

Площадь участка – 12 000 м2.

Этажность – до 3-х этажей.

При определении количества палат принять во внимание пол, возраст и заболевание.

Структура:

Кабинет главного врача 1

Приемная 1

Кабинет медицинской статистики 1

Регистратура 1

Кабинет врача - терапевта участкового 1

Кабинет врача - эндокринолога 1

Кабинет врача - педиатра участкового 1

Кабинет врача - стоматолога 1

Кабинет врача – стоматолога детского 1

Кабинет врача - акушера-гинеколога 1

Кабинет врача - хирурга 1

Кабинет врача - невролога 1

Кабинет врача – психиатра участкового 1

Кабинет врача психиатра-нарколога 1

Кабинет врача - оториноларинголога 1

Кабинет врача - дерматовенеролога 1

Кабинет врача - офтальмолога 1

Кабинет врача - инфекциониста 1

Кабинет врача-общей практики 1

Кабинет медицинской профилактики 1

Кабинет врача-профпатолога 1

Прививочный кабинет 1

Процедурный кабинет 1

Физиотерапевтический кабинет 1

Кабинет доврачебной помощи 1

Стационар с круглосуточным пребыванием больных на 25 коек, из них:

Приемное отделение 1

* Терапевтическое отделение на 10 коек, в том числе:

- Терапевтические 8
- Педиатрические-соматические 2

* Хирургическое отделение на 5 коек, в том числе:

- Хирургические 4
- Гинекологические 1

* Инфекционное отделение на 5 коек, в том числе:

- инфекционные койки для взрослых 2
- инфекционные койки для детей 2
- мильцеровский блок 1

* Родильное отделение на 2 койки, в том числе:

- родильный зал
- Койки для беременных рожениц 1
- Койки патологии беременных 1
- палата интенсивной терапии новорожденных

* Отделение сестринского ухода на 3 койки

Операционный блок 1

Группа анестезиологии и реанимации 1

* Дневной стационар на 5 коек, в том числе:

- Хирургические 1
- Педиатрические-соматические 2
- Терапевтические 2

* Лечебно-диагностическое подразделение, в том числе:

Клинико-диагностическая лаборатория 1

Флюорографический кабинет 1

Рентген кабинет, в том числе маммография 1

Кабинет эндоскопической диагностики 1

Кабинет ультразвуковой диагностики 1

Кабинет функциональной диагностики 1

Физиотерапевтический кабинет 1

Биохимическая лаборатория 1

* Пищеблок 1

* Отделение скорой медицинской помощи 1

* Патологоанатомическое отделение 1

* Централизованное стерилизационное отделение 1

* Аптечный пункт 1

* Административно-хозяйственный отдел 1

* Гараж 1

Ориентировочная общая площадь объекта не менее 2 500 м² не более 3 200 м².

При проектировании учесть особенности отдалённой труднодоступной сельской местности и по возможности сблокировать в одном 3-х этажном здании с распределением по этажам следующие блоки:

1 этаж: поликлиника, клинико-диагностическая лаборатория, отделение скорой медицинской помощи, совмещённое с приёмным покоем круглосуточного стационара, пищеблок, инфекционное отделение;

2 этаж: администрация, детское и родильное отделения;

3 этаж: хирургический блок с операционными, реанимацией, интенсивной терапией и терапевтическое отделение, отделение сестринского ухода. При этом палаты дневного стационара необходимо предусмотреть в общих стационарах

Разместить в одном здании гараж и хозяйственный блок. Предусмотреть хранение медикаментов, хозяйственно-бытовых товаров, мебели и прочего материального имущества.

Перечень и площади помещений и подразделений могут изменяться в процессе разработки проекта по согласованию с Заказчиком и Министерством здравоохранения Камчатского края как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 № 1431, СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами», СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла», СП 404.1325800.2018 «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования».

Уровень проработки BIM-модели: ПД-LOD 300; LOD 450

Разработка проекта с использованием BIM-технологий, которые позволяют добиться:

- высокого качества информационной модели (ИМ) проектной и рабочей документации;
- эффективных и безопасных решений;
- точного подсчета материалов и оборудования;
- сокращения сроков реализации.

Создание ИМ, которая обеспечит информационно-техническое сопровождение жизненного цикла объекта.

Задачи на стадии проектирования:

- создание ИМ на основании полученных исходных данных;
- согласование, утверждение, прохождение государственной экспертизы на стадии «Проектная документация»;
- проверка на коллизии;
- разработка стадии «Рабочая документация».

Перечень работ:

- обработка исходных данных;
- создание ИМ в соответствии с перечнем разделов проектной и рабочей документации;
- корректировка ИМ с учетом выявленных коллизий;
- выполнение корректировки ИМ и приведение в соответствие с построенным объектом, элементами смонтированных строительных конструкций, инженерных коммуникаций.

Создать отдельные файлы для каждого раздела. При необходимости создать несколько файлов для конкретного раздела. Все имеющиеся файлы связать между собой внешними ссылками в единой принятой системе координат.

Использовать компоненты из открытых источников, библиотек программного обеспечения.

Моделирование элементов выполнить в соответствии требований (LOD):

- уровень проработки геометрии – расположение в пространстве, форма, длина, ширина, высота и т.п.;
- уровень проработки атрибутивной информации (свойств, параметров);
- графическое отображение.

Более детальная проработка данного вопроса осуществляется непосредственно перед началом создания ИМ лицами, ответственными за реализацию BIM-проекта со стороны заказчика и проектировщика.

ИМ должна позволить всем заинтересованным лицам использовать ее для оценки принятых решений.

ИМ должна быть подготовлена для дальнейшей ее проверки на коллизии.

ИМ должна позволить извлекать необходимые данные для подсчета объемов работ, используемые для дальнейшей оценки сметной стоимости.

Детальные требования по разработке информационной модели указаны в разделе IV настоящего технического задания.

используемому программному обеспечению и форматам файлов

Информационная модель (BIM модель) (далее - ИМ) разрабатывается:

- Инструментами для создания ЦИМ, ими могут являться CAD-системы проектной организации. За основной формат обмена данными информационной модели принят формат IFC, CAD-систему проектной организации необходимо согласовать с Заказчиком;
- Форматы вспомогательных моделей и обстановки: STEP, JT, IGES, ACIS;
- 2D документация, получаемая из информационных моделей, предоставляется в формате *.DWG и *.PDF.
- Табличные формы, представленные в документации, дополнительно предоставляются в виде электронных таблиц Excel в формате *.XLSX.

Для сборки комплексной Информационной модели используется ПО «Pilot-BIM» (версия согласуется дополнительно).

Версии программного обеспечения уточняются непосредственно перед началом работ по созданию ИМ.

Заказчиком используется программный комплекс «Renga». Форматы обмена данными для платформы «Renga» приведены в Приложении 1 к настоящему техническому заданию.