



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**LXXXIX СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 25 червня 2020 року

№ 2125

**Про проведення земельних торгів**

Відповідно до ст. 134-139 Земельного Кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» інших законодавчих і нормативних актів, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 21.02.2020 року № 1940 «Про включення земельної ділянки до переліку вільних земельних ділянок, права на які пропонується до продажу на земельних торгах окремими лотами» та рішення міської ради від 24.04.2020 року № 2017 «Про дозвіл на підготовку лотів до продажу права оренди на земельних торгах», з метою створення умов економічного регулювання земельних відносин та поповнення бюджету Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести земельні торги з набуття права оренди земельної ділянки для ведення фермерського господарства, розташованої на території Новоіванівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області, загальною площею 31,8452 га з кадастровим номером 6323983500:02:000:0703.
2. Провести земельні торги (у формі аукціону) відповідно до Земельного кодексу України, не раніше ніж через 30 днів та не пізніше 90 днів після оприлюднення оголошення про торги на сайті Держгеокадастру України. Уповноважити виконавця земельних торгів Приватне підприємство «ІМАКО» (код 36680914) самостійно визначати час та дату проведення торгів.
3. Земельні торги провести за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Ярослава Мудрого, 1, кабінет № 5
4. Встановити:
  - 4.1. стартовий розмір річної орендної плати відповідно до вимог Податкового кодексу України, Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської

міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509 (зі змінами від 27.03.2020 року) та Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку від 17.03.2020 року, у розмірі **8 (восьми) %** від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, а саме: **55 413,40 грн.**

4.2. розмір кроку торгів - 0,5% відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою **277,07 грн.;**

4.3. термін оренди земельних ділянок – **25 (двадцять п'ять) років;**

4.4. наступні умови продажу права оренди та умови користування земельними ділянками:

Переможець земельних торгів за лотом зобов'язаний:

– Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням - для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ–01.02).

– Своєчасно сплачувати орендну плату;

– Додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

– Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

– Своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

– Дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

– Зберігати геодезичні знаки;

– Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

– Виконувати обов'язки землекористувачів, які визначені ст. 96 Земельного Кодексу України;

– У день проведення торгів, безпосередньо після проведення торгів по лоту, підписати протокол торгів і укласти із міською радою Договір оренди земельної ділянки. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у порядку визначеному законом.

– Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у місячний термін після проведення торгів і не пізніше 15-го дня надати копію витягу орендодавцю. Витрати покладаються на Переможця торгів за лотом.

– Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;

– Сплатити кошти за користування земельною ділянкою, у розмірі визначеному на торгах, не пізніше трьох банківських днів після їх проведення.

– У триденний термін після проведення торгів оплатити витрати та вартість послуг Виконавця за проведення торгів, згідно договору з виконавцем, який укладається одночасно з поданням заяви на участь у земельних торгах. Відмова від укладання договору є підставою для відмови у прийнятті заяви на участь у торгах.

5. Зобов'язати переможців земельних торгів за лотами, у триденний термін після проведення земельних торгів, відшкодувати виконавцю земельних торгів:

5.1. винагороду за проведення торгів у розмірі 50 % (п'ятдесят відсотків) від остаточного розміру річної орендної плати (за результатами торгів) за кожен земельну ділянку але не більше 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

5.2. витрати на підготовку лотів до торгів згідно з кошторисом Виконавця торгів.

6. Затвердити текст Договору оренди земельної ділянки (додаток).

7. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Кобу С.О. підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.

8. Уповноважити секретаря міської ради Кобу С.О. бути представником Організатора на земельних торгах та підписати протокол земельних торгів.

8. Уповноважити Лозівського міського голову Зеленського С.В. укласти з Переможцем земельних торгів договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Мельник О.О.).

**Секретар міської ради**

**С.О. КОБА**

Кошляк, 2-32-69

Додаток  
до рішення міської ради  
від 25.06.2020 р. № 2125

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

*м. Лозова Харківської області*

\_\_\_\_\_ **2020 року**

Лозівська міська рада Харківської області, надалі «Орендодавець», в особі міського голови **Зеленського Сергія Володимировича**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та

\_\_\_\_\_, в подальшому «Орендар», з другого боку, надалі – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

### 1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 «Орендодавець» на підставі протоколу земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку від \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_ надає, а «Орендар» приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 31,8452 га для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 6323983500:02:000:0703, яка розташована на території Новоіванівського старостинського округу Лозівської міської ради Харківської області.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **31,8452 га**, в тому числі рілля – **31,8452 га**.

2.2. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

2.3. Земельна ділянка передається в оренду без об'єктів нерухомого майна та інших об'єктів інфраструктури комунальної власності.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 6323983500:02:000:0703) в 2020 році становить – 692 667,51грн. (шістсот дев'ятсот дві тисячі шістсот шістдесят сім гривні 51 копійка).

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню та інших особливостей, які можуть вплинути на відносини оренди.

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини:

Дані агрохімічного паспорту поля, земельної ділянки 6323983500:02:000:0703 № \_\_\_\_\_, розробленого у 2020 році (далі – агрохімічний паспорт).

### 3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено строком на **25 (двадцять п'ять) років**.

3.2. Право користування земельною ділянкою на правах оренди виникає з моменту державної реєстрації речового права у відповідності до чинного законодавства України, яку «Орендарю» необхідно здійснити в місячний термін після укладання Договору.

3.3. Після закінчення строку Договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов Договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

3.4. Після закінчення терміну дії Договору «Орендар» зобов'язаний в п'ятиденний термін здійснити припинення права користування земельною ділянкою на правах оренди через державну реєстрацію припинення речового права у відповідності до чинного законодавства України, у разі відсутності підстав, викладених у п.3.3. Договору.

### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. За користування земельною ділянкою «Орендар» сплачує «Орендодавцю» річну орендну плату в грошовій формі у сумі \_\_\_\_\_, **розмір якої визначений за результатами земельних торгів і відображений в протоколі земельних торгів від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_\_\_.**

Орендна плата за перший рік оренди вноситься не пізніше трьох банківських днів з дня укладання Договору. В подальшому за користування земельною ділянкою «Орендар» сплачує «Орендодавцю» орендну плату щорічно, відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України в розмірі \_\_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 6323983500:02:000:0703) за один повний рік користування з урахуванням щорічних коефіцієнтів індексації.

Орендна плата сплачується на розрахунковий рахунок бюджету Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, який оприлюднений на офіційному сайті Лозівської міської ради.

4.2. «Орендар» не звільняється повністю або частково від плати за землю.

4.3. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4. «Орендар» щорічно, отримує в територіальному органі Держгеокадастру України витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки в визначений законодавством строк.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- прийняття міською радою рішення про внесення змін до ставок орендної плати за землю;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.7. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені Договором, «Орендарем» у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до бюджету Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, та стягується пеня відповідно до Податкового кодексу України.

## **5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення фермерського господарства.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення фермерського господарства код за КВЦПЗ 01.02.

5.3. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення технічної документації із землеустрою щодо її відведення.

5.4. Умови збереження стану об'єкта оренди: земельна ділянка повинна зберігатися у належному стані та використовуватися згідно з цільовим призначенням, відповідно до вимог чинного законодавства.

5.5. Об'єкт за Договором вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

5.6. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду:

- недопущення погіршення показників агрохімічного паспорту;
- здійснення утримання прилеглої території в належному стані;
- заборона зміни цільового призначення земельної ділянки.

5.7. «Орендар» використовує та утримує земельну ділянку відповідно до п. 8.4 Договору.

5.8. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- збереження показників ґрунту, визначених в агрохімічному паспорті;
- недопущення забруднення земельної ділянки;
- використання її за цільовим призначенням;
- недопущення вирощування культур для енергетичних потреб.

## **6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

6.1. Після припинення дії Договору «Орендар» у 10-денний строк повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення якості ґрунтового покриву та корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у порядку визначеному міською радою. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

6.2. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмовою згодою з «Орендодавцем» землі, не підлягають відшкодуванню.

6.4. Розмір фактичних витрат «Орендаря» визначається на підставі документально підтверджених даних.

## **7. ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб: \_\_\_\_\_.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

7.3. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено «Орендарем» іншим особам або передано у заставу.

## **8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**Права та обов'язки «Орендодавця»**

8.1. «Орендодавець» має право:

8.1.1. Своєчасно та повному обов'язі отримувати орендну плату за землекористування. «Орендодавець» має право витребувати від «Орендаря» підтвердуючі документи щодо повноти розрахунків по орендній платі за користування земельною ділянкою,

8.1.2. У разі виникнення заборгованості по сплаті орендної плати більш, ніж за три місяці - розірвати договір оренди в односторонньому порядку, шляхом прийняття відповідного рішення.

8.1.3. Здійснювати контроль за правильністю індексування та повнотою перерахування орендної плати;

8.1.4. Вимагати від «Орендаря» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно Договору, дотримуватись екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

8.1.5. Вимагати від «Орендаря» збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорту земельної ділянки;

8.1.6. Вимагати від «Орендаря» дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

8.1.7. Безперешкодно здійснювати перевірку використання «Орендарем» земельної ділянки.

8.1.8. Розірвати Договір у випадках, передбачених законом та цим договором.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний:

8.2.1. Передати земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди землі;

8.2.2. Не вчиняти дій, які перешкоджали б «Орендареві» користуватися орендованою земельною ділянкою.

### **Права та обов'язки «Орендаря»**

8.3. «Орендар» має право:

8.3.1. Самостійно використовувати земельну ділянку з дотриманням умов Договору;

8.3.2. За письмовою згодою «Орендодавця» закладати багаторічні насадження;

8.3.3. Отримувати продукцію і доходи внаслідок використання земельної ділянки;

8.3.4. За письмовою згодою «Орендодавця» здійснювати в установленому законодавством порядку будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

8.3.5. Передавати земельну ділянку в суборенду з дозволу «Орендодавця»;

8.3.6. Розірвати Договір у випадках, передбачених законом та цим договором.

8.4. «Орендар» земельної ділянки зобов'язується:

8.4.1. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсягах, передбачених законом та Договором;

8.4.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись забезпечення екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, дотримуватись вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо встановленого режиму використання земель сільськогосподарського призначення;

8.4.3. Своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;

8.4.5. Проводити за власний рахунок перевірки збереження родючості ґрунтів не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорту земельної ділянки та на вимогу орендодавця;

8.4.6. Своєчасно і в повному обсязі вносити «Орендодавцю» орендну плату у грошовій формі з урахуванням змін коефіцієнта індексації у розмірі та строки, передбачені Договором;

8.4.7. Використовувати земельну ділянку з моменту державної реєстрації речового права у відповідності до чинного законодавства України;

8.4.8. Припинити користування земельною ділянкою на правах оренди шляхом державної реєстрації припинення права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства протягом 5 днів з моменту закінчення Договору.

8.4.9. У п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору надати його копію до місцевого органу Державної фіскальної служби;

8.4.10. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію;

8.4.11. Не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись умов добросусідства.

8.4.12. Зберігати геодезичні знаки;

8.4.13. Виконувати інші обов'язки землекористувачів, встановлені ст. 96 Земельного кодексу України;

8.4.14. В разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що проходять через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка виконати вимоги організацій, що виконують ремонтні роботи.

8.4.15. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, що є об'єктом оренди у місячний термін після проведення торгів і не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дня державної реєстрації надати копію витягу «Орендодавцю»;

8.4.16. Виконувати інші встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, дотримуватись вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі" та Земельним кодексом України.

## **9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

## **10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає страхуванню «Орендарем» на весь період дії Договору.

10.2. «Орендар» земельної ділянки зобов'язується у термін 180 (сто вісімдесят) днів з моменту підписання Договору сторонами розробити та надати до Лозівської міської ради договір страхування об'єкта оренди (земельної ділянки) на весь період дії даного договору.

## **11. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

11.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, шляхом укладання додаткової угоди в простій письмовій формі без нотаріального посвідчення за домовленістю Сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується в судовому порядку.

11.2. Дія Договору припиняється у разі:

11.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;

11.2.2. викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законами України;

11.2.3. ліквідації юридичної особи-орендаря, смерті фізичної особи-орендаря, порушення справи про банкрутство стосовно «Орендаря»;

11.2.4. дострокового розірвання договору згідно умов цього договору;

11.2.5. в інших випадках, передбачених законом

11.3. Договір може бути розірваний:

11.3.1. за взаємною згодою сторін;

11.3.2. за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

11.3.3. в односторонньому порядку за ініціативою «Орендодавця» у разі:

- не виконання вимог екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, недодержання державних стандартів, норм і правил відповідно до ст. 24 Закону України «Про оренду землі»;

- погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан;

- невиконання умов п. 4.1 та п. 8.1.1. цього договору;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- порушення прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

- несвоєчасного надання органам місцевого самоврядування даних про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

- недотримання правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- несплата коштів за користування земельною ділянкою, у розмірі визначеному на торгах, не пізніше трьох банківських днів після їх проведення.

- несплата у триденний термін після проведення торгів витрат та вартості послуг Виконавця за проведення торгів, згідно договору з виконавцем, який укладається одночасно з поданням заяви на участь у земельних торгах.

- прийняття Лозівською міською радою Харківської області рішення про анулювання торгів в порядку визначеним ст. 138 Земельного Кодексу України.

У даному випадку договір оренди землі вважається розірваним в односторонньому порядку з моменту направлення «Орендодавцем» на адресу «Орендаря» рекомендованого листа.

11.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи «Орендаря», він сплачує на користь «Орендодавця» орендну плату – за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

11.5. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду/реорганізації або ліквідації юридичної особи-орендаря є підставою для розірвання договору.

## **12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

## **13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

13.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. За домовленістю Сторін Договір укладено в простій письмовій формі без нотаріального посвідчення.

13.2. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

#### 14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

##### «Орендодавець»

Лозівська міська рада Харківської області  
код ЄДРПОУ 06716633  
місцезнаходження юридичної особи: Україна,  
64602  
м. Лозова Харківської області,  
вул. Ярослава Мудрого, 1

##### «Орендар»

---

---

---

---

---

---

##### Банківські реквізити рахунку (IBAN):

Одержувач коштів: Лозівське УДКСУ  
Харківської області  
Код ЄДРПОУ: 38053090  
Банк Одержувача: Казначейство України  
(ЕАП)  
МФО: 899998

##### Фізичні особи:

КБКД 18010900 «Орендна плата за землю  
з фізичних осіб»  
розрахунковий рахунок (IBAN):  
UA398999980334159815000020573

##### Юридичні особи:

КБКД 18010600 «Орендна плата за землю з  
юридичних осіб»  
розрахунковий рахунок (IBAN):  
UA948999980334149812000020573

#### 14. ПІДПИСИ СТОРІН

##### «Орендодавець»

##### «Орендар»

\_\_\_\_\_  
(в особі міського голови С.В. Зеленського)

\_\_\_\_\_

**Акт  
приймання-передачі  
до Договору оренди землі  
від \_\_\_\_\_ 2020 року**

м. Лозова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 року

**Лозівська міська рада Харківської області**, надалі «Орендодавець», в особі міського голови **Зеленського Сергія Володимировича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і, \_\_\_\_\_

надалі «Орендар», склали цей акт приймання-передачі про наступне.

Відповідно до умов Договору оренди землі від \_\_\_\_\_ 2020 року, «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв в оренду земельну ділянку загальною площею **31,8452 га**, що знаходиться на території Новоіванівського старостинського округу (кадастровий номер 6323983500:02:000:0703), строком на **25 (двадцять п'ять) років**, для ведення фермерського господарства код за КВЦПЗ 01.02, угіддя – рілля.

Цей акт складено та підписано в 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, набирає чинності з моменту державної реєстрації та є невід'ємною частиною Договору оренди землі від \_\_\_\_\_ 2020 року.

\_\_\_\_\_  
**м. п.**

**«Орендодавець»**

**Лозівська міська рада Харківської області**  
код ЄДРПОУ 06716633  
місцезнаходження юридичної особи: Україна,  
64602, м. Лозова Харківської області, вул.  
Ярослава Мудрого буд. 1  
**(в особі міського голови С.В. Зеленського)**

\_\_\_\_\_  
**«Орендар»**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

