

Műszaki tartalom

(szerkezetkész épületre)

érvényes 2025. január 01-től

Irodáink:

7633 Pécs, Faludy Ferenc u. 2. • tel.: 72/525-392, fax: 72/525-394

ALLÉE Corner Irodaház: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 8-10. • tel.: 06/30/684-4521 MIRON Center: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út. 61. • tel.: 30/525-1181, 42/503-672

E-mail: isoteq@isoteq.hu • Web: www.isoteq.hu

Szerkezetkész vállalási ár

Egyszintes épület esetében nettó 375.000 ft/m² - 425.000 ft/m² + ÁFA,
mely a következő tételeket tartalmazza:

Munkamenet megnevezése

1. Épület, teraszok kitűzése, felelős műszaki vezetés, építési napló vezetése

E-naplóba feltöltött és készenlétké helyezett építész tervek alapján

Felelős műszaki vezetés, maximum 4 alkalommal történő helyszíni szemlével (kizárólag a szerződés munkálatainak időtartama alatt). Építési napló vezetése.

2. Humuszos termőréteg leszedése

Épület alatt, gépi erővel, 30 cm vastagságban, kiegészítő kézi munkával, elszállítás nélkül, helyszíni deponálás telken belül.

3. Alapozási föld munkálatok

- Munkaárok (sávalap) földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. Sávalap készítésénél 0,45-0,5 m szélesen, 0,6- 0,8 m mélységben, vagy statikai kiviteli terv szerint. Munkagödör kiemelése pincszint építésénél +1 m-es szerelősáv túlszedéssel, 3,5 m mélységig a föld elszállítása nélkül
- vagy lemezalaphoz munkagödör kiemelése terv szerinti rétegrend alapján maximum 50 cm mélységig

Szennyvíz alapvezeték készítése Megrendelő feladata:

Sávalapba történő beállítások készítése, fektetése lábazati falak közé, szerelőbeton alá, felállások készítése (villany, víz, szennyvíz egyéb), közműre történő rákötés Megrendelő/Építtető feladata.

4. Beton sávalap készítése (betonozással és vasalással)

- Sávalap (0,40-0,50 m széles/ 0,6-0,8 m mély, vagy statikai kiviteli terv szerint), kémény alap (0,6 x 0,6 m méretben, 0,6-0,8 m mélységben) készítése C20-24KK minőségű betonból, statikai terv szerinti vasalatok elhelyezésével. Sávalap beöntése betonnal, kézi erővel sík területen transzportbetonnal max. 15 km távolságon belüli szállítással
- vagy lemezalap készítése C20-24KK betonból. Beöntése betonnal, kézi erővel, sík területen 15-30 cm vastagságig statikai terv szerinti vasalatok elhelyezésével. Transzportbetonnal, max. 15 km távolságon belüli szállítással. A lemezalap egyéb rétegrendjéhez szükséges anyagok külön tételben kerülnek megadásra, a tétel csak a vasalatot és a betont tartalmazza (zúzalék, PE fólia, XPS szigetelő)

5. Lábazat készítése, feltöltése (gépészeti alapvezetékek elhelyezése nélkül)

Lábazati elem felrakása 25-50 cm magasságig ZS30-as 30/50/23 cm méretű zsaluelemből vagy IsoteQ Plusz polisztirol elemből, statikai terv szerinti vasalat elhelyezésével, betonozása C-20-24KK transzportbetonnal (max. 15 km-en belül történő szállítás esetén), lábazat feltöltése földvisszatöltés, töltősóder vagy zúzalék rétegenkénti tömörítése gépi döngöléssel, lapvibrátor használatával. Lábazat tetejére 30 cm szélességben szükség esetén 5 cm beton fejelés elhelyezése helyszíni keveréssel, zsaluzat készítésével, kézi bedolgozással. Szerelőbeton alatt, kavicsagy felett zárt cellás xps szigetelés elhelyezése 5 cm vastagságig PE fólia elhelyezéssel (teraszok, garázs, egyéb melléképületek alá nem kerül xps elhelyezésre).

6. Gépköltség (földmunka gépek, kisgépek díja)

7. Szerelőbeton készítése

8-10 cm vastagságig, vasháló terítéssel 6x15x15 cm méretben, 15 cm-es átfedéssel beton minősége C-20/24KK transzportbeton és betonpumpa használatával, kézi bedolgozással, levében lehúzza, (max. 15 km-en belül történő szállítás esetén).

8. Kül és beltéri lépcső készítése

Fa zsaluzat készítése, vasalat elhelyezése, C 20/24 KK minőségű beton kézi bedolgozásával, helyszínen kevert vagy mixerrel szállítással (max. 15 km-en belül történő szállítás esetén) a lépcső a beton levében lehúzza, simítva.

9. Talajnedvesség elleni szigetelés

Talajnedvesség elleni szigetelés készítése, egy rétegben, ragasztással, bitumenes csupaszlemezzel, vízszintes felületen sávalap felett, főfalak alatt 4 mm vastagságig, 20 cm-es átfedéssel. Kenhető vízszigetelés is alkalmazható. Talajnedvesség szigetelés függőleges felületen pince és földben lévő felületeknél szigetelő lemez vagy kenhető vízszigetelés alkalmazásával 1 rétegben/ Pincénél Drain lemez elhelyezéssel Drain csővel, geotextiliával (a zúzalék betöltés anyag és munkadíj árát nem tartalmazza a pincefal mellé).

10. IsoteQ hőszigetelt falazat készítése (falazat típusa IsoteQ anyag ajánlatban megadva)

IsoteQ polisztirol építőelemből szerkezeti tartófalak, belső teherhordó falak megépítése statikai tervek szerinti vasalással és betonozással, kisállvány vagy ferdetámasz felállításával. Beton C-20/24KK transzportbeton, (max. 15 km-en belül történő szállítás esetén) vasanyag betonacél 8-12 mm átmérőig, 20 cm-ként kengyelezve. Falvégzárók elhelyezése.

11. IsoteQ hőszigetelt áthidaló készítése (falazat típusa IsoteQ anyag ajánlatban megadva)

IsoteQ polisztirol áthidaló elem szerelése, statikai tervek szerinti vasalása, betonozása. Beton C-20/24KK transzportbeton, (max. 15 km-en belül történő szállítás esetén) vasalat kengyelezve, áthidaló alá zsaludeszkából alátámasztás készítésével Kiváltó gerenda, egyéb gerenda, egyéb monolit szerkezetek betonozás készítése, fa zsaluzat elhelyezésével, statikai tervek szerinti vasalat elhelyezéssel. Beton C/20-24 KK transzport- vagy helyszínen kevert beton beöntéssel.

12. IsoteQ hőszigetelt koszorú készítése (falazat típusa IsoteQ anyag ajánlatban megadva)

IsoteQ polisztirol koszorú elem szerelése statikai tervek szerinti vasalása, betonozása. Beton C-20/24KK transzportbeton, (max. 15 km-en belül történő szállítás esetén) vasanyag statikai terv szerinti átmérőjű betonacél kengyelezve 20-25 cm-ként. Szükség esetén IsoteQ koszorúmagasító elhelyezésével

13. IsoteQ hőszigetelt földem, monolit földem, faföldem készítése

- Síklemez és alulbordás alátámasztó állvány készítésével teljes felületen, betonozással, 5 cm vastag felbeton készítésével, levében lehúzza, statikai tervek szerinti vasalat elkészítésével, vasháló terítéssel 6x15x15 cm méretben. Beton C-20/16KK transzportbeton (max. 15 km-en belül történő szállítás esetén), betonpumpa bedolgozással
- vagy monolit földem, erkélylemez készítése statikai terv szerinti vasalat elhelyezéssel és beton bedolgozással teljes felületen síklemez alátámasztó állvány készítésével. Monolit rész alá és a homlokásra 5 cm eps lépésálló szigetelés elhelyezése

- vagy fafödém készítése 6 m max. fesztávra méretezve, alul szerelt lécváz elhelyezésével 60-70 cm méretben sűrítve. A tétel rögzített gipszkarton, kőzetgyapot és PE fólia és felső borítást szolgáló OSB lap elhelyezés nélkül értendő.

14. Kémény készítése

Leier kémény készítése, egy kürtős 16-20 cm belső átmérővel; kiegészítő elemek elhelyezésével, fedlap elhelyezése nélkül. Kéményfalazó állvány készítésével.

15. Tető készítése

Nyereg- vagy sátoertető állítása, kontyolás nélkül, fa szerkezetből, fűrészt gerendából méretezve, segédanyagok beépítésével (szeg, csavar stb.) Az ár 15-45 fokos hajlásszögig, normál nyereg- vagy sátoertetőre érvényes.

16. Tető fedése

Tetőfólia elhelyezése, tetőlécezés, homlok- és szél deszkázás, hajópadló lambéria vagy deszka elhelyezése, cserépfedés bolyi Terrán Synus típusú tetőcseréppel, kúpcserép, él gerincelem, szegélycserép, szellőzőcserép elhelyezésével. Az ár 15-45 fokos hajlásszögű nyereg-, vagy sátoertetőre érvényes.

17. Eresz és lefolyó csatornák elhelyezése, egyéb bádógozási munkálatok

Horganyzott lemez függőeresz, lefolyócső, ereszszegély készítése, kémény körüli bádógozás, oromszegély, vápa készítése.

A műszaki tartalom tartalmazza.

- az anyagok helyszínre szállítását
- az anyagok le és felrakodási költségét

A műszaki tartalom nem tartalmazza:

- engedélyezési és kiviteli terveket, statikai kiviteli terveket, helyszíni tervezői művezetést
- a takarítási munkálatokat és az építkezésen keletkező hulladék elszállítását
- mobil wc biztosítását
- sávalapba történő beállítások készítését, fektetését lábazati falak közé, szerelőbeton alá, felállások készítését (villany, víz, szennyvíz egyéb), közműre történő rákötését
- nyílászárók anyagdíját és elhelyezését, szállítási díját

Kivitelezési ár (pontos kalkuláció) a teljes - és építési naplóba feltöltött - engedélyes vagy kiviteli tervek és az építési helyszín; valamint a szintvonalas geodéziai helyszínrajz ismeretében adható!