

DATE:

Landlord's Name:

Landlord's Address:

Re: Bed Bug Extermination Demand

Dear Landlord,

I am writing this letter to notify you of a known or suspected bed bug infestation at my address,_____. I suspect my apartment is infested with bed bugs because I saw bedbugs and/or the residents in my unit have bites, stings, irritations or sores believed to be caused by bedbugs.

According to the Cook County Residential Tenant and Landlord Ordinance Section 42-810(D), effective June 1, 2021, it is your responsibility, as the landlord, to provide extermination services by a pest management professional within **ten days** of receipt of this letter, as many times as necessary to totally eliminate the bed bug infestation. You are also to maintain a written record of the pest control services provided by the pest management professional.

The Ordinance requires you to conduct an inspection, and if necessary, the treatment of the two dwelling units on either side of the affected dwelling unit and the two units directly above and below the affected dwelling unit.

Be advised that Section 42-812 of the Ordinance prohibits you from retaliating against me for requesting repairs. This includes (but is not limited to) terminating my tenancy, increasing rent, decreasing services, or threatening to bring an eviction lawsuit, or refusing to renew my lease. Any such action within 1 year is presumed to be retaliatory and would entitle me to two times rent or actual damages, plus my reasonable attorneys' fees.

Sincerely,

Sign Name _____

Print Name _____

Address, Unit #

Phone #

FECHA:

Nombre del arrendador:

Dirección del arrendador:

Asunto: Solicitud de desinsectación contra chinches

Estimado arrendador:

Le escribo esta carta para notificarle de una infestación conocida o sospechada de chinches en mi domicilio, _____. Sospecho que mi apartamento está infestado de chinches porque he visto chinches y/o porque los residentes de mi vivienda presentan picaduras, irritaciones o llagas que se cree que han sido causadas por chinches.

De conformidad con la Ordenanza sobre inquilinos y propietarios residenciales del condado de Cook, sección 42-810(D), en vigor desde el 1 de junio de 2021, es su responsabilidad, como propietario, proporcionar servicios de exterminación a cargo de un profesional de control de plagas en un plazo de diez días a partir de la recepción de esta carta, tantas veces como sea necesario para eliminar totalmente la infestación de chinches. Asimismo, debe mantener un registro escrito de los servicios de control de plagas prestados por el profesional de control de plagas.

La Ordenanza le exige que realice una inspección y, si es necesario, el tratamiento de las dos viviendas situadas a ambos lados de la vivienda afectada y de las dos viviendas situadas directamente encima y debajo de la vivienda afectada.

Tenga en cuenta que el artículo 42-812 de la Ordenanza le prohíbe tomar represalias contra mí por solicitar reparaciones. Esto incluye (entre otras cosas) rescindir mi contrato de alquiler, aumentar el alquiler, reducir los servicios, amenazar con interponer una demanda de desahucio o negarse a renovar mi contrato de alquiler. Cualquier acción de este tipo en el plazo de un año se considerará una represalia y me daría derecho a recibir el doble del alquiler o una indemnización por los daños reales, más los honorarios razonables de mi abogado.

Atentamente,

Firma: _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Dirección, n.º de apartamento

N.º de teléfono

