

Хабарландыру/Оферта

Көкшетау қ.
ж.

22 қыркүйек 2025

«KOKSHETAU ENGINEERING» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі – «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС) Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е. Әуелбеков көшесі, 32 мекенжайында орналасқан, пошта индексі 020000, e-mail: info@spk-esil.kz., байланыс телефоны 8 7162 72-13-63, жобаны бірлесіп іске асыру үшін инвесторларды іріктеу рәсімін өткізетіндігі туралы хабарлайды:

«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Солтүстік көшесі, 21-үй (сыртқы инженерлік желілері бар, сметалық құжаттамасыз) мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үй салу»

Кесте – 1.

Жер учаскесінің ауданы, га (кем емес)	«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС алғашқы (бастапқы) құны/үлесі
0.4271 га (сатып алу құқығымен жалға алу) іргелес аумақ. Ескірген Аршалы ауданы Аршалы кенті Солтүстік көшесі №21	2 пәтер (90 м²)

Қосымша 1. Жобаның жалпы сипаттамасы.

Қосымша 2. Техникалық тапсырма.

Қосымша 3. Әлеуеттік қатысушыға арналған талаптар.

1. Құжаттар пакетін Әлеуеттік қатысушылар жұмыс күндері хабарландыру орналастырылған мерзімнен **2025 жылы 30 қыркүйек 18.00-ге дейін, мына мекенжай бойынша ұсынады: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қ., Е. Әуелбеков көш., 32, байланыс телефоны 87162 72-13-63.**

2. Әлеуеттік қатысушы біліктілік талаптарына сай болуы және Инвесторларды іріктеу қағидаларына сәйкес құжаттаманы ұсынуы тиіс.

«KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ сайтының «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС қосымшасында жарияланған.

3. Іріктеуге қатысуға қойылатын біліктілік талаптары бойынша құжаттаманы әлеуеттік қатысушылар осы хабарландырудың/офертаның 1-тармағында көрсетілген мекенжай бойынша ұсынады (жібереді).

3.1. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС бірлескен қызметіндегі қатысу үлесін көрсететін ұсыныс жеке конвертке салынып, біліктілік талаптары бойынша құжаттамамен бірге ұсынылады, бұл ретте «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС бірлескен қызметіне ұсынылатын қатысу үлесі осы хабарландыруда/офертада (1-кесте) көрсетілгеннен кем болмауы тиіс.

3.2. Әлеуеттік қатысушы өтінішті конвертке салады, оның алдыңғы жағында әлеуеттік қатысушының толық атауы және келесі мазмұндағы мәтін (әлеуеттік қатысушы толтырады) көрсетілуі тиіс:

- «Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Солтүстік көшесі, 21-үй (сыртқы инженерлік желілері бар, сметалық құжаттамасыз) мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үй салу» ЖОБАСЫ БОЙЫНША БАҒА ҰСЫНЫСТАРЫН СҰРАТУ АРҚЫЛЫ ИНВЕСТИТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ РӘСІМІНЕ ҚАТЫСУҒА ӨТІНІМ»

Бір жобаға әлеуеттік қатысушының бірден көп өтінім ұсынуына, сондай-ақ өтінімді кері қайтаруға немесе ұсынылған өтінімге өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

4. Іріктеуге қатысу өтінімдері бар конверттер 2025 жылы 06 қазан сағат 18.00-де, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е. Әуелбеков көшесі, 32 мекенжайында ашылады, байланыс телефоны 87162 72-13-63.

Объявление/Оферта

г.Кокшетау

22 сентябрь 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «KOKSHETAU ENGINEERING» (далее — ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Ақмолинская область. г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, почтовый индекс 020000, e-mail: info@spk-esil.kz, контактный телефон 87162 72-13-63 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта:

«Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ақмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Северная, район д. 21 (с наружными инженерными сетями, без сметной документации)»

Таблица – 1.

Площадь земельного участка, га (не менее)	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
0.4271 га. (аренда с правом выкупа) прилегающая территория по адресу Ақмолинская область, Аршалынский район, поселок Аршалы ул.Северная 21	2 квартиры (90 м²)

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. Техническое задание

Приложение 3. Требования к Потенциальному Участнику.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до 18 часов «30» сентябрь 2025 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Ақмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 72-13-63, с 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов. опубликованы на сайте АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE», вкладка ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING».

3. Документация по квалификационным требованиям на участие в отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТИРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ақмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Северная, район д. 21 (с наружными инженерными сетями, без сметной документации)».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 12. 00 часов «06 октябрь 2025 года, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 72-13-63.

Жобаның жалпы сипаттамасы

«Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Аршалы кенті, Солтүстік көшесі, 21-үй (сыртқы инженерлік желілері бар, сметалық құжаттамасыз) мекенжайы бойынша көппәтерлі тұрғын үй салу» Жобасы

Үйлер саны (бірл.):	1
Кіреберіс саны:	4 кіреберісті
Қабат саны (барлығы)	5
Пәтер саны (барлығы)	100

**Пәтермен көрсетілген «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС
қайтарымды үлесінің
сипаттамасы**

	Бөлме саны	Қабат	Нақты аумағы м2 кем емес	Тұрғын аумағы м2 кем емес	Пәтер саны кем емес	Барлығы, ауданы кем емес, ш.м.
Таңба 1	2		45	30	2	90
БАРЛЫҒЫ					Пәтер бірл.	Ауданы, ш.м.
					2	90

* Салынып жатқан объектілердің алаңдары жобаға сәйкес және/немесе техникалық паспорттарды алған кезде түзетілуі мүмкін

Общая характеристика проекта

Проект «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, п. Аршалы, ул. Северная, район д. 21 (с наружными инженерными сетями, без сметной документации)»

Количество домов (ед.):	1
Количество подъездов:	4 подъездный
Количество этажей (1 дом)	5
Количество квартир (всего)	100

Спецификация
возвратной доли ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» выраженных в
квартирах»

	Кол-во комнат	Этаж	Фактическая площадь м2 не менее	Жилая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Пятно 1	2-х		45	30	2	90
ВСЕГО					Квартир ед.	Площадь, кв.м.
					2	90

* Площади возводимых объектов могут быть с корректированы в соответствии с проектом и/или при получении техпаспортов