



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ BROWNFIELD

1. Назва промислової ділянки / виробничої площі

Промислова земельна ділянка Славутського склозаводу

2. Локалізація

Вулиця Острозька, 68, місто Славута Хмельницької обл.

Об'єкт промислової нерухомості

Промислова земельна ділянка Славутського склозаводу

3. Власник об'єкту

ПрАТ «Славутський склозавол»

4. Основна інформація про промислову ділянку / виробничу площу

4.1. Придатна для користування площа

Площа **2200 м²**

Кількість поверхів **1**

Висота **10 м**

4.2. Наявні технічні умови

відмінні

середні

добрі

слабкі

4.3. Загальна площа земельної ділянки **7 090м²**

5. Транспортне сполучення

найближча автомагістраль - дорога національного значення **регіональна траса Р-05, Городище-Сарни- Рівне, прямий виїзд -800 метрів**

найближчий обласний центр - **м. Рівне – 74км., м. Хмельницький – 122 м., Житомир – 150 км.**

найближчий міжнародний аеропорт - **Аеропорт Бориспіль -322 км.**

6. Інфраструктура

Електрозабезпечення	<input checked="" type="checkbox"/>	Каналізаційні системи	<input checked="" type="checkbox"/>
Водопостачання автомобілів	<input checked="" type="checkbox"/>	Доступ доріг для вантажних	<input checked="" type="checkbox"/>
Газифікація	<input checked="" type="checkbox"/>	Піднімальні крани	<input type="checkbox"/>
Опалення	<input type="checkbox"/>	Залізнична під'їзна колія	<input checked="" type="checkbox"/>

Примітки:

Електрозабезпечення – майданчик має 2 (два) незалежних вводи і власну електростанцію

- перший від фідеру №7 (місто) 7-ю кабелями (ААШВ 3*95, та АВВІ 4*50)

- другий від фідеру №13 (залізниця) 7-ю кабелями (ААШВ 3*95, та АВВІ 4*70)

- відведена потужність відповідно до договору складає -150 Квт.

- «залізниця» показала що має резерви для збільшення ліміту потужності

Газозабезпечення – склозавод має власний ГРП та вхідну трубу газозабезпечення діаметром 325*5 мм. з пропускною здатністю 3225м3/год., робочий тиск до 0.6 мПа.

Водозабезпечення – склозавод має вхідну трубу централізованого водозабезпечення діаметром 100 мм., SDR 17, робочий тиск до 1.0 мПа.

Каналізація - склозавод має власний каналізаційний колектор, КНС з'єднаний з міськими мережами

Інфраструктура - склозавод має власну залізничну колію від заводу до стрілки №68- примикання до колії станція Славута-1

Широкий прямий асфальтований вїзд на регіональну трасу Р-05, 800метрів.

6.1. Орієнтовна вартість підведення необхідних комунікацій (газу, води, каналізації, тощо) - **все підведено**

7. Умови використання / придбання

Власність	<input checked="" type="checkbox"/>
Постійне користування	<input type="checkbox"/>
Оренда	<input checked="" type="checkbox"/>
Інше	<input type="checkbox"/>

Уточніть - Приватна власність ,витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в наявності.

Цільове призначення земельної ділянки

- згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку:- « 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Категорія земель – **«Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».**

Вид використання- **для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості.**

7.1. Ціна в грн., у тому числі приміщення та земля - **нормативно-грошова оцінки земельної ділянки**

- технічна документація про нормативно - грошову оцінку земельної ділянки в наявності.

- Загальна вартість нормативно-грошової оцінки земельної ділянки – 18 800 000,00грн.

8. Додаткова інформація (поточний стан справ, можливість державної підтримки:

По периметру земельної ділянки передбачено санітарно-захисну зону в 100 метрів.

Територія земельної ділянки огорожена по периметру цегляною огорожею, знаходиться під цілодобовою охороною та обладнана пропускним пунктом.

Контактні дані:

- Начальник відділу стратегічного розвитку Іванна Холод
Тел: +38 096 001 9525
- Головний спеціаліст відділу стратегічного розвитку Андрій Соловійов
Тел: +38 097 458 7350

ПОСИЛАННЯ НА ФОТО:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ZxWYjLw1aQIOJu5D9oxOCgEFINpT-RFH?usp=sharing>