

Приложение 1. Описание объекта закупки
Требования к товару

№ п/п	Наименование и характеристика товара	Минимальное значение	Максимальное значение	Значение на выбор	Единица измерения значения характеристики (согласно ГОСТ 8.417-2002 или ОКЕИ)	ГОСТ, регламент, стандарт или обоснование их не применения (п. 2 ч. 1 ст. 33 Закона №44-ФЗ)	Единица измерения товара	Количество товара
1	Жилое помещение (квартира) Месторасположение Республика Саха (Якутия), Нюрбинский район, город Нюрба						шт.	1
2	Износ		60		%			
3	Тип конструкции дома			Бетонные или сборные (панельные) или монолитные железобетонные.				
4	Площадь	33	44		м ²			
5	Кухня							
5.1	Отделка потолка			Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон				
5.2	Отделка стен			Покраска или керамическая плитка или обои				
5.3	Пол (покрытие)			Линолеум или ламинат или паркет или керамическая плитка				
5.4	Оснащение			Мойка со смесителем и сифоном или раковина со смесителем и сифоном				
6	Прихожая							
6.1	Отделка потолка			Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон				
6.2	Отделка стен			Покраска или обои				
6.3	Пол (покрытие)			Линолеум или ламинат или паркет или керамическая плитка				
7	Жилая комната							
7.1	Отделка потолка			Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон				
7.2	Отделка стен			Покраска или обои				
7.3	Пол (покрытие)			Линолеум или ламинат или паркет или керамическая плитка				
8	Ванная комната, санузел							
8.1	Отделка потолка			Покраска или потолочные плиты или натяжной потолок или гипсокартон				
8.2	Отделка стен			Покраска с керамической плиткой примыкающая к ванне или керамическая плитка стен или ПВХ панели				
8.3	Пол (покрытие)			Линолеум или ламинат или паркет или керамическая плитка				
8.4	Оснащение			Ванна со смесителем, раковина со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем со смывным бачком или				

				Ванна со смесителем, унитаз с сиденьем со смывным бачком или Душевая кабина со смесителем, раковина со смесителем и сифоном, унитаз с сиденьем со смывным бачком или Душевая кабина со смесителем, унитаз с сиденьем со смывным бачком.				
9	Балкон			Наличие или отсутствие				
10	Окна (стеклопакет)							
10.1	Оконный блок с исправными оконными ручками, с замками			ПВХ профиль или деревянный профиль.				
10.2	Количество камер стеклопакета	2			Шт.			
11	Двери							
11.1	Входная дверь, с установленными действующими замочным блоком и ручками			Металлическая или деревянная или комбинированная				
11.2	Дверь на балкон (при наличии балкона) с установленными действующими замочным блоком и ручками			ПВХ профиль или деревянный профиль.				
11.3	Межкомнатные двери с наличниками и ручками			Филенчатые двери или щитовые двери или двери из массива				
12	Система отопления							
12.1	Стояк			Металлопластиковые трубы или стальные трубы				
12.2	Радиаторы отопления			Чугунные или биметаллические или металлические				
13	Накопительный нагреватель воды			Наличие или отсутствие				
13.1	Объем (не указывается если в п. 13 – отсутствует)	20						

Дополнительные требования:

1. Внутриквартирная электрическая проводка, розетки, патроны с вкрученными электрическими лампами, выключатели - в исправном состоянии, подключенные к соответствующим инженерным сетям и коммуникациям
2. Наличие внутриквартирных приборов учета электроэнергии, потребления воды - в исправном состоянии, опломбированные с действующей поверкой, подключенные к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса).
3. Отопление - централизованная водяная система в исправном состоянии
4. Электроснабжение - наличие, в исправном состоянии
5. Холодное водоснабжение - наличие, в исправном состоянии
6. Канализация (водоотведение) - централизованная в исправном состоянии
7. Вентиляция - наличие, в исправном состоянии, исключающее поступление воздуха из одной квартиры в другую.
8. Внутренняя отделка - выполнена с соответствующим уровнем качества, без дефектов и видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений, сколов и т.п.).
9. Наличие входной двери, межкомнатных дверей и окон - в исправном состоянии, функционирующие, не разбиты, не имеют скрытых и видимых повреждений. Все створки свободно открываются и закрываются. Все запорные устройства в рабочем состоянии, в наличии, крепления надежно зафиксированы.
10. Допускается совмещенный санузел.

Жилое помещение не относится к ветхому и аварийному жилому фонду. Жилое помещение изолированное, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, готовое к постоянному проживанию, не требующее капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта, пригодно для постоянного проживания, отвечающее установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства.

Жилое помещение отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, установленным ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64, и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации.

В жилом помещении не произведены самовольные переустройства и/или перепланировки. Планировка жилого помещения соответствует техническому или кадастровому паспорту.