

Documento Resumen: Estudios de Impacto sobre la Vivienda de TECHO

¿Por qué es importante incluir estos estudios?

Usar datos confiables de **credibilidad técnica y moral** a nuestros discursos nos permite demostrar que la vivienda de emergencia de TECHO **funciona y transforma** con evidencia medible. Estas investigaciones hablan el idioma del sector privado, gobiernos y organismos multilaterales: el de los datos.

¿Por qué estos estudios son aplicables a toda América Latina?

Aunque fueron realizados en contextos locales, la **homogeneidad del modelo de vivienda**, la **metodología constructiva**, y las **condiciones estructurales de los asentamientos** permiten extrapolar resultados entre países. Los desafíos de hacinamiento, acceso al agua, inseguridad y vulnerabilidad se repiten en distintos territorios de la región, haciendo que estos estudios sean **representativos de un patrón regional**.

1. Mejoramiento de la infraestructura habitacional en Latinoamérica

(J-PAL, El Salvador, México y Uruguay, 2012)

[Informe completo.](#)

Principales resultados:

- Incremento en **satisfacción con la calidad de vida**: +15.1 pp promedio.
- Mejora significativa en la **calidad de materiales** (pisos, techos, paredes).
- En El Salvador, aumento de +17.8 pp en percepción de **seguridad** dentro del hogar.
- Sin impacto significativo en **salud o empleo**.

2. Evaluación Cualitativa de la Vivienda de Emergencia en TECHO Argentina

(FCS-UBA, 2014).

[Informe Completo](#)

Principales resultados:

- La vivienda representa un **cambio profundo en la vida cotidiana**: más seguridad, privacidad, salud emocional y mejores relaciones familiares.
- Se resignifica el hogar como espacio de **contención, autonomía y dignidad**.

- Impacta positivamente en la **autoestima**, en especial de las mujeres, y genera condiciones para el desarrollo personal y familiar.
- Aunque reconocen que no resuelve todos los problemas estructurales, las familias perciben la vivienda como un punto de **inicio transformador**.

3. Evaluación de impacto TECHO Argentina

(UCA, 2016)

[Informe Completo](#)

Principales resultados:

- Mejora en la **privacidad, seguridad, calidad del sueño y estado de ánimo**.
- Aumento en actividades realizadas dentro de la vivienda.
- Impacto positivo en las **relaciones interpersonales**.
- La vivienda se convierte en espacio de contención y bienestar.

4. Relatório de Impacto – Brasil

(TETO Brasil y FGV, 2021)

[Informe Completo](#)

Resultados clave:

- Impacto positivo en el **bienestar subjetivo y salud mental**.
- Mejora en **confianza interpersonal y liderazgo comunitario** durante la pandemia.
- Refuerza la **resiliencia comunitaria**.
- Muestra la **relevancia social** de la vivienda más allá de su función física.

5. Más allá de un TECHO

(TECHO Paraguay, NAUTA, 2024)

[Informe Completo](#)

Resultados destacados:

- Mejora del **descanso** y calidad del sueño.
- Mayor **sentido de seguridad** y bienestar emocional.
- La vivienda genera un efecto de “antes y después” en las familias.
- La intervención es vista como una **denuncia simbólica** de la precariedad y una solución concreta ante la urgencia.

6. La vivienda como determinante social para el desarrollo de Niños, Niñas y Adolescentes

(TECHO-FV, Valparaíso, Chile, XX?)

[Informe Completo](#)

Principales resultados:

- Las malas condiciones de vivienda están relacionadas con **dificultades educativas, físicas y mentales** de Niños, Niñas y Adolescentes.
- Hacinamiento en 47% de los hogares estudiados.
- 34% no accede formalmente a agua y saneamiento.
- La vivienda se presenta como un **determinante clave de salud, aprendizaje y bienestar** infantil.