

ДОГОВОР №

г. Челябинск

« _____ » _____ 2023 г.

Заказчик: _____

Подрядчик: «Idea Натяжные потолки» в лице индивидуального предпринимателя Плотникова Дмитрия Вадимовича, действующего на основании свидетельства 74005259095.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя подряд по установке натяжных потолков в помещении по адресу: _____

1.2. Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями договора и рабочими чертежами, оформленными в виде Приложений к настоящему договору и которые являются его неотъемлемой частью

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая сумма Договора составляет: _____ (_____) руб.

2.2. При подписании настоящего договора заказчик вносит предоплату в размере _____ руб.

2.3. Окончательный расчет в размере за выполненные работы производится Заказчиком после полного завершения работ, на основании акта выполненных работ.

2.4. Стоимость работ определяется сторонами при заключении настоящего договора в соответствии с Прайсом цен Подрядчика, действующих на момент подписания договора. Стоимость дополнительных работ, выполнение которых необходимо на момент приезда бригады на объект для выполнения работ и не указанных в настоящем договоре, определяется в соответствии с Прайсом цен Подрядчика. Все изменения первоначальной договорной цены и сроков исполнения работ или одного из этих параметров оформляются дополнительным соглашением сторон в письменной форме.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта.

3.2. Производить работы в полном соответствии с рабочими чертежами и графиком.

3.3. Поставить необходимые материалы, оборудование, комплектующие изделия.

3.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдение санитарно-гигиенических норм и мер противопожарной безопасности.

3.5. Вывезти в однодневный срок со дня подписания акта приемки выполненных работ за пределы территории Заказчика принадлежащие ему строительные машины и оборудование, инструменты, приборы, инвентарь, материалы, изделия, конструкции и другое имущество.

3.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.7. Стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он письменно сообщит Заказчику размер дополнительных расходов с подтверждением их документами, на основании которых стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Передать Подрядчику помещение для выполнения работ, с указанием схемы коммуникаций.

4.2. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, инструментов и другого имущества Подрядчика от начала работ до их завершения и приемки, в том числе сохранность установленных фрагментов натяжных потолков.

4.3. В случае отсутствия претензий к качеству установленного натяжного потолка принять работы и подписать акт приема – сдачи выполненных работ непосредственно по окончании монтажа.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора, а также все технические требования (приложение №1 к договору). В случае полного или частичного неисполнения обязательств Заказчиком, Подрядчик не несет ответственности за несоблюдение сроков установки натяжного потолка.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. Дата начала монтажа: _____ Дата окончания монтажа: _____
- 5.2. В связи с непрерывным производством работ по установке натяжных потолков возможно смещение даты монтажа, о чем Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика заранее.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ИХ ПРИЕМКА

- 6.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, связанным со сроками настоящего договора.
- 6.2. Приемка работ осуществление выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 6.3. Приемка объекта производится в день окончания работ. В случае неисполнения данного условия по вине Заказчика стоимость дополнительного выезда бригады для подписания акта приема - сдачи выполненных работ определяется соглашением сторон, но не менее 300 рублей за каждый выезд. При несвоевременной приемке выполненных работ на них не распространяются гарантийные обязательства Подрядчика.
- 6.4. Если по соображениям качества или другим обоснованным претензиям Заказчика не происходит подписания акта приемки, по взаимному обсуждению составляется двухсторонний акт, в котором излагаются все необходимые доработки и сроки их выполнения.
- 6.5. После подписания сторонами акта приема-сдачи выполненных работ претензии по качеству материалов и работ принимаются Подрядчиком только в соответствии с гарантийными обязательствами, указанными в п.8.2 настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ГАРАНТИЯ

- 8.1. Подрядчик гарантирует:
- качественное выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные настоящим договором;
 - надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- 8.2. Подрядчик устанавливает также следующие гарантии:
- на соединительные швы полотен импортного производства - 10 лет.
 - на установку потолка - 1 год со дня подписания сторонами акта о приемке работ, за исключением случаев преднамеренного или непреднамеренного повреждения потолка Заказчиком или третьими лицами.
- 8.3. Все претензии по гарантийным обязательствам Заказчика обязан оформить в виде письменного заявления в офис Подрядчика, либо направив его по почте либо посредством факсимильной, электронной или иной связи. Подрядчик обязан рассмотреть заявление и в 2-х недельный срок выслать специалиста на объект для экспертизы. В случае невозможности определения причины возникновения дефекта на месте Подрядчик вправе демонтировать потолок и направить его на экспертизу фирме-изготовителю. Замена потолка может быть произведена на основании результатов экспертизы в течение 20 дней с момента получения результатов экспертизы. При демонтаже полотна натяжного потолка Подрядчик не несет ответственности за сохранность установленных материалов (обои, потолочный плинтус, гипсокартон и т.д.).

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. За нарушение Заказчиком договорных обязательств он уплачивает Подрядчику:
- 9.1.1. За порчу либо утрату материалов, оборудования, инструментов, и иного имущества Подрядчика по вине Заказчика возмещает материальный ущерб в полном объеме;
- 9.1.2. За простой бригады монтажников Заказчик уплачивает Подрядчику 250 руб. за каждый час простоя, включая то время, когда монтажники не могут попасть на объект по вине Заказчика;
- 9.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств он уплачивает Заказчику:
- 9.2.1. За несвоевременное окончание строительства объекта по вине Подрядчика – пени в размере 0,3% от договорной цены объекта за каждый день просрочки, но не более 10 % договорной цены;
- 9.2.2. За задержку устранения дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон, а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом - неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 5 % договорной цены.
- 9.3. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Заказчик вправе потребовать расторжения договора у подрядчика в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержки Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания работ установленный в договоре увеличивается более чем на один месяц.

10.2. Подрядчик вправе потребовать расторжения договора в следующих случаях:

- приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 20 дней;
- уменьшение стоимости работ более чем на 1/3, в связи с внесенными Заказчиком изменениями в проектную документацию;
- утрата Заказчиком возможности дальнейшего финансирования работ или систематические задержки им расчетов за выполненные работы.

10.3. В случае, когда расторжение договора происходит по вине Заказчика с нарушением срока уведомления, Заказчик выплачивает Подрядчику стоимость изготовленного по его размерам полотна натяжного потолка и компенсацию в размере 500 рублей.

10.4. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду, но не более 10% от договорной цены

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

11.1 После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу.

11.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу, в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика компенсируется виновной стороной. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, возмещается сторонами на паритетных началах.

11.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства Российской Федерации.

11.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

11.6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются судом в установленном порядке.

11.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

12. АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

Натяжные потолки Idea

ИП Плотников Дмитрий Вадимович
Адрес: 454010, Россия, Челябинская область,
город Челябинск, ул. Барбюса, д. 79, кв. 12
ИНН: 744920228657
Расчётный счёт: 4080 2810 4055 0001 5866
Кор. счёт: 30101810745374525104
Банк: ООО "Банк Точка"
БИК: 044525104

ЗАКАЗЧИК

Директор:
Телефон:
Адрес:
ИНН:
Расчётный счет:
Кор. счёт:
БИК:
Банк:

ПОДРЯДЧИК

_____ (Плотников Д. В.) .

ЗАКАЗЧИК

_____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К ДОГОВОРУ № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОДРЯДЧИКА к объекту для установки натяжных потолков.

1. Форма и периметр помещения(ий) после сделанных замеров должны остаться неизменными. В случае нарушения данного условия, Заказчик несет расходы на повторный замер, повторное изготовление материала и выезд бригады.
2. Заказчик обязан передать Подрядчику объект, в подготовленном виде, а именно:
 - 2.2. К местам установки светильников должны быть подведены кабельные линии, обеспечивающие гарантированное включение и отключение напряжения.
 - 2.3. Звукоизоляционные материалы, электрические провода и другие коммуникации должны быть надежно закреплены к базовому потолку.
 - 2.4. Обеспечить наличие исправных питающих розеток с напряжением 220 В.
 - 2.5. Помещения на момент установки потолка должны обеспечивать поддержание температурного режима в интервале +65 +70°C, а также быть отопляемыми в процессе их эксплуатации.
 - 2.6. Стены в местах крепления потолков должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая плитка и другие конструктивные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены и выдерживать усилие на отрыв не менее 60 кг/п.м.
 - 2.7. В случае наличия вентиляций или других отверстий, обеспечивающих приток или отток воздуха, над плоскостью крепления багета, Заказчику необходимо до начала монтажа надежно закрыть их (например, монтажной пеной, раствором цемента и т.д.), либо заказать Подрядчику установку вентиляции в натяжном потолке. В противном случае Подрядчик не несет ответственности за колебания полотна натяжного потолка, вызванные движением воздуха через указанные отверстия.
 - 2.8. В случае установки потолочного багета, поверхность исходного потолка должна быть выполнена в одной плоскости
 - 2.9. При наличии пластиковых откосов у окон на объекте, они должны быть надежно изолированы во избежание повреждения от прямого теплового воздействия.
 - 2.10. В случае наличия на момент монтажа финишной отделки стен (обои, покраска, декоративная штукатурка и т.п.) Заказчик обязуется полностью закрыть стены во избежание повреждения покрытия во время установки натяжных потолков. В противном случае Подрядчик не несет ответственности за повреждение покрытия.
 - 2.11. Мебель не должна находиться на объекте в момент установки натяжного потолка в целях обеспечения доступа монтажников к стенам и потолку, а также во избежание повреждения мебели от теплового воздействия.
 - 2.12. Заказчик обязуется перед началом установки потолков произвести разметку электропроводки в стенах. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за повреждение электропроводки до установки натяжного потолка.
 - 2.13. Заказчик обязуется предоставить схему скрытых коммуникаций до начала монтажных работ. В противном случае Подрядчик не несет ответственности за их повреждение, которое может произойти в процессе установки натяжных потолков, а также за последствия, произошедшие в результате повреждения.
 - 2.14. В случае высоты потолка свыше 3,5 м. Заказчик обязан подготовить строительные конструкции (леса) до начала установки натяжных потолков.
 - 2.15. Все подготовительные работы должны быть проведены до выезда бригады монтажников на объект, в случае простоя бригады по вине Заказчика, Заказчик оплачивает каждый час простоя бригады в размере 250 руб./час.
 - 2.16. Все подготовительные работы, произведенные до установки натяжного потолка и не согласованные с Подрядчиком в письменном виде, не могут являться основанием для предъявлению Подрядчику претензий.
3. В соответствии с технологией, плоскости потолков выставляются горизонтально по уровню, вследствие чего Подрядчик не несет ответственности за значительную разницу в отступах от верхнего и нижнего края базового потолка, не выровненного по горизонту. При этом в зависимости от особенностей каждого объекта Подрядчик оставляет за собой право на выбор высоты крепления натяжного потолка. По письменному желанию Заказчика возможно отклонение плоскости потолка от уровня горизонта.
4. Конструкция для крепления усложненных потолков изготавливаются Заказчиком по чертежам, согласованным с Подрядчиком.
5. Мощность устанавливаемых встроенных потолочных светильников не должна превышать 35W. На установленные натяжные потолки, в которые встроены светильники с лампами мощностью более 35W, не распространяются гарантийные обязательства подрядчика.
6. Заказчик обязан в течение 3 дней с момента заключения Договора согласовать с Подрядчиком тип встроенных потолочных светильников. В случае непредставления Заказчиком в указанный срок образца светильника Подрядчик не несет ответственности за несоответствие светильников требованиям установки встроенных потолочных светильников в натяжные потолки.
7. При установке люстры в натяжной потолок с лампами накаливания необходимо, чтобы расстояние от поверхности ламп до натяжного потолка составляло не менее 25 см.
8. В случае самостоятельной установки Заказчиком в натяжном потолке осветительных (люстр, светильников и т.д.), либо иных приборов (кондиционеров, вентиляций, вытяжек, вентиляторов и т.д.) Подрядчик не несет ответственности за возможные повреждения полотна натяжного потолка и армирующих колец для отверстий при последующей его эксплуатации. В случае повреждения полотна Заказчик обязуется незамедлительно известить Подрядчика, выезд и ремонт полотна натяжного потолка и колец отверстий для установленных приборов осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату согласно Прайсу.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НАТЯЖНОГО ПОТОЛКА

- Материал подлежит эксплуатации в отопляемом помещении при температуре не ниже 5 °С, Оптимальный температурный интервал для полотна натяжного потолка: 5-40 °С.
- Допускается влажная уборка полотна натяжного потолка моющими средствами.
- Колющее и режущее воздействие, попадание растворителей может нанести вред материалу и привести к разрушению структуры полотна.
- Допускается отклонение сварного шва не более 20 мм на 1 погонный метр полотна.
- Сварные швы на материале располагаются производителем.
- При упаковке и транспортировке полотен натяжных потолков глянцевой фактуры образуются складки (заломы), которые при установке по истечении времени частично расправляются.

С ТЕХНИЧЕСКИМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ПОДРЯДЧИКА ОЗНАКОМЛЕН (НА)

Заказчик _____ (_____)

