

Договор подряда №
на выполнение работ по благоустройству земельного участка

г. Санкт-Петербург

« « 202 г.

_____, действующей на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ЛиК», в лице генерального директора Лодыгина Алексея Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение №1), а Заказчик обязуется оплатить на условиях Договора работы **по благоустройству земельного участка**, находящегося по адресу: _____ (далее именуемый – Объект).

1.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его согласования и подписания

1.3. Оплата производится в денежных знаках Российской Федерации.

2. Стоимость и оплата работ.

2.1. Общая сумма Договора, составляет:

_____ рублей.

2.2. Оплата по договору производится по фактическим объемам выполненных работ на основании подписанного сторонами Акта Приемки-Сдачи выполненных работ.

3. Условия и сроки проведения работ.

3.1. Подрядчик выполнит работы по договору в период: _____.

3.2. Подрядчик сам несет ответственность за материалы и инструменты, завозимые на объект.

3.3. Заказчик обеспечивает доступ Подрядчику на территорию, необходимую для проведения работ по Настоящему Договору.

4. Порядок приемки-Сдачи Работ

4.1. После завершения всех работ по Настоящему Договору Подрядчик и Заказчик оформляют окончательный Акт приемки-сдачи выполненных работ, подписываемый и утверждаемый обеими Сторонами. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения окончательного Акта приемки-сдачи выполненных работ обязан оплатить выполненные работы или направить мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивируемого отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется Акт с перечнем замечаний и сроками их устранения.

4.2. Обязательства по Настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ и проведения сторонами полного взаиморасчета.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров на основе взаимного уважения и прав каждой из Сторон.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Срок действия Договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и заканчивается по истечении срока Гарантийных обязательств.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Подрядчик берет на себя ответственность за качество выполненных работ в течение 2 (двух) лет с момента подписания сторонами Акта о приемке-сдаче работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц, а также отсутствия квалифицированного ухода за растениями и газоном.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков, возникших по вине Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

7.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчиком и Заказчиком. В случае отказа Подрядчика от подписания акта, имеет юридическую силу акт, подписанный Заказчиком с участием представителей надзорных организаций.

8. Прочие условия.

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

8.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- снижение качества работ в результате нарушения Подрядчиком условий Договора;
- задержка по вине Подрядчика исполнения условий раздела 3 более чем на 1 месяц; с выплатой неустойки 0,1% от сметы в день, но не более 10%

8.4. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

- при остановке Заказчиком выполнения благоустроительных работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;
- задержка Заказчиком исполнения условий раздела 4 более чем на 1 месяц; с выплатой неустойки 0,1% от сметы в день, но не более 10%

8.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой сторон.

8.7. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

8.8. К договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Протокол согласования договорной цены (приложение №1);

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «ЛиК»

Местонахождение: 195298, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Заневка, ул. Питерская, д.16А

ИНН 7806264562, КПП 470601001, ОГРН 1177847100925

Наименование банка: АО «АЛЬФА-БАНК» в ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» г. Санкт-Петербург

Расчетный счет: 40702810832310002671

Кор. счет: 30101810600000000786

БИК: 044030786

Эл почта: lik-alexey@mail.ru