¨ Kvnv‡iv wbKU †`vKvb N‡ii `Lj cÖKvk¨ ev †Mvc‡b 2q cÿ †Kvb µ‡g n¯ÍvšÍi Kwi‡Z cvwi‡eb bv| Kwi‡j Zvnv A‰ea¨ mve¯Í¨ nB‡e| d‡j 1g cÿ wbP D‡Ï‡M¨ †`vKvb N‡ii `Lj jB‡Z cvwi‡eb|
3| BDwbqb Ki, Ab¨ Ki avh© nB‡j 2q cÿ Zvnv cwi‡kva Kwi‡Z cvwi‡eb bv| 1g cÿ Rwgi LvRbv cwi‡kv‡ai Rb¨ `vqx _vwK‡eb|
4| †`vKvb N‡ii †QvU ai‡bi †givgZ Kivi cÖ‡qvRb nB‡j 2q cÿ Zvnv wbP Li‡P Zvnv †givgZ Kwiqv jB‡e|

Pjgvb cvZv - (2)

5| †`vKv‡b e¨env‡ii Rb¨ we`¨yr ms‡hv‡Mi wej mn hveZxq LiP 2q cÿ enb Kwi‡eb|
6| RvgvbZ eve‡` 1g c‡ÿ wbKU 2q cÿ KZ…K© cÖ‡`q UvKv †`vKvb N‡ii `Lj Qvwoqv w`‡j 2q cÿ Zvnv w`‡Z eva¨ _vwK‡eb|
7| ewb©Z k‡Z©i †h †KvbwUi †Ljve nB‡j AÎ Pzw³ cÎ evwZj nBqv 1g cÿ 2q c‡ÿ evav AvcwË AvMÖvn¨ Kwiqv †`vKvb N‡ii `Lj nB‡Z cvwi‡eb|
8|RvgvbZ eve‡` 2q cÿ 1g c‡ÿi wbKU 40,000 (Pwjøk nvRvi) UvKv Rgv ivwL‡jb|

9| AÎ †`vKvb N‡ii Rwgi wecix‡Z 2q cÿ Kvnv‡iv wbKU nB‡Z †Kvb iæc Fb MÖnb Kwi‡Z cvwi‡eb bv|
10| AÎ Pzw³i 1 erm‡i †Kvb c‡ÿB Pzw³ evwZj Kwi‡Z cvwi‡eb bv| 1 ermi MZ nIqvi ci ‡Kvb cÿ Pzw³ evwZj Kwi‡Z PvB‡j Aci cÿ‡K 3 (wZb) gvm c~‡e© wjwLZ †bvwUk Øviv AeMZ Kwi‡eb|
11| AÎ Pzw³ c‡Îi †gqv` †`vKvb Ni `L‡ji 01/07/2016 Bs nB‡Z ïiæ Kwiqv 01/07/2021Bs ZvwiL ch©šÍ 5 (cuvP) ermi ejeZ _vwK‡e| Dfq c‡ÿi m¤§wZ µ‡g †gqv` Kiv hvB‡Z cv‡i|

AÎ Pzw³ c‡Îi DwjøwLZ hveZxq kZ©v`x h_v h_ fv‡e cvjb Kivi Aw½Kv‡i ¯^ÿiKvix ¯^vÿxM‡bi †gvKv‡ejvq ‡m”Qvq ¯^Áv‡b ¯^vÿi Kwiqv AÎ Pzw³ cÎ m¤úv`b Kwijvg|

¯^vÿxM‡bi m¦vÿi	**2q c‡ÿi ¯^vÿi**	**1g c‡ÿi ¯^vÿi**
1|	1|	1|
2|		
3|		
4|		
5|		

পোস্ট লিংক- https://sahajjobd.com/2023/01/dokan-ghor-vara-chukti-potro.html