СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, д. 8, корп. 7

Уважаемые собственники!

Инициатор созыва общего собрания управляющая организация ООО «БАЗИС» (ОГРН 1027700105872) уведомляет Вас о том, что в период **с 21 сентября 2021 года по 02 октября 2021 года** будет проведено годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7**, в форме **очно-заочного** голосования с целью решения вопросов со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания Колдашова Александра Ильича (Генеральный директор ООО «БАЗИС»), секретарем общего собрания Алёшину Людмилу Анатольевну (представителя по доверенности ООО «БАЗИС») и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить отчет управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2020 год.
3. Утвердить план работ управляющей организации ООО «БАЗИС» на период с 01.10.2021 г. по 30.11.2022 г. по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утвердить с 01.10.2021г. тариф на вывоз ТКО с территории в размере 1 руб. 80 коп. (в т.ч. НДС), взимаемый ежемесячно за 1 кв.м из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. В едином платежном документе выделить услугу «Вывоз ТКО» отдельной строкой.
5. Утвердить Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7.
6. Утвердить Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
7. Определить место хранения материалов общих собраний. Материалы общих собраний, включая подлинники решений собственников и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, хранятся в течение трех лет в Жилищной инспекции города Москвы.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 21 сентября 2021 года по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7, в холле 1 этажа.

<u>Начало очного обсуждения в 18 часов 30 минут.</u>

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания 21 сентября 2021 года с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору созыва общего собрания заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принимавшие участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании следующим способом: **заполненный бланк решения (бюллетень) необходимо опустить в урну для сбора бюллетеней, установленную в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу**: **г. Москва,**

ул. Нежинская д. 8, корп. 7 или передать управляющему

Срок окончания приема решений собственников 02 октября 2021 года в 21 час 00 минут.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально. Копия доверенности должна прилагаться к решению (бюллетеню) собственника.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения или протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, ул. Нежинская д. 8, корп. 7 в период с 17 сентября 2021 года по 02 октября 2021 года. Указанная информация и материалы будут также доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня. Папки с материалами будут размещены на столе в холле парадного входа.

Инициатор созыва общего собрания: управляющая организация ООО «БАЗИС»