

Mẫu 02- Đơn đề nghị mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MUA NHÀ Ở CŨ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC

Kính gửi ⁽¹⁾:

Tên tôi là ⁽²⁾:CMND số

cấp ngày/...../..... tại..... ;

Nơi ở hiện nay tại:

Hộ khẩu thường trú (tạm trú) số..... tại:

Vợ (chồng) là:CMND số

cấp ngày/...../..... tại

Nơi ở hiện nay tại:

Hộ khẩu thường trú tại:

Tôi làm đơn này đề nghị⁽¹⁾ giải quyết cho tôi
mua nhà ở tại địa chỉ

- Hợp đồng thuê nhà ở số..... ký ngày/...../..... với diện tích cụ
thể như sau:

- Tổng diện tích nhà ở đang sử dụng:m², trong đó:

+ Diện tích theo hợp đồng thuê nhà: DT nhàm²; DT đất m²;

+ Diện tích nằm ngoài hợp đồng thuê nhà:

Diện tích nhàm²; Diện tích đấtm² (nếu có);

Diện tích nhà, đất ngoài hợp đồng này tôi đã sử dụng liên tục, ổn định và không có tranh chấp, khiếu kiện, hiện nay đã xây dựng, cải tạo sử dụng với hiện trạng ⁽³⁾:

.....

.....

Kèm theo đơn này là các giấy tờ liên quan đến nhà ở như sau ⁽⁴⁾:

1 ;

2 ;

3

Hộ gia đình tôi (bao gồm các thành viên có tên trong hợp đồng thuê nhà ở từ đủ 18 tuổi trở lên) thống nhất cử ông (bà)

CMND số cấp ngày/...../..... tại

là đại diện cho các thành viên trong hộ gia đình để ký hợp đồng mua bán nhà ở. Sau khi hoàn thành thủ tục mua bán nhà ở, đề nghị cơ quan có thẩm quyền ghi tên các thành viên sau vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bao gồm:

Ông (bà).....số CMND là ;

Ông (bà).....số CMND là ;

Ông (bà).....số CMND là ;

Tôi xin chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước, Bộ Quốc phòng về mua bán nhà ở và cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

(Kèm theo đơn này là bản vẽ sơ đồ, vị trí nhà ở, đất ở đề nghị mua)

**Các thành viên trong hộ gia đình
có tên trong hợp đồng thuê nhà ở cũ
ký và ghi rõ họ tên⁽⁵⁾**

....., ngày..... tháng..... năm.....
Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

¹ Ghi tên đơn vị quản lý nhà ở.

² Ghi tên người đại diện thay mặt các thành viên thuê nhà ở đứng tên ký kết hợp đồng mua bán nhà ở.

³ Ghi rõ thực trạng phần diện tích ngoài hợp đồng hiện đang sử dụng ra sao? như đã cải tạo, xây dựng thành nhà một tầng hay nhà hai tầng(nếu có).

⁴ Ghi rõ từng loại giấy tờ gửi kèm theo, như bản sao giấy Chứng minh thư; bản sao có chứng thực hộ khẩu gia đình; bản chính hợp đồng thuê nhà ở;

⁵ Trường hợp các thành viên trong hộ gia đình có tên trong hợp đồng thuê nhà ở cũ có văn bản bản thỏa thuận riêng về việc cử người đại diện ký hợp đồng mua bán nhà ở cũ và danh sách những người được ghi tên vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nộp kèm theo với đơn đề nghị mua nhà ở cũ thì không nhất thiết tất cả các thành viên trong gia đình phải ký tên vào đơn này.

Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở kèm theo đơn đề nghị mua nhà ở cũ

Ví dụ 1: Trường hợp người mua nhà ở cũ chỉ có diện tích theo hợp đồng thuê nhà ở

<u>Sơ đồ</u>
Diện tích nhà ở theo hợp đồng thuê

Xác nhận của đơn vị cho thuê nhà ở
(Ký tên, đóng dấu)

Ví dụ 2: Trường hợp người mua nhà ở cũ có cả diện tích theo hợp đồng thuê nhà ở và diện tích nằm ngoài hợp đồng thuê nhà ở

<u>Sơ đồ</u>	<u>Sơ đồ</u>
Diện tích nhà ở theo hợp đồng thuê	Diện tích nhà ở nằm ngoài hợp đồng thuê

Xác nhận của đơn vị cho thuê nhà ở
(Ký tên, đóng dấu)

Các hộ liên kế ký xác nhận đối với diện tích nằm ngoài hợp đồng thuê nhà ở

Xác nhận của UBND xã, phường

.....

UBND xác nhận diện tích nhà ở nằm ngoài
hợp đồng mà hộ gia đình ông (bà) đang sử
dụng tại địa chỉ hiện không có tranh chấp,
khiếu kiện trong sử dụng nhà ở, đất ở và
phần diện tích này phù hợp với quy hoạch
xây dựng nhà ở đã được cơ quan có thẩm
quyền phê duyệt./.

TM. UBND
(Ký tên, đóng dấu)

Ghi chú:

Trường hợp người mua nhà ở cũ xin mua cả diện tích nằm ngoài hợp đồng cho thuê (nếu có), thì lập theo ví dụ 2, trong đó phải thể hiện rõ được diện tích trong hợp đồng, diện tích ngoài hợp đồng và phải có chữ ký xác nhận của các hộ liên kề, xác nhận của UBND cấp xã (phường) về tình trạng tranh chấp, khiếu kiện, sự phù hợp với quy hoạch xây dựng nhà ở đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.