

MINUTA PARA AMPLIACIÓN DE HIPOTECA

En la ciudad de departamento de, República de Colombia, a los del mes de del año, ante mí Notario, del Círculo de comparecieron, mayor de edad, domiciliado y residente en, identificado con la cédula de ciudadanía N° de, por una parte y, por la otra,, mayor de edad, domiciliado y residente en, identificado con la cédula de ciudadanía N° de, quienes manifestaron lo siguiente:

PRIMERO: Hipoteca

Que mediante la escritura pública N°. de (fecha), otorgada ante la Notaría del Círculo de e inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de, bajo el folio de matrícula inmobiliaria N°. el (fecha), el señor constituyó hipoteca de grado por la suma de (\$) pesos moneda corriente, en favor de sobre un inmueble de su propiedad ubicado en la siguiente dirección:, siendo sus linderos los que a continuación se indican:

SEGUNDO: Tradición

Que el señor adquirió el inmueble descrito en la cláusula anterior por compra que de él hizo a, según consta en la escritura pública N°. de la Notaría del Círculo de, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de el (fecha) .

TERCERO: Obligaciones garantizadas

Que el gravamen hipotecario se constituyó para garantizar la siguiente obligación:

CUARTO: Ampliación de hipoteca

Que han acordado ampliar la hipoteca de manera que garantice obligaciones hasta por la suma de (\$...) pesos. Igualmente, modifican el término de duración de la garantía real, quedando en (...) años .

QUINTO: Nueva redacción

Que en consecuencia la cláusula de la escritura número citada se reemplaza por otra del siguiente tenor: “.....” (aquí se deben sustituir las estipulaciones antiguas que se varían por las nuevas que se pactan).

SEXTO: Vigencia de otras estipulaciones

Que el resto de cláusulas que componen la escritura, que por este instrumento se modifica, se mantienen vigentes y con idéntica redacción.

SÉPTIMO: Gastos hipotecarios

Los gastos que se ocasionen con el otorgamiento e inscripción de este público instrumento correrán de cargo del deudor hipotecario.

OCTAVO: Aceptación de la ampliación de la hipoteca

El señor..., en su calidad de acreedor manifiesta que acepta la ampliación de la hipoteca que por esta escritura se constituye y las declaraciones que en ella constan a su favor.

Firman: