



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок третя сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

18.02.2025

м.Виноградів

№ 3776

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу ТОВ «АРБОРЕКС»**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні ТОВ «АРБОРЕКС» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 2,2916 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02) кадастровий номер: 2121210100:07:005:0253	м. Виноградів, вулиця І. Франка, 127	ТОВ «Хуст – Земля Карпат», 15.01.2025 р.	10293638,04 грн.	449,19 грн.

2.Продати товариству з обмеженою відповідальністю «АРБОРЕКС» (ідентифікаційний код юридичної особи: 40353535), місцезнаходження юридичної особи: м. Мукачево, вулиця Березівська – Об'їзна, будинок 7/2, земельну ділянку площею 2,2916 га (кадастровий номер: 2121210100:07:005:0253) за ціною 10297680,94 грн. (десять мільйонів двісті дев'яносто сім тисяч шістьсот вісімдесят грн. 94 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Виноградів, вулиця І. Франка, 127.

3. Зобов'язати ТОВ «АРБОРЕКС» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ