

Praha, 23. září 2016

SEGRO expanduje a slaví 10 let na českém trhu

Společnost SEGRO, přední majitel, správce a developer moderních skladových prostor a lehkých průmyslových nemovitostí, slaví deset let svého působení v České republice a při této příležitosti oznamuje nové budoucí nájemní smlouvy uzavřené v SEGRO Logistics Parku v Praze.

Na základě nedávno podepsaných kontraktů vyrostou brzy v pražském SEGRO Logistics Parku dvě nové budovy. První o velikosti více než 3 500 metrů čtverečních bude postavena pro společnost Pivovary Lobkowicz Group a.s., která vede skupinu sedmi malých a středních pivovarů v České republice (Platan, Ježek, Rychtář, Uherský Brod, Vysoký Chlumec, Klášter a Černá Hora). Společnost plánuje přestěhovat své kanceláře a skladové prostory do SEGRO Logistics Parku v roce 2017. Druhá budova, jejíž výstavbu už SEGRO zahájilo, bude mít velikost 3 500 metrů čtverečních, z čehož 1 300 metrů čtverečních si pronajme mezinárodní společnost GO! Express & Logistics, která se specializuje na kurýrní a expresní služby. Zbývající část je určena pro spekulativní výstavbu.

SEGRO rovněž nedávno prodloužilo smlouvu se společností Schachermayer. Jde o pronájem více než 5 700 metrů čtverečních plochy v pražském logistickém parku, kde se nachází showroom, skladovací prostory a také česká centrála této původem rakouské firmy. Jedná se o obchodní společnost pro řemeslo, průmysl a obchod. Nabízí sortiment pro bydlení a stavbu, osvětlení, vestavěné spotřebiče, dřezy a baterie.

V České republice vlastní SEGRO jeden park, a to SEGRO Logistics Park Prague. Byl založen v roce 2006 v Hostivici a od té doby se stále dynamicky rozvíjí. Nakonec zde bude na pozemku o rozloze 80 hektarů k pronajmutí 250 tisíc metrů čtverečních. Do současnosti zde vzniklo 126 tisíc metrů čtverečních moderních skladovacích prostor a většina z nich je pronajata 16 zákazníkům. Je zde deset kompletně dokončených budov a dvě ve výstavbě.

„Naše nabídka zahrnuje moderní skladovací a výrobní prostory, které jsou umístěny strategicky v blízkosti velkých měst. Zaměřujeme se na to, aby naši klienti měli možnost růstu a expanze,” říká Magdalena Szulc, SEGRO Business Unit Director pro střední Evropu. „SEGRO Logistics Park toto všechno splňuje. Naši zákazníci se nacházejí v blízkosti pražského centra a mají zároveň pohodlný přístup k dálniční síti, která spojuje celou Evropu. Český trh je spolu s polským jádrem podnikání SEGRO ve střední Evropě, přičemž pražský park se rychle rozvíjí – právě jsme zahájili 5. etapu



rozvoje a ve výhledu je sedm dalších nových budov. To vytváří velké příležitosti pro nadcházející roky.“

Nabídka společnosti SEGRO v Praze je velmi flexibilní: zahrnuje jak malé skladové prostory od 350 metrů čtverečních, tak standardní velké boxy a prostory šité na míru zákazníkům, tzv. build-to-suit (BTS) projekty. Klienti oceňují nejen širší nabídky, ale také podporu ze strany správce prostor, který pomáhá jak při řešení denních záležitostí, tak i větších obchodních případů. Sto procent dotazovaných klientů SEGRO Logistics Park Praha si myslí, že SEGRO rozumí jejich potřebám na úrovni “dobře” nebo “výborně”. Je proto jasné, proč tento park získal ocenění Nejlepší logistický park roku 2016 v České republice, které mu udělila ta nejrelevantnější porota – sami klienti.

V Evropě SEGRO vlastní nebo spravuje v deseti zemích nemovitosti o rozloze 6 milionů metrů čtverečních. Celková hodnota těchto nemovitostí převyšuje 7,4 miliardy britských liber. SEGRO nabízí služby více než 1 200 klientům z nejrůznějších oborů podnikání. Společnost expandovala na středoevropský trh v roce 2006 a dnes zde vlastní v devíti lokalitách Polska a České republiky celkem 15 parků. Ve střední Evropě SEGRO poskytuje moderní skladové a výrobní prostory 165 zákazníkům a na polském trhu je s více než milionem metrů čtverečních plochy a 10procentním podílem na trhu druhým největším hráčem v tomto oboru.

Pro více informací prosím kontaktujte:		
SEGRO	+48 22 338 66 14	Agnieszka Sabat, agnieszka.sabat@SEGRO.com
SEGRO	+420 725 850 699	Irena Lankusova, irena.lankusova@SEGRO.com

O společnosti SEGRO

Společnost SEGRO, Real Estate Investment Trust (“REIT”), je předním majitelem, správcem a developerem moderních skladových a výrobních prostor. Společnost je majitelem nebo správcem více než 6 milionů metrů čtverečních ploch v hodnotě 7,4 miliardy britských liber. Společnost poskytuje služby klientům z různých odvětví průmyslu. Nemovitosti firmy jsou soustředěny v rámci klíčových aglomerací a dopravních uzlů v deseti zemích Evropy, zejména ve Velké Británii, Francii, Německu a Polsku.

Více informací na www.SEGRO.com

Ve střední Evropě začala společnost podnikat na začátku roku 2006. V současné době developer realizuje investice v takových strategických lokalitách, jako jsou Gdaňsk, Glivice, Lodž, Poznaň, Praha, Stryków, Tychy, Varšava a Vratislav.