**Ржищівська міська рада Київської області**
**(восьме скликання)**

**РІШЕННЯ**

*Про розгляд клопотання Коваля Олександра Олександровича вх.№02-03-01/К.1285.1 від 26 жовтня 2021 року*

Розглянувши та обговоривши клопотання вх.№02-03-01/К.1285.1 від 26 жовтня 2021 року Коваля Олександра Олександровича та додані до неї документи, керуючись ст.25 Закону України „Про землеустрій", ст.ст.12,40,118, 120, 121 Земельного Кодексу України та п.34 ч.1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" ч.3 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 року № 715-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Київської області», Ржищівська міська рада, Київської області ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Ковалю Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,25 га в селі Балико Щучинка, Обухівського району, Київської області в зв'язку з невідповідністю місця розташування об'єкта вимогам законів, а саме відсутністю розробленого детального плану території та плану зонування на земельну ділянку зазначену в графічних матеріалах доданих до клопотання.

Відповідно до ч. 3. ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

- комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
- генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;
- план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";
- детальний план території.

Відповідно до ч. 7 ст.118 Земельного Кодексу України підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Міський голова Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Секретар ради Оксана ПАПІЖЕНКО

м. Ржищів
17 грудня 2021 року
№ 1461-17-08
Наталія Пархомець