

عقد رسمي بمحو قيد رهن رسمي

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مكتب التوثيق

انه في يوم الموافق / /

حضر أمامنا نحن موثق العقود الرسمية بالمكتب سالف البيان ل من :

1- السيد /..... المصري الجنسية مسلم الديانة والبالغ من العمر سنة يقيم
برقم شارع قسم محافظة بطاقة عائلية رقم سجل مدني
(طرف أول)

2- السيد /..... المصري الجنسية مسلم الديانة والبالغ من العمر سنة يقيم
برقم شارع قسم محافظة بطاقة عائلية رقم سجل مدني
(طرف ثان)

بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد طلبا منا تحرير العقد التالي :

(البند الاول) بموجب عقد رهن رسمي موثق بمكت تحت رقم بتاريخ
/ / رهن الطرف الثاني للطرف الاول العقار المملوك له رقم تنظيم بشارع
..... قسم محافظة والبالغ مساحته مترا مربعا والذي يحده من
الناحية البحرية والقبليية والشرقية والغربية ضمانا للوفاء بمبلغ
..... فقط جنيها والفوائد المستحقة بواقع% سنويا .

وقد قيد هذا الرهن بذات المكتب سالف الذكر تحت رقم بتاريخ / /

" ان كان العقار المرهون من الاراضى الزراعية ، وجب ذكر اسم الناحية والحوض
ورقم القطعة فضلا عن المساحة والحدود والتكاليف "

(البند الثاني) يقر الطرف الاول بأنه قد قبض بمجلس هذا العقد " او خارج مجلس
هذا العقد " مبلغ فقط جنيها من الطرف الثاني ، يمثل أصل الدين
المضمون بالرهن وقدره فقط جنيها ومصروفات العقد والقيد " والتجديد
ان كان القيد قد جدد " وقدرها فقط جنيها ، والفوائد التي كانت مستحقة
عند القيد الاصلى وقدرها فقط جنيها وما استحق منها بعد ذلك وحتى
الوفاء وقدرها فقط جنيها وبذلك يكون الطرف الثاني قد قام بالوفاء
بالتزامه وفاء كاملا .

ويقبل الطرف الاول محو القيد المبين بالبند السابق للوفاء بالمبلغ المضمون ،
واعتبار عقد الرهن المشار اليه بالبند الاول متضمنا . وللطرف الثاني اتخاذ ما يلزم
لاتمام هذا المحو .

(البند الثالث) يتحمل الطرف الثاني مصروفات هذا العقد وما يلزم لاتمام محو القيد

(البند الرابع) وكل الطرف الثاني بموجب هذا الاستاذ..... المحامى فى تسلم
الصورة التنفيذية لهذا العقد لاجراء محو قيد الرهن سالف البيان بموجبها .

وبعد اثبات ما تقدم ، تلوناه على المتعاقدين فأقراه ووقعا عليه فى حضورنا وبذلك فقد تم التوثيق .

(الطرف الاول) (الطرف الثانى) (الموثق)

ملاحظة:

1- يرفق العقد بطلب للشهر العقارى الذى تم به القيد لاجراء المحو ويتم المحو بتدوين بيان به فى هامش القيد ، وتعطى شهادة بذلك لمن يطلبها من المتعاقدين .

2- إذا الغى المحو عادت للقيد مرتبته الاصلية ولا يكون للالغاء اثر رجعى

بالنسبة للقيود والتسجيلات التى اجريت فى الفترة ما بين المحو والغاء المحو
3- اذا امتنع الدائن عن ابرام عقد رسمى يقر فيه بقبوله محو القيد بعد قبض دينه كاملا شاملا المصروفات والفوائد بموجب مخالصة ، كان للمدين رفع دعوى بمحو القيد ومتى اصبح الحكم الصادر فيها نهائيا تقدم به المدين لمكتب الشهر العقارى الذى تم القيد به لاجراء المحو ، وقد يرفض الدائن قبول الوفاء ، وحينئذ يعرض عليه الدين عرضا حقيقيا يعقبه ايداعه بخزينة المحكمة ثم ترفع دعوى محو القيد .