

В Красногорский городской суд Московской области

Истец:

ФИО _____

Год рождения _____

Данные паспорта _____

зарегистрирован по адресу: _____

тел. _____

Ответчик:

ГСПК «На Лесной» - ОГРН 1035004453582,
ИНН 5024038475, адрес 143430 Московская область,
г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Лесная, д. 30, стр 1
Почтовый адрес:

Третье лицо:

Администрация городского округа
Красногорск Московской области – ОГРН
1025002864710, ИНН 5024002077, адрес 143404,
Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на гаражный бокс

Я Истец, ФИО _____, являюсь членом гаражного специализированного потребительского кооператива «На Лесной» (далее – ГСПК «На Лесной»), где мне принадлежит гаражный бокс № _____.

Мне выдана членская книжка, где отражено, что я полностью выплатил вступительный паевой взнос за гараж и регулярно вношу членские взносы.

Также председателем правления ГСПК «На Лесной» выдана справка о том, что я истец являюсь действующим членом ГСПК «На Лесной», владельцем гаражного бокса № _____, задолженностей перед кооперативом не имею.

Вышеуказанный гаражный бокс расположен на земельном участке площадью 10148 +/-70 кв.м. с кадастровым номером 50:11:0030205:462, местоположение: Московская область, г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Лесная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: под гаражный потребительский кооператив.

Данный земельный участок принадлежит на праве аренды ГСПК «На Лесной» в соответствии с Договором аренды № 530 от 19.09.2012г., заключенном на срок 49 лет между «Арендодателем» - Администрацией Красногорского муниципального района Московской области и «Арендатором» - ГСПК «На Лесной». Договор зарегистрирован 22 октября 2012 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

В соответствии с п.1.2 указанного Договора земельный участок предоставлен для осуществления Арендатором следующих видов деятельности: «под гаражный потребительский кооператив»

Как следует из устав ГСПК «На Лесной», утверждённого 06 августа 1999года, кооператив является некоммерческой организацией. Основным направлением деятельности ГСПК является эксплуатация гаражных боксов принадлежащих членам кооператива на праве собственности, а также их благоустройство, проведение текущего и капитального ремонта указанных объектов.

Принадлежащий мне как истцу гаражный бокс _____ учтён на кадастровом учете под кадастровым номером 50:11:0000000:_____, право собственности на него не зарегистрировано, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Красногорским филиалом ГУП МО «МОБТИ» выдан технический паспорт, из которого следует, что гаражный бокс находится в пределах земельного участка, отведённого ГСПК «На Лесной» в установленном законном порядке. Инвентарный номер гаража _____, общая площадь _____.

Как следует из отметки в техническом паспорте разрешение на строительство гаража, не выдавалось.

Подтверждением невозможности внесудебного получения разрешения на ввод в эксплуатацию является отказ Администрации городского поселения Нахабино Красногорского муниципального района Московской области от 30.01.2013г. №125/118.

Таким образом, в связи с не представлением ГСПК «На Лесной» полного пакета требуемых документов у меня отсутствует возможность обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением о регистрации права собственности на принадлежащий мне гаражный бокс.

В силу пунктов 1 и 4 статьи. 218 ГК РФ право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Член жилищного, жилищно – строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В соответствии со ст. 219 ГК РФ право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

На основании изложенного и в соответствии со ст.12, 218, 219, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации,

Прошу:

Признать за мной _____ право собственности на гаражный бокс № _____ кад.номером _____ общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г Красногорск, рп Нахабино, ул Лесная пом. _____

Приложение:

1. Квитанция об уплате государственной пошлины
2. Копия членской книжки
3. Копия справки о членстве в ГСПК «На Лесной»
4. Копия технического паспорта на гаражный бокс
5. Копия технического паспорта на гаражный кооператив
6. Выписка из ЕГРН на гаражный бокс
7. Копия договора аренды №530 от 19.09.2012г

8. Копия свидетельства ГСПК «На Лесной» от 19.01.1999г
9. Копия свидетельства ГСПК «На Лесной» от 19.08.1999г
10. Копия свидетельства ОГРН ГСПК «На Лесной» от 30.03.2010г
11. Копия Отказа Администрации Нахабино от 30.01.2013г
12. Почтовые квитанции о направлении копии иска ответчику и третьему лицу.

_____ (ФИО.)

Дата _____