



Российская Федерация
Городская Дума города Калуги
РЕШЕНИЕ

от 30.11.2022

№ 269

О внесении изменений в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга»

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», во исполнение решения Калужского областного суда от 01.07.2022 по делу № За-18/2022, на основании статей 24, 44 Устава муниципального образования «Город Калуга» Городская Дума города Калуги

РЕШИЛА:

1. Внести в постановление Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 16.07.2008 № 113 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов муниципального образования «Город Калуга» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 9 постановления изложить в новой редакции:

«9. Установить согласно приложению № 5 к настоящему постановлению меры социальной поддержки по оплате за содержание жилого помещения многоквартирного дома для отдельных категорий граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственниками помещений в многоквартирном доме:

- проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

- проживающих в барачных, подвальных, полуподвальных, чердачных жилых помещениях многоквартирных домов;

- проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, не оборудованных системами водоотведения (оборудованные санустановками - надворными туалетами);

- проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками), за исключением граждан вышеперечисленных категорий, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых собственники помещений приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Порядок предоставления мер социальной поддержки определяется постановлением Городского Головы городского округа «Город Калуга».

1.2. В приложение № 3 к постановлению внести следующие изменения и дополнения:

1.2.1. В пункте 5 таблицы исключить слова «(при условии принятия соответствующего решения собственниками)».

1.2.2. Дополнить таблицу пунктом 10 следующего содержания:

10	Содержание встроенной котельной	кв. м общей площади	4,80
----	---------------------------------	---------------------	------

1.2.3. Пункт 3 примечания изложить в новой редакции:

«3. В случае, если собственники приняли решение об организации уборки мест общего пользования не в соответствии с настоящим постановлением (иным способом), размер платы, установленный в строке 5 столбца 4 таблицы, не включается в состав платы за содержание жилого помещения».

1.2.4. Пункт 9 примечания изложить в новой редакции:

«9. Размер платы за обслуживание встроенной котельной (строка 10 столбца 4 таблицы) включается в состав платы за содержание жилого помещения при наличии оборудования в составе общего имущества многоквартирного дома».

1.3. В приложение № 4 к постановлению внести следующие изменения и дополнения:

1.3.1. Дополнить таблицу пунктами 9, 10 следующего содержания:

9	Обслуживание индивидуального теплового пункта	Выполнение работ в целях надлежащего обслуживания индивидуального теплового пункта в соответствии с действующим законодательством
10	Содержание встроенной котельной	Выполнение работ в целях надлежащего содержания встроенной котельной в соответствии с действующим законодательством

1.3.2. Пункт 3 примечания изложить в следующей редакции:

«3. Виды работ и услуг по уборке мест общего пользования многоквартирного дома, указанные в пункте 5 таблицы, выполняются с периодичностью, предусмотренной приказом Госстроя РФ от 09.12.1999 № 139 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда».

1.4. Наименование приложения № 5 к постановлению изложить в новой редакции:

«Перечень категорий граждан (нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственников помещений в

многоквартирном доме), которым предоставляются меры социальной поддержки по оплате за содержание жилого помещения, за исключением граждан, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов, в которых собственники помещений приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы города Калуги по территориальному развитию города и городскому хозяйству (Борсук В.В.).

Глава городского самоуправления
города Калуги

Ю.Е. Моисеев