

ДОГОВІР
про надання послуг

« ____ » _____ 202_ року

М. _____

який зареєстрований (мешкає) за адресою:

іменований надалі Замовник, з однієї сторони, та ФОП Семенова Наталія Миколаївна, іменований надалі Виконавець, з іншої сторони, спільно іменовані Сторони згідно з положеннями Цивільного Кодексу України, уклали цей договір про наступне:

1. За цим Договором Замовник доручає і надає виключні права Виконавцю здійснити повний комплекс необхідних інформаційно-консультаційних, юридичних дій з підготовки документів та оформлення попереднього договору купівлі-продажу або договору про намір укласти договір купівлі-продажу, а також договору купівлі-продажу (відчуження іншим законним способом) квартири/будинку/земельної ділянки/нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою:

_____, (Далі – Об'єкт нерухомості) вартістю _____ (_____) гривень, що на момент підписання цього Договору становить суму, еквівалентну _____ (_____) долларам США за курсом банку _____.

2. Замовник підтверджує, що Об'єкт нерухомості оглянутий ним особисто та всіма зацікавленими особами, що впливають на прийняття рішення про купівлю, в тому числі членами сім'ї, експертами та іншими фахівцями, до підписання цього договору, недоліків, які б перешкоджали використанню об'єкта нерухомості за цільовим призначенням на момент укладення цього договору не виявлено.

Претензій до технічних, санітарних, конструктивних та якісних характеристик Об'єкту нерухомості, в тому числі щодо ціни і умов оплати, а також до його місцезнаходження, Замовник не має. Комплектація «Об'єкта нерухомості» повністю влаштовує Замовника.

3. Сторони підтверджують, що уклали цей Договір вільно, без примусу, без впливу тяжких обставин, при вільному виборі контрагентів, відповідно до вимог Цивільного Кодексу України та інших актів чинного Законодавства.

4. Виконавець має право вимагати, а Замовник зобов'язується оплатити надані послуги в розмірі, строки та в порядку, передбаченому цим Договором.

5. Виконавець має право залучати третіх осіб, які є фахівцями в тих чи інших питаннях, з метою найбільш повного та якісного надання послуг Замовнику.

6. Виконавець зобов'язаний забезпечити збереження переданих йому документів.

7. Загальна вартість послуг складає суму _____ (_____) гривень, що еквівалентно сумі _____ (_____) долларів США за курсом банку ПАТ _____ на день підписання цього Договору.

8. При підписанні цього Договору Замовник сплачує Виконавцю частину фактично наданих послуг у розмірі _____ (_____) гривень 00 коп., що еквівалентно сумі _____ долларів США за курсом банку ПАТ _____ на день підписання цього Договору.

Зазначені в цьому пункті грошові кошти є оплатою фактично наданих Виконавцем послуг, наданих своєчасно і прийняті Замовником без зауважень. Зазначена оплата частково наданих послуг не підлягає поверненню Замовнику. Прийняття Замовником частини належним чином наданих послуг Виконавця підтверджується підписанням цього Договору без складання Актів приймання-передачі послуг або їх частини.

9. Замовник зобов'язується при підписанні Договору купівлі-продажу, договору дарування або іншого договору про відчуження Об'єкта нерухомості оплатити Виконавцеві залишок вартості послуг в розмірі _____ (_____) гривень, що еквівалентно сумі _____ (_____) долларів США за курсом банку ПАТ _____ на день підписання цього договору, та відшкодувати додаткові витрати (якщо вони були) Виконавця, які понесені ним у зв'язку з виконанням доручення.

10. Зобов'язання Виконавця вважаються виконаними в повному обсязі і належним чином, якщо зазначений у п. 1. цього Договору об'єкт нерухомості буде проданий / подарований як особисто Замовнику, так і членами його сім'ї, родичам Замовника та родичам його дружини (чоловіка), а також будь-яким іншим зацікавленим особам. Ця умова діє протягом дії цього Договору і _____ днів після припинення його дії.

11. Замовник підтверджує, що на день укладення цього договору не має договірних відносин з іншими агентами, агентами, посередниками та іншими організаціями з метою реалізації предмета договору, зазначеного в п. 1. даного договору.

12. Даний договір є ексклюзивним. Замовник не може доручати третім особам, а також самостійно займатися реалізацією предмета договору, зазначеного в п. 1. даного договору.

13. Оплата послуг нотаріуса, комісії забудовника, оцінювача, державних мит, податків, зборів та інших обов'язкових платежів, а також витрат на юридичні послуги, необхідні для укладення та нотаріального посвідчення Договору відчуження Об'єкта нерухомості в обов'язки Виконавця не входить.

14. Якщо після початку виконання своїх зобов'язань Виконавцем і до закінчення дії цього Договору Замовник відмовився від купівлі Об'єкта нерухомості або зняв завдання, позначене п. 1 цього Договору, з будь-яких причин, а також знайшов Об'єкт нерухомості самостійно, він зобов'язується виплатити Виконавцю винагороду в розмірі _____% від суми, встановленої п. 7 цього Договору.

15. У всьому іншому, що не передбачено цим Договором Сторони керуються нормами чинного законодавства України.

16. Сторони домовилися, що вважають офіційними листуванням (в тому числі і звітами про виконану роботу Виконавця) в рамках даного договору будь-які повідомлення, зображення, відео та аудіо файли, переслані з допомогою таких месенджерів, як Viber, Whatsapp, Telegram, Messenger, Facebook, SMS, якщо вони відправлені на номери телефонів: Замовник: _____, Виконавець: _____ або особистий профіль. Замовник дозволяє та доручає Виконавцю записувати всі телефонні переговори між ними.

17. Звіти виконавця вважаються прийнятими Замовником без зауважень, а послуги надані якісно, професійно, вчасно і в повному обсязі, якщо вони відправлені способом, передбаченим п. 16 цього Договору, а Замовник впродовж 24 годин з моменту їх отримання не відправив претензій щодо цих звітів.

18. Сторони гарантують, що на момент укладення цього Договору, ніяким чином, ні законом, ні іншим нормативно-правовим актом, ні судовим рішенням, ні іншими способами жодна сторона не обмежена в праві укладати та виконувати даний Договір або подібні угоди.

19. Даний Договір складено у двох автентичних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін і діє до _____ 202__ року.

20. Додаткові і особливі умови: _____

При підписанні договору був присутній, претензій не маю: _____

(Чоловік, дружина, родич, свідок, співвласник, сусід, кредитор і т.д.).

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприсмець

Семенова Наталія Миколаївна

Ідентифікаційний номер: 3236109807

Паспорт: серія HE 675202

Виданий: Приморським РВ у м. Одесі ГУДМС
України в Одеській обл.

13/вересня/2013 р.

ЗАМОВНИК

Ідентифікаційний номер: _____

Паспорт: серія _____ № _____

Виданий: _____

_____/_____/_____ р.

Тел. _____

Українську мову розумію і володію вільно, з умовами даного Договору ознайомлений та згоден

_____ (_____)

_____ (_____)

АКТ**Остаточного Приймання-передачі послуг та оплати**

«___» _____ 202__ року

м. _____

який зареєстрований (мешкає) за адресою: _____

іменований надалі Замовник, з однієї сторони, та ФОП Семенова Наталія Миколаївна, іменований надалі Виконавець, з іншої сторони, спільно іменовані Сторони згідно з положеннями Цивільного Кодексу України, уклали цей Акт про наступне:

1. На виконання Договору про надання послуг від «___» _____ 202__ року Виконавець остаточно передає, а Замовник остаточно приймає і оплачує послуги, а саме:

- Консультації з питань підбору та придбання Об'єкта;
- Пошук Об'єкта, що відповідає вимогам/інтересам Замовника;
- Перегляд і покази підібраних Об'єктів Замовнику (його представнику);
- Первинний правовий аналіз документів на Об'єкт нерухомості на предмет прав власника на Об'єкт, наявності/відсутності арештів, обтяжень і обмежень, домагань третіх осіб на Об'єкт.
- Ведення переговорів, узгоджень умов угоди з усіма учасниками та зацікавленими особами.
- Організація укладення Договору авансу, договору завдатку або Договору про намір укласти угоду з придбання Об'єкта нерухомості з потенційним Покупцем.
- Організація укладення нотаріального Договору про придбання Об'єкта нерухомості з покупцем, або посвідчення договору у забудовника.
- Вивчення і коригування договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості.
- Подання звітів про надані послуги.
- Інші послуги, необхідні для виконання Договору.

2. Вартість оплаченої раніше частини послуг за погодженням сторін становила _____ гривень, що еквівалентно _____ доларам США, які Замовник передав, а Виконавець отримав «___» _____ 202__ року.

3. На виконання п. 7 Договору, Сторони визначили, загальна вартість послуг Виконавця складає _____, що еквівалентно _____ доларів США.

4. Залишок у сумі _____ гривень, що еквівалентно _____ доларів США, Замовник передав, а Виконавець прийняв у момент підписання цього Акта прийому-передачі після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Об'єкта нерухомості.

5. Послуги надані повно, своєчасно, якісно, в повній відповідності з умовами договору. Замовник претензій і зауважень не має.

ЗАМОВНИК

Ідентифікаційний номер: _____

Паспорт: серія _____ № _____

Виданий: _____

_____/_____/_____ р.

Тел. _____

_____ (_____)

ВИКОНАВЕЦЬ**Фізична особа-підприємець****Семенова Наталія Миколаївна**

Ідентифікаційний номер: 3236109807

Паспорт: серія HE 675202

Виданий: Приморським РВ у м. Одесі ГУДМС

України в Одеській обл.

13/вересня/2013 р.

_____ (_____)