

BESTYRELSESMØDE 2504

Dato: 30/08/2025

Deltagere: Rene, Anita, Mogens, Niels og Per (afbud fra Hanne og Alex)

DAGSORDEN

1. Siden sidst - orientering
2. Veje og stier, herunder hvorledes forholder vi os manglende indklipning af beplantning.
3. Økonomi
4. Vedtægter skal opdateres
5. Maling af foreningshuset
6. Status på opgaver / Basecamp
7. Næste møde
8. Eventuelt

REFERAT

1. Siden sidst - orientering
 - a. Jubilæet gik rigtig godt. Mere end 170 medlemmer havde tilmeldt sig, og det passede godt med, hvor mange, der dukkede op på dagen og nød et stykke kage og noget koldt at drikke.
Gode tilbagemeldinger på arbejdet i foreningen og området, og flere medlemmer fik en bedre idé om mulighederne og standen af foreningshuset og foreningsgrunden.
Alt i alt et vellykket arrangement, som vi vil overveje, hvordan og hvornår vi kan gentage.
 - b. Grundejer på Burrevej har lagt sten i indkørsel helt ud til vejen, hvilket er for langt ud, da rabatten skal være grøn.

- c. Grundejer på Ehlersvej har observeret, at der er mange, der bruger indkørsel som vendeplads og holder i rabatten, så der bliver spor. Vi henviser til politiet, da det er uden for forenings beføjelser.
- d. Grundejer på Askevej er bekymret for to store træer hos genboen. Vi henviser til at tale med naboen og ellers prøve giv et praj-app'en, for at få kommunen involveret.
- e. Der har været gentagen larm fra Gedesbylejren, som blev dysset hurtigt ned efter henvendelse.
- f. Vi har fået en række idéer omkring at ombygge foreningshuset til udlejning/overnatning. Det virker umiddelbart som en stor opgave at få det realiseret. Vi afventer arbejdsgruppen, der er ved at etablere sig.
- g. Oprensning af grøfter har givet bedre dræning, hvilket er dejligt at se. Vi har også heldigvis været forskånet for skybrud.
- h. Grundejer på Bøgevejen har gener fra bål fra naboen. Bål er tilladt så længe der ikke er forbud grundet tørke. Vi henviser til at tage dialog med naboen om hensyn.
- i. Grundejer, der har haft gravet op på Ødevejen har nu udbedret.
- j. Grundejer har spurgt til, om der kommer nyt GØSG-flag op ved foreningshuset. Vi indhenter pris på flag og vurderer om det er investeringen værd.
- k. Grundejer på Fladlandsvej har mange kommentarer på naboernes adfærd og bygninger. Bestyrelsen agerer ikke mægler eller mellemmand, så vi henviser til at indgå venlig dialog og finde kontaktoplysninger via "Find ejer"-app'en eller lægge brev i postkassen.
- l. Grundejer fra Engen spørger til hvorfor det sidste stykke af vejen ikke er lavet (stykket med græs). Forklaringen er, at stykket er lagt ud som græsareal og ikke decideret vej.
- m. Grundejer på Aktievej spørger til lapning af huller i asfalten, da det kan være farligt for både cykler og biler. Vi lægger det til inspektion og udbedring.
- n. Der er kommet indikationer fra REFA angående affaldsordningen. Der arbejdes lige nu på en forsøgsordning med sæsontømning. Vi følger situationen. Der er også stillet forslag om, at alle ejere skal have en container til plastikaffald, hvilket dog ikke er vedtaget endnu.

2. Veje og stier, herunder hvorledes forholder vi os manglende indklipping af beplantning.

- a. Eftersom det er klart defineret, hvor højt og bredt, der skal klippes ind ved veje og stier, orienterer vi traditionen tro her i sensommeren. Og vil så begynde at bruge "giv et praj" app'en de steder, hvor der ikke sker indklipping.
- b. Der er blevet afgravet midterrabat på Kanelvej, Gimle, Engen, Kløvervangen og Schüttsvej.
- c. Der arbejdes lige nu på at lægge slidlag på Fællesdigevej, Stærebovej, Allingesgavevej, Ørnevej og Fyrblinkvej.
- d. Vi forventer at kunne lægge slidlag på 3-5 veje mere i år.
- e. Nedsunket kloak på Czarensvej blev hurtigt udbedret af Gravemesteren, der var i området.
- f. Af egne arealer er midterrabat mellem Fyrblinkvej og Spætmejsvej ordnet og beplantning langs sti ved Skovvejen er indklippet.

3. Økonomi

- a. En sag med manglende betaling er desværre sendt i fogedretten. To sager afventer - den ene grundet dødsbo, og den anden, da vi ikke kan få kontakt til ejeren. Derudover en håndfuld rykkergebyrer i restance.
Vi håber at de sidste grundejere melder sig til betalingservice i forbindelse med opkrævning i januar, så vi skal bruge mindre tid og færre penge på rykkere og inkasso.
- b. Vi har fået undersøgt lovgivning og lignende domme omkring betaling for vedligeholdelse af veje for matrikler, der ikke er medlem af grundejerforeningen. Vi opdaterer vores praksis her i løbet af efteråret, så det er klart, hvordan proceduren er, nu hvor de nye vedtægter med karenperiode er trådt i kraft, og vi begynder at have luft i budgettet til vedligeholdelse af flere veje.

4. Vedtægter skal opdateres

- a. Vi har gennemlæst de opdaterede vedtægter, og de lægges online og som pdf på hjemmesiden.

5. Maling af foreningshuset

- a. Materialer er indkøbt og et par grundejere har allerede meldt sig til at hjælpe i weekenden 5-6. september. Vi håber på hjælp fra et par medlemmer mere, så arbejdet bliver klaret hurtigt og smidigt.

6. Status på opgaver / Basecamp

- a. Alle opgaver er gennemgået og opdateret.
- 7. Næste bestyrelsesmøder
 - a. 1. november 2025
 - b. 24. januar 2026
 - c. 28. marts 2026
 - d. 23. maj 2026
- 8. Eventuelt

Mødet afsluttet kl. 11.50

===