

Отчет председателя

Садоводческого некоммерческого товарищества

« Троллейбусник-1»

За период с 26.09.21г по 25.09.2022г.

Место нахождения СНТ Иркутский район 8км Падь Мельничная.

Оглавление

1. Общие сведения о СНТ «Троллейбусник-1»
2. Работа правления СНТ «Троллейбусник-1»
3. Работа ревизионной комиссии СНТ «Троллейбусник-1»
4. Кадровый состав СНТ «Троллейбусник-1»
5. Работа с обслуживающими организациями.
6. Работа по благоустройству
7. Работа по ЗОП и ИОП
8. О дебиторской задолженности
9. Основные планы работы на 2023 год
10. Заключение.

Уважаемые члены Товарищества

Управление деятельностью СНТ осуществляется, исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ. Председатель СНТ «Троллейбусник-1» информирует вас о проделанной работе за отчетный период.

1. Общие сведения о СНТ «Троллейбусник-1»

СНТ «Троллейбусник-1» зарегистрировано, как юридическое лицо 30 апреля 2020г. Это произошла реорганизация, путем преобразования СК в СНТ. Председатель правления официально приступил к своим обязанностям 01 октября 2020г.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность, согласно Уставу СНТ и ФЗ №217.СНТ принимает упрощенную систему налогообложения (налогооблагаемая база 6% от доходов). Бухгалтерский учет и налоговый учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачным расчеты с поставщиками, сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

2. Работа председателя и правления СНТ «Троллейбусник-1»

В состав правления входят 5 человек.

1. Председатель правления уч.160
2. Член правления уч41
3. Член правления уч 68
4. Член правления уч 149-150
5. Член правления уч.30

В течении отчетного года заседания правления проводились по мере необходимости. Иногда в режиме видеосвязи. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы о бесперебойной подачи воды, о задолженности садоводов, электроснабжение садоводства, противопожарная безопасность.

3. Работа ревизионной комиссии

В состав ревизионной комиссии входит 3 члена СНТ

1. Председатель ревизионной комиссии уч 29
2. Член ревизионной комиссии уч95
3. Член ревизионной комиссии уч

Ревизионная комиссия не может входить в состав правления СНТ, о чем и прописано в ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества» и в Уставе СНТ «Троллейбусник-1».

4. Кадровый состав

В штате СНТ «Троллейбусник-1» предусмотрено 2 единицы:

1. Председатель СНТ
2. Энергетик СНТ.

Со всеми заключены трудовые договора.

5. Работа с обслуживающими организациями

В отчетном году перезаключены и пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- 1.ООО «РТ-НЭО Иркутск» (вывоз мусора)
- 2.ООО « Иркутская Энергосбытовая компания»
3. ПАО « Сбербанк» прием платежей.

В отчетном периоде территория СНТ находилась в более менее удовлетворительном состоянии . Мусор вывозился регулярно организацией РТ-НЭО Иркутск.

6. Работы по благоустройству

Работы по благоустройству велись собственными силами. Завезли грунт, чтобы поправить объездную зону садоводства, сделали дренажные каналы для стока воды и установили сливные трубы.

7. Работы по ЗОП и ИОП.

Собственники неприватизированных участков которые имеют задолженность по членским взносам, со всеми участками работает юрист, заключен договор с ООО «Юрист СНТ»

8. О дебиторской задолженности

Стоит проблема неплатежей садоводов членских и целевых взносов. Сумма задолженности составляет:

1. За скважину
2. За 2021год
3. За 2022год
4. За предыдущие года

С должниками работаем в судебном порядке.

9. Основные планы работы на 2023год.

1. Поддержание и ремонт дорог
2. Внедрение цифровых услуг (личные кабинеты с возможностью отслеживания задолженностей по взносам, эл.энергии
3. Работы по противопожарной безопасности.
4. Уличное освещение.
5. Лицензирование скважины.

10. Заключение.

Основная задача, которая стояла перед председателем и правлением- это эффективное и целевое расходование средств по принятой смете в 2022году. Выявлено неэффективное использование членских взносов из статьи непредвиденные расходы на:

- отсыпка дороги скальником

Председатель и правление приносит благодарность всем садоводам, которые поддержали и поддерживают органы управления и контроля, кто предлагает свою помощь, кто вовремя оплачивает членские и целевые взносы.