

Betoog woningbouw SGE 3 min

Voorzitter,

De centrale overheid lijkt eindelijk ruimte te gaan bieden, om meer woningen aan eigen inwoners toe te kennen. Een wens die wij voor Oirschot al lang hebben en we dienen dan ook graag de motie van Dorpsvisie mee in om hiertoe in onze regio de kansen te pakken.

Verder zijn er 3 thema's m.b.t. de afspraken kalender, die ik eruit wil lichten.

- Het eerste thema gaat over t volgende citaat in de afsprakenkalender. Er staat:

“Op deze 11 locaties kunnen we voldoende woningen bouwen om aan de behoefte te voldoen”. *(locaties Aarlesche Erven, Brandevoort, Blixembosch, Ekenrooi-Zuid, Nuenen-West, Meerhoven Bosrijk en Meerrijk, Tongelresche Akkers, Waalre-Noord en Zilverackers, Castiliëlaan Eindhoven (2020) en De Kemmer Oirschot (2021)*

... dat klinkt alsof dan het probleem van de krapte op de woningmarkt in onze regio is opgelost. Dat lijkt erg optimistisch.. graag een toelichting.

- Tweede thema gaat over de urgentie en planning:

We willen de portefeuillehouder graag de kans geven om toe te lichten waarom er tussen goedkeuring door de raad en een gereed woningbouwproject zoveel tijd gemoeid is.

Concreet horen we graag

- “wanneer we mogen verwachten dat de Kemmer nieuwbouw bewoond zal worden?

- en wordt er tussentijds ook, naast deze zorgvuldige opzet voor permanente

woningbouw, gewerkt aan tijdelijke woningen (ik herinner me nog een presentatie met oplossingen richting kant en klaar units en Tiny houses.. om iets aan de acute nood te doen?

- * Derde thema gaat over “duurzaamheid” en we vinden dat dat onderwerp er bekaaid van afkomt : We treffen vaak het woord duurzaamheid aan maar we missen harde voorwaarden voor duurzaam bouwen.

Er staat bijvoorbeeld:

“De zeven Brainport Principes gaan over belangrijke thema's zoals betaalbaarheid, programmering sociale huur en middenhuur, duurzaamheid en innovatie”. Maar bij de Brainport Principes staat duurzaamheid niet bij de hoofdcategorieën. Het enige wat is opgenomen in de 54 pagina's is een sub-alinea onder innovatie waarin op duurzaamheid wordt ingegaan en o.a. staat dat de focus moet worden gericht op het inzetten van technieken met duurzame energiebronnen. Dat klinkt best vrijblijvend en mager

1. Koesteren van Identiteit; 2. Ruimte voor Innovatie; 3. Invloed voor bewoners; 4. Vraaggericht ontwikkelen; 5. Aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus: de wauw-factor; 6. Benutting regionaal schaalniveau; 7. Gezonde verstedelijking

Er staat ook:

“Met dit afsprakenkader waarborgen we daarbij de kwaliteit, betaalbaarheid, innovatie, diversiteit en Duurzaamheid”. Ik hoor graag hoe de duurzaamheid echt gewaarborgd wordt want ik maak alleen intenties en richting op uit de stukken. Welke duurzaamheidscriteria zijn binnen t SGE hard?

tot zover

Gelet op de ambities van Brainport en de verworven mainportstatus 'past het ons' om voorop te lopen als regio, zeker als het gaat om thema's als innovatie, duurzaamheid, gezondheid en klimaatadaptatie en dienen we klaar te zijn voor de techniek van morgen. De uitdaging zit hem daarbij niet alleen in de harde kant (het bouwen) maar ook in het enthousiasmeren van de toekomstige bewoners. Alle bewoners verdienen een comfortabele, slimme en toekomstbestendige woning en woonomgeving. De focus moet worden gericht op het inzetten van technieken met duurzame energiebronnen. Daarbij is zowel energiebesparing, efficiënter gebruik als duurzame energieopwekking

- De eerste trede verplichtte gemeentelijke bestuursorganen om nieuwe stedelijke ontwikkelingen af te stemmen op de geconstateerde actuele behoefte en om de wijze waarop in die behoefte wordt voorzien ook regionaal af te stemmen.
- De tweede trede vroeg van overheden om, indien er een regionale behoefte aan een stedelijke ontwikkeling is, te beoordelen of de beoogde ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied in de betreffende regio kon worden gerealiseerd.
- De derde trede eiste dat wanneer inpassing van de beoogde stedelijke ontwikkeling binnen het bestaande stedelijke gebied van de betreffende regio niet mogelijk is, beoordeeld moet worden in hoeverre de ontwikkeling mogelijk is op locaties die al ontsloten zijn of ontsloten worden door verschillende modaliteiten op een schaal die passend is bij de beoogde ontwikkeling.

Duurzaam betekent, kort gezegd, 'bedoeld om lang mee te gaan', 'relatief milieuvriendelijk', 'grondstofbesparend'. **Duurzaam** betekent onder meer 'geproduceerd of verkregen op een manier die het milieu en de natuur zo min mogelijk belast', 'het milieu zo min mogelijk belastend'