

Phụ lục I
Mẫu số 02. Mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội
(Trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN NHÀ Ở

1. Kính gửi¹: Văn phòng/chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận/huyện.....
thuộc tỉnh/Thành phố..... (nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội)
2. Họ và tên người đề nghị xác nhận:.....
3. Căn cước công dân số:..... cấp ngày .../.../...
tại.....
4. Nơi ở hiện tại²:.....
5. Đăng ký thường trú/đăng ký tạm trú³ tại:
6. Họ và tên vợ/chồng (nếu có): Căn cước công dân số.....
cấp ngày .../.../... tại.....
7. Đăng ký kết hôn số (nếu có).....
8. Là đối tượng⁴:.....
9. Tôi và vợ/chồng tôi (nếu có) không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh/Thành phố..... (nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội)⁵.

¹ - Văn phòng/chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện thuộc tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội

² Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú mà người đề nghị xác nhận đang thường xuyên sinh sống

³ Việc xác nhận đăng ký thường trú/đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

⁴ Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị;

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;

- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật Nhà ở;

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

⁵ Ghi rõ tên tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày tháng năm

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của cơ quan/đơn vị/doanh nghiệp⁶ về:

Ông/Bà.....không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại tỉnh/Thành phố.....(nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội).

(Ký tên, đóng dấu)

⁶ Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi kính gửi tại mục kê khai số 1 xác nhận về điều kiện nhà ở

Mẫu số 03. Mẫu giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội
(trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN NHÀ Ở

1. Kính gửi⁷: Ủy ban nhân dân xã/phường
2. Họ và tên người đề nghị xác nhận:
3. Căn cước công dân số: cấp ngày .../ .../ ... tại
4. Nơi ở hiện tại⁸:
5. Đăng ký thường trú⁹ tại:
6. Họ và tên vợ/chồng (nếu có): Căn cước công dân số cấp ngày .../ .../ ... tại
7. Đăng ký kết hôn số (nếu có)
8. Họ và tên các thành viên trong gia đình¹⁰ (nếu có) Căn cước công dân số cấp ngày .../ .../ ... tại
9. Là đối tượng¹¹:

⁷ UBND cấp xã nơi người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú đối với trường hợp người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m²/người.

⁸ Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú mà người đề nghị xác nhận đang thường xuyên sinh sống.

⁹ Việc xác nhận đăng ký thường trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

¹⁰ Chỉ liệt kê vợ/chồng của người đứng đơn (nếu có), cha, mẹ của người đứng đơn bao gồm cả cha, mẹ vợ/chồng của người đó (nếu có) và các con của người đứng đơn (nếu có)

¹¹ Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị;

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;

- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật Nhà ở;

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

10. Tôi hoặc vợ/chồng tôi (nếu có) cam kết có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số:....., diện tích sàn sử dụng nhà ở.....m², diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m²/người¹² tại tỉnh/Thành phố.....(nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội).

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày tháng năm

Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của cơ quan/đơn vị/doanh nghiệp¹³ về:

Ông/Bà.....có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số....., diện tích sàn sử dụng nhà ở.....m², diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m²/người
(Ký tên, đóng dấu)

¹² Đối với trường hợp độc thân: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đó.

Đối với trường hợp hộ gia đình: diện tích nhà ở bình quân đầu người đối với người đề nghị xác nhận, vợ/chồng người đề nghị xác nhận (nếu có), cha, mẹ của người đề nghị xác nhận bao gồm cả cha, mẹ vợ/chồng của người đó (nếu có) và các con của người đề nghị xác nhận (nếu có).

¹³ Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi kính gửi tại mục kê khai số 1 xác nhận về điều kiện nhà ở.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP

1. Kính gửi¹⁵:.....
 2. Họ và tên người kê khai:.....
 3. Căn cước công dân số..... cấp
ngày...../...../..... tại.....
 4. Nơi ở hiện tại¹⁶:.....
 5. Đăng ký thường trú/đăng ký tạm trú¹⁷ tại:
 6. Họ và tên vợ/chồng: / Căn cước công dân số:.....cấp ngày...../...../..... tại
 7. Đăng ký kết hôn số.....
 8. Là đối tượng¹⁸:.....
.....
 9. Tôi có mức thu nhập bình quân hàng tháng tính theo Bảng tiền công/tiền lương
là..... (*Photo Bảng tiền công/tiền lương trong vòng 12 tháng*)
- Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày tháng năm

Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

¹⁴ Thời hạn xác nhận điều kiện về thu nhập trong 1 năm trước liền kề năm được xét mua, thuê mua nhà ở xã hội

¹⁵ - Cơ quan, đơn vị nơi đang làm việc đối với trường hợp người mua, thuê mua nhà ở xã hội là Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp; Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác; Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

¹⁶ Là nơi thường trú hoặc nơi tạm trú mà người đề nghị xác nhận đang thường xuyên sinh sống.

¹⁷ Việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật cư trú.

¹⁸ Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội:

- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp;

- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác;

- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

Trường hợp người viết đơn đề nghị xác nhận điều kiện về thu nhập là vợ hoặc chồng của người đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội thì không phải kê khai mục này.

Xác nhận của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp¹⁹ nơi người đề nghị đang làm việc là Ông/Bà..... có tiền lương/tiền công hàng tháng là.....đồng.

(Ký tên, đóng dấu)

¹⁹ Cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi kính gửi tại mục kê khai số 1 xác nhận về điều kiện về thu nhập.