

Әлеуетті қатысушыға қойылатын талаптар

**«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Солтүстік көшесі,
21-үй (сыртқы инженерлік желілері бар, сметалық құжаттамасыз)
мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үй салу» Жобасы**

р/ н	Талаптар	
1	<i>Күрделі жөндеу мен жаңғыртуды қамтитын инженерлік желілер мен жүйелердің құрылысы, соның ішінде:</i> - <i>Электрмен жабдықтау желілері мен сыртқы электр жарықтандыру құрылғылары, ішкі электр жарықтандыру және электр жылыту жүйелері</i> - <i>Суық және ыстық сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, орталықтандырылған тұрмыстық кәріз жүйелері, өндірістік және нөсер ағындары, ішкі су құбыры жүйелерінің құрылғылары, жылыту және кәріз жүйелері</i> - <i>Жоғары және орта қысымды газбен жабдықтау желілері, төмен қысымды тұрмыстық және өндірістік газбен жабдықтау, ішкі газбен жабдықтау жүйелері</i> - <i>Күрделі жөндеу мен жаңғыртуды қамтитын автокөлік және темір жол құрылысы, соның ішінде:</i> - <i>III, IV және V техникалық санаттағы автокөлік жолдарының, сондай-ақ магистральдық болып табылмайтын елді мекендер көшелерінің жүрісі бөлігінің негіздері мен жабындары, қорғау құрылыстары мен жайластырылуы</i> -	I санаттан кем емес құрылыс-монтаждау жұмыстарына лицензия

Технологиялық жабдықты монтаждау, іске қосу-баптау жұмыстарымен байланысқан: -
Электр энергетикасы және сумен жабдықтау объектілерінде, тіршілікті қамтамасыз етудің өзге де объектілерінде, сондай-ақ өндірістік мақсаттағы есепке алу және бақылау аспаптарында бақылау және дабыл беру жүйесімен бұзатталған байланыс

-
- Театр-ойын-сауық, білім беру, спорттық мақсаттағы объектілер, топырақтағы арнайы жұмыстар, соның ішінде: -

- Жердегі бұрғылау жұмыстары

- Негіздердің құрылысы

Ғимараттар мен құрылыстардың (оның ішінде көпірлердің) тіреу және (немесе) қоршау конструкцияларын тұрғызу, объектілерді күрделі жөндеуді және жаңғыртуды қамтитын көлік эстакадалары, тоннельдер мен жол өтпелері, өзге де жасанды құрылыстар), соның ішінде:

Жиынтық орнату, сондай-ақ құрама бетон және темірбетон конструкцияларын монтаждау, қабырғалар мен аралықтардың дана элементтерін қалау және ойықтарды толтыру - Шатыр жұмыстары-металл конструкцияларын монтаждау, көтергіш құрылыстардың құрылыс конструкцияларын (лифтілер, эскалаторлар, шахталық коңрлар мен көтергіштер, аспалы жолдар және көтергіш құрылыстардың басқа конструкциялары) монтаждау-желілік құрылыстарды төсеу бойынша арнайы құрылыс және монтаждау жұмыстары күрделі жөндеуді және жаңғыртуды қамтитын құрылыстарды, соның ішінде:

Күрделі жөндеуді және реконструкциялауды қамтитын желілік құрылыстарды төсеу жөніндегі арнаулы құрылыс және монтаждау жұмыстары, соның ішінде: - қысыммен жұмыс істейтіндерді не жарылыс-өрт қауіпті немесе өзге де қауіпті (зиянды) сұйық немесе газ тәріздес заттарды сақтауға арналған болат резервуарларды (сыйымдылықтарды) қоса алғанда, күрделі

	<i>жөндеу мен жағыртуды қамтитын автокөлік және темір жол құрылысы, соның ішінде: - внутригородских магистральных дорог скоростного и регулируемого движения, проезжей части магистральных улиц общегородского</i> <i>I және II техникалық санаттағы автокөлік жолдарының, сондай-ақ жүрдек және реттелетін қозғалыстың қалаішілік магистральдық жолдарының, үздіксіз және реттелетін қозғалыстың жалпы қалалық маңызы бар магистральдық көшелерінің жүру бөлігінің негіздері мен жабындары, қорғау құрылыстары мен жайластырылуы</i>	
2	<i>Аудиторлық қорытындыға сәйкес соңғы 3 жылда шығынсыз қызмет көрсету</i>	
3	<i>Кәсіпорынның қаржылық тұрақтылығы (алдыңғы жылға дейінгі үш жыл ішінде төленген салықтық аударымдар 700 млн. теңгеден кем емес).</i>	
4	<i>Өтінім берілген сәтте штаттағы қызметкерлердің жалпы саны кемінде 100 адам.</i>	
5	<i>Қағидалар талаптарына сәйкес өзге қосымша құжаттар</i>	

Требования к Потенциальному Участнику

Проект: «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Северная, район д. 21 (с наружными инженерными сетями, без сметной документации)».

п/п	Требования	
1	<i>Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:</i> - <i>Сетей электроснабжения и устройства наружного электроосвещения, внутренних систем электроосвещения и электроотопления</i> - <i>Сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации</i> - <i>Сетей газоснабжения высокого и среднего давления, бытового и производственного газоснабжения низкого давления, внутренних систем газоснабжения</i> - <i>Строительство автомобильных и железных дорог, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:</i> - <i>Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог III, IV и V</i>	Лицензия на Строительно-монтажные работы не менее I категории

	технической категории, а также проезжей части улиц населенных пунктов, не являющихся магистральными - Монтаж технологического оборудования, пусконаладочные работы, связанные с: - Связью, противоаварийной защитой, системой контроля и сигнализации, блокировкой на транспорте, объектах электроэнергетики и водоснабжения, иных объектах жизнеобеспечения, а также приборами учета и контроля производственного назначения - - Объектами театрально-зрелищного, образовательного, спортивного назначения Специальные работы в грунтах, в том числе: - - Буровые работы в грунте - Устройство оснований Возведение несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (в том числе мостов, транспортных эстакад, тоннелей и путепроводов, иных искусственных строений), включающее капитальный ремонт и реконструкцию объектов, в том числе: Устройство монолитных, а также монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, кладка штучных элементов стен и перегородок и заполнение проемов - -Кровельные работы - Монтаж металлических конструкций Монтаж строительных конструкций подъемных сооружений (лифтов, эскалаторов, шахтных копров и подъемников, канатных дорог и других конструкций подъемных сооружений) - Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе:	
--	--	--

	<i>Специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений, включающие капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Стальных резервуаров (емкостей), включая работающих под давлением либо предназначенных для хранения взрывопожароопасных или иных опасных (вредных) жидких или газообразных веществ.</i> <i>Строительство автомобильных и железных дорог, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: - Основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог I и II технической категории, а также внутригородских магистральных дорог скоростного и регулируемого движения, проезжей части магистральных улиц общегородского значения непрерывного и регулируемого движения.</i>	
2	<i>Иметь безубыточную деятельность за последние 3 года согласно аудиторского заключения</i>	
3	<i>Финансовая устойчивость предприятия (уплаченные налоговые отчисления в течение трех лет предшествующих предыдущему году не менее 700 млн. тенге.)</i>	
4	<i>Общее кол-во сотрудников, состоящих в штате, на момент подачи заявки, не менее 100 человек.</i>	
5	<i>Прочие дополнительные документы согласно требований Правил</i>	