ВНУТРЕННИЕ ПРАВИЛА

поселения, состоящего из родовых поместий, Лесная Поляна.

Версия от 5 июля 2026 г.

Настоящие Внутренние Правила (далее по тексту "Правила") являются официальным внутренним документом Поселения, состоящего из Родовых Поместий, Лесная Поляна (далее по тексту «Поселение»), обязательным для соблюдения всеми лицами, находящимися на территории Поселения.

Правила являются открытым документом, изменение которого осуществляется через Общее Собрание Поселения (далее по тексту «Собрание»). Пункты, выделенные жирным шрифтом, являются основополагающими правилами и подлежат изменению только при единогласном согласии Собрания. Изменения Правил не распространяются на ситуации, возникшие до вступления этих изменений в силу.

1. Общие положения

1.1 Образ Родового Поместья (далее по тексту «Поместье») и Поселения изложен в серии книг Владимира Мегре «Звенящие кедры России». **Прочтение всех книг этой серии обязательно для членов Поселения (далее по тексту «Поселенцы»).**

1.2 **Поселение предоставляет Поселенцу и его семье в безвозмездное пользование участок земли для обустройства Поместья.**

1.2.1 **Выделяемый участок земли имеет размер не менее 1 га (в среднем 1,3 га).**

1.2.2 **Выделяемый участок земли является неделимой единицей, граничащей с соседними Поместьями и отделённой от них дорогами. Самовольное изменение границ не допускается.**

1.2.3 **Выделяемый участок земли является собственностью Поселения и передаётся в пользование Поселенцу с правом наследования единственному наследнику, без права продажи, субаренды, залога, дара и прочих манипуляций.**

1.2.4 **Постройки, посадки и прочее движимое и недвижимое имущество, находящееся в Поместье, за исключением участка земли, являются собственностью Поселенца.**

1.3 **Поселенец обязан переехать на постоянное место жительства в своё Поместье в Поселении в срок не более двух лет.**

2. Управление в Поселении

2.1 **Решения в Поселении принимаются Общим Собранием и обязательны для исполнения всеми Поселенцами.**

2.1.1 Председатель, Секретарь, и Заместитель секретаря избираются Собранием. Секретарь назначает даты Собраний, формирует повестки Собраний, публикует отчеты по Собраниям. Заместитель секретаря выполняет функции Секретаря в случае его

отсутствия.

2.1.2 Собрания назначаются каждое первое воскресенье месяца, 12 раз в год. В январе проводится отчётное Собрание, на котором подводятся итоги года по всем направлениям жизнедеятельности Поселения. Дополнительные Собрания назначаются Секретарем только в случае непредвиденных обстоятельств, требующих незамедлительного решения.

2.1.3 Любой Поселенец имеет право вынести вопрос на Собрание через Секретаря не позднее, чем за 5 дней до Собрания. На Собрании принимаются решения только по тем вопросам, которые были объявлены в повестке, за исключением непредвиденных обстоятельств, требующих незамедлительного решения.

2.1.4 Не позднее, чем за 5 дней до Собрания, Секретарь через общий чат Поселения отправляет письмо, в котором указывает дату, время, место проведения Собрания и его повестку.

2.1.5 Собрание считается легитимным, если оно было соответствующим образом объявлено, и на собрании присутствовал Секретарь или его Заместитель для ведения протокола.

2.1.6 На Собрании от каждого Поместья обязан присутствовать один представитель. Если Поселенец не имеет возможности посетить Собрание, он обязан заранее уведомить Секретаря об этом с указанием причины отсутствия, особенно это касается случаев, когда фамилия Поселенца фигурирует в повестке Собрания. Если Поселенец не присутствовал на Собрании, он автоматически соглашается с решениями Собрания.

2.1.7 Одно Поместье имеет один голос: «за», «против», «воздерживаюсь». Если при голосовании Поселенец воздержался, это эквивалентно тому, что он не присутствовал на голосовании. Голосовать имеет право представитель от Поместья, прочитавший все книги из серии «Звенящие кедры России» Владимира Мегре.

2.1.8 Решения на Собрании принимаются 75% от голосов присутствующих, если в Правилах не оговорено иное. Если на голосование выносится несколько вариантов решения вопроса, и ни один из вариантов не набирает 75% голосов, то предложение, набравшее минимальный процент голосов, отбрасывается, и повторяется голосование за оставшиеся варианты.

2.1.9 Собрание проводит Ведущий, который назначается в день Собрания по личной инициативе из присутствующих. Ведущий передает слово, следит за порядком и соблюдением очередности. Поселенцы высказываются только по разрешению Ведущего, предварительно подняв руку. Высказывание мнения длится не более 2 минут. Повторно высказаться можно после того, как высказались остальные желающие. Поселенец, своим поведением мешающий проведению Собрания, может быть удалён с него решением Собрания.

2.1.10 В течение 5 дней после Собрания Секретарь обязан отправить в общий чат отчёт о проведённом Собрании.

2.2. Собранием утверждаются:

2.2.1 Расходы по обслуживанию инфраструктуры Поселения, которые распределяются поровну между Поместьями. Поселенцы сдают взносы в кассу не позднее срока, обозначенного Собранием. За каждый просроченный месяц начисляется пени в размере 1% от суммы задолженности.

2.2.2 Рабочие группы по обслуживанию инфраструктуры Поселения с перечнем их обязанностей и сроков выполнения работ, а также норма трудочасов за отчётный период. Для каждой группы на Собрании выбирается командир, который координирует состав и работу группы, ведёт учёт финансовых и трудовых затрат, отчитывается о проделанной работе по установленной Собранием форме. Обязанности в рабочих группах распределяются между Поместьями, причём все работы необходимо согласовывать с командиром соответствующей группы. Получение средств из кассы Поселения возможно только с разрешения командира рабочей группы, а в случае, если сумма превышает 10000 рублей – только с разрешения Собрания. Если представители Поместья не имеют возможности отработать норму трудочасов, они выплачивают в кассу Поселения компенсацию, утверждённую Собранием.

2.2.3 Размер суммарной задолженности (по оплате электричества, взносам, трудочасам, пени за просрочку), по достижении которых Поселение вправе применить меры воздействия к Поселенцу, а также характер этих воздействий. В данный момент при достижении суммы долга в 5000р поселенец обязан перестать пользоваться общественными коммуникациями, а в случае, если он продолжает их использование, обязан оплатить в кассу штраф в размере 1000р.

3. Вступление в Поселение, выход из Поселения

3.1 Алгоритм вступления в Поселение:

3.1.1 Гостевой день проводится каждую первую субботу месяца, гостей знакомят с Правилами и далее информируют о мероприятиях в Поселении посредством социальных сетей.

3.1.2 Когда гость заявляет о своём желании вступить в Поселение, он заполняет анкету кандидата. Секретарь включает в повестку следующего Собрания вопрос о знакомстве с кандидатами, рассылая Поселенцам анкету для ознакомления.

3.1.3 На Собрании должна присутствовать вся семья кандидата. Поселенцы задают им уточняющие вопросы по анкете и принимают решение о начале испытательного срока.

3.1.4 Испытательный срок для кандидата длится 3 месяца. В это время необходимо поучаствовать в общественных работах (не менее 24 часов) и познакомиться с максимальным количеством Поселенцев. Разрешается посещать праздники и собрания, жить в палатке на незанятых участках. Не разрешается закреплять за собой участок и производить на нём изменения (посадки, постройки, вырубка, копка и пр.). За время испытательного срока кандидат может организовать встречу-знакомство с леснополянцами в третье воскресенье любого месяца из его испытательного срока.

3.1.5 По истечении испытательного срока кандидат подтверждает своё желание вступить в Поселение, сообщает номер выбранного участка и подтверждает готовность внести вступительный взнос. Секретарь включает в повестку следующего Собрания вопрос о вступлении в Поселение.

3.1.6 На Собрании должна присутствовать вся семья. Кандидаты выступают с докладом, включающим визуальный проект поместья и план по переезду семьи в два года. Принятие в члены Поселения осуществляется единогласным закрытым от кандидата голосованием.

3.1.7 Новый Поселенец подтверждает согласие с Правилами, вносит вступительный взнос в срок не позднее 30 дней с даты принятия в Поселение и заключает договор пользования земельным участком, после чего становится полноправным членом ДНП «Лесная Поляна», а также получает доступ во внутренние документы и общие чаты.

3.1.8 После вступления на следующие два года за Поселенцем закрепляется выбранный им участок, а внесение регулярных взносов, участие в рабочих группах и посещение Собраний становятся обязательными.

3.1.9 Через два года или раньше по желанию Поселенца он подтверждает свой переезд на Собрании.

3.1.10 В случае несоблюдения Поселенцем сроков переезда, он объясняет причины отсрочки на Собрании и сообщает свой план на ближайший год.

3.2 Алгоритм выхода из Поселения:

3.2.1 Выход из Поселения может быть добровольным.

3.2.2 Выход из Поселения может быть принудительным по решению Собрания.

3.2.3 В случае, когда на участке Поселенца отсутствуют строения, возврат взноса осуществляется в срок, определённый Собранием, но не более 1 года.

3.2.4 В случае, когда на участке Поселенца имеются строения, возврат взноса осуществляется после демонтажа и вывоза строений за территорию Поселения. Если демонтаж строений не представляется возможным, на участок может быть найден новый кандидат, который в общем порядке должен быть принят в Поселение и скомпенсирует вышедшему Поселенцу стоимость его строений.

3.2.5 Из возвращаемой при выходе суммы взноса удерживаются долги Поселенца по электричеству, трудочасам в рабочих группах, пени за просрочку и прочие задолженности на дату реального выхода из Поселения, подтверждённую Председателем и заявлением самого Поселенца.

4. Правила жизни на территории Поселения и окрестных территориях

4.1 Культура отношений:

4.1.1 **Запрещено употребление спиртных напитков и наркотических средств, нахождение в состоянии алкогольного\наркотического опьянения, а также курение и сквернословие.** Штраф за курение Поселенцами на территории Поселения, а также гостями Поселенца за территорией Поместья составляет 500 рублей (за одного человека за каждый факт нарушения).

4.1.2 **Запрещена любая религиозная и политическая пропаганда и агитация.**

4.1.3 **Запрещены без согласования с Собранием любые значимые изменения на общих территориях Поселения (постройки, посадки, заселение озёр рыбой, вырубки и пр.)**

4.1.4 При необходимости использовать технику, шум не должен быть продолжительным и иметь регулярный характер.

4.1.5 Поселенец, желающий обустроить производственную мастерскую на территории своего Поместья, должен сообщить на Собрании о своём желании и получить согласие соседей, границы участков которых находятся ближе 50 м от планируемой

постройки. Мастерская должна обладать хорошей звукоизоляцией и находиться не ближе 20 м от границы ближайшего Поместья.

4.1.6 Постройки на участке Поселенца, а также на смежных участках, должны возводиться в соответствии с санитарными и противопожарными нормами для дачных участков (СНиП 30-02-97). Все хозяйственные постройки (туалеты, мастерские, места содержания животных) рекомендуется группировать в центре участка.

4.1.7 За гостей Поместья отвечает его хозяин. Если на территории Поселения есть посторонние лица, то ближайший Поселенец обязан узнать о цели их визита и не оставлять их без своего внимания, пока они не покинут территорию Поселения.

4.1.8 Посещение поместий посторонними людьми, видео и фотосъемка в них возможны только с согласия хозяев, видео и фотосъемка детей – с согласия родителей.

4.1.9 Поселенец, использующий бренд Поселения для коммерческой деятельности (туризм, изделия с логотипом Поселения, торговля на праздниках Поселения, использование общих территорий, помещений, имущества и т.п.) вносит в кассу Поселения материальную компенсацию в размере 5% от выручки. Использование логотипа Поселения должно быть разрешено на Собрании.

4.2 Культура содержания животных:

4.2.1 **Запрещены охота и рыбалка, а также разведение животных, птиц и рыб на убой.**

4.2.2 За всех животных, проживающих в Поместье, их жизнедеятельность, а также причинение физического и материального ущерба несёт ответственность хозяин Поместья.

4.2.3 Хозяин обязан содержать животных в здоровом состоянии и контролировать их разумную численность.

4.2.4 Домашним животным (кроме кошек) запрещено находиться за пределами Поместья без присмотра хозяина. Штраф за свободный выгул составляет 500 рублей (за одно животное в сутки), взымается по заявлению пострадавшего лица при бездействии хозяина.

4.2.5 Собаки Поселенцев и гостей Поселения на территории Поселения должны выгуливаться на поводке, а агрессивные собаки или собаки, которых выгуливают дети, - в намордник. Запрещается выгуливать собак на общих участках, а следы их жизнедеятельности должны убираться хозяевами с дорог. В Поместьях собаки должны содержаться в закрытых вольерах. Кроме того, не рекомендуется заводить собак бойцовских пород.

4.2.6 Допустимо содержание не более 10 ульев (колод) с пчелами в одном Поместье, за исключением крайних участков, на которых разрешается содержать до 20 ульев (колод). При необходимости установки более 10 ульев (колод) требуется согласие соседей и передача от них квоты. Рядом с пасекой должен быть предусмотрен водопой для пчёл. Улья (колоды) необходимо располагать на расстоянии не менее 20м от границы Поместья. В Поселении разрешается разведение только среднерусской пчелы.

4.2.7 Поселенец, желающий завести крупное животное (корова, лошадь и пр.), должен сообщить на Собрании о своём желании, подготовив доклад о том, как именно он планирует организовать содержание и уход за животным. На Собрании Поселенец

должен получить согласие соседей, границы участков которых находятся ближе 50 м от планируемого места содержания животного. Минимальное расстояние от места содержания животного до границы ближайшего Поместья составляет 20 м (допускается меньшее расстояние при условии возведения защитной земляной насыпи и насаждения плотной живой изгороди).

4.2.8 Запрещается купание домашних животных в общественных водоёмах.

4.2.9 Захоронение домашних животных должно производиться в соответствии с законами и санитарными нормами Российской Федерации.

4.3 Культура заботы о чистоте источников воды:

4.3.1 **Запрещено использование синтетических моющих средств (стиральные порошки, шампуни, бытовая химия, жидкости для мытья посуды, раковин, унитазов, машин и пр.), содержащие вредные для окружающей среды компоненты. Список этих компонентов, а также альтернативные средства перечислены в Приложении 1.**

4.3.2 При организации канализации объединение стоков из кухни, душа и туалета может нанести вред окружающей среде, поэтому нужно изолировать слив (септик) и опустошать его ассенизаторской техникой. Организация выгребных ям, в которых нечистоты контактируют с грунтом, допускается, если туда не попадают сточные воды, и не должны быть ближе 25 м до любых источников воды.

4.3.3 Бурение скважин должно проводиться лицензированными организациями по ГОСТ (с защитой водоносных слоёв от попадания талых вод и соблюдением прочих санитарных норм). Поселенец должен иметь паспорт на скважину. Вокруг артезианских скважин должна соблюдаться охранная зона 30-50 м.

4.3.4 При использовании насосов и насосных станций использование промежуточной накопительной ёмкости обязательно, за исключением маломощных насосов производительностью до 100 л/ч.

4.4 Культура ведения сельского хозяйства:

4.4.1 **Запрещено сжигание, захоронение и утилизация вредного мусора, отравляющего окружающую среду.**

4.4.2 **Запрещено использование сельскохозяйственных ядохимикатов (гербициды, инсектициды, фунгициды, зооциды).**

4.4.3 Не допускается ведение интенсивного сельского хозяйства (глубокая вспашка, засадка больших площадей монокультурой, применение химических средств борьбы с вредителями), т.к. это противоречит принципам природного земледелия.

4.5 Культура пользования транспортными средствами на территории Поселения:

4.5.1 Парковка транспортных средств Поселенцев и их гостей осуществляется на участках Поселенцев. Парковка на общем участке разрешена только для проживающего в общем доме. Парковка остальных транспортных средств осуществляется за границей Поселения.

4.5.2 Ограничение скорости движения транспортных средств составляет 10 км/ч.

4.5.3 Мытьё машин разрешено только на территории собственного Поместья.

4.6 Культура заботы о дорогах поселения:

4.6.1 Каждый Поселенец обязан следить за чистотой дорог, примыкающих к его Поместью (отсутствие мусора и поросли). Граница должна просматриваться от одного пограничного столба до другого по каждой стороне.

4.6.2 Любое складирование (строительных материалов, дров и пр.) осуществляется только на территории Поместья, а не на дорогах Поселения.

4.6.3 Кустарники должны быть высажены на расстоянии не меньше 1 м от границы внутрь Поместья.

4.6.4 Деревья должны быть высажены на расстоянии не меньше 50 см от границы внутрь Поместья, а их ветви должны быть убраны на высоте до 3 м, чтобы не сужать дорогу.

4.6.5 Рытьё прудов в Поместье не должно создавать угрозу осыпания дороги (рекомендуемое расстояние от пруда до дороги 20 м). При повреждении дороги по халатности Поселенца, он возмещает стоимость ремонтных работ и материалов.

4.6.6 Если Поселенец нарушает целостность дорог Поселения (насыпает сугробы, роет ямы или траншеи, заваливает ветками или иным способом блокирует дорогу), что препятствует свободному передвижению автомобилей, Поселение организует восстановление порядка с использованием трудочасов и\или привлечением спецтехники. Все затраты по трудочасам и финансам автоматически возлагаются на нарушителя. Решение о признании факта нарушения, сроках и способах устранения блокировки дороги принимается голосованием в общем чате Поселения.

4.7 Культура использования электроэнергии:

4.7.1 Деревья, растущие в Поместье, не должны создавать угрозу срыва проводов ЛЭП (рекомендуемое расстояние от ЛЭП до деревьев 6 м). При повреждении ЛЭП по халатности Поселенца, он возмещает стоимость ремонтных работ и материалов.

4.7.2 При пользовании электроэнергией необходимо рассчитывать нагрузку таким образом, чтобы не перегрузить общий трансформатор Лепо-1 в расчёте 6кВт на Поместье, вводной автоматический выключатель номиналом не более 32А.

4.7.3 В Поселении используется двухтарифная система учёта, позволяющая оплачивать потребление электроэнергии в ночные и дневные часы по различным тарифам. В конце месяца потребителям из Лепо-1 необходимо присылать в рабочую группу по электроснабжению показания счётчика, а также своевременно оплачивать потреблённую электроэнергию.

4.7.4 Первичное подключение Поместья к магистральному СИП, а также первичный ввод в эксплуатацию вводного и распределительного щитков производится только специалистами рабочей группы по электроснабжению. Также рекомендуется согласовывать с ним основные моменты при проектировании электроснабжения в Поместье (например, расположение приборов учёта электроэнергии, расположение и комплекция щитков, расчёт сечения кабеля, расчёт номиналов автоматических выключателей и т.п.).

4.7.5 При обнаружении любой неисправности на территории Поселения, необходимо незамедлительно оповестить командира рабочей группы по электроснабжению.

4.8 Культура пожарной безопасности:

4.8.1 Между жилыми домами на смежных участках должно соблюдаться противопожарное расстояние 6-15 м в зависимости от материалов построек (согласно СНиП 30-02-97).

Правила не могут охватить все стороны жизни в поселении, а также заменить вам совесть. Совершая любые действия, подумайте, как это отразится на окружающих вас людях и природе.

Приложение 1

Список опасных компонентов бытовой химии и альтернативные средства

В поселении Лесная Поляна запрещены к употреблению шампуни, стиральные порошки, очищающие и моющие средства, умягчители воды, душистые мыла и прочая бытовая химия (в том числе продукция компании Amway), содержащие в своем составе нижеперечисленные вещества.

Анионные ПАВ:

1. Аммоний лаурет сульфат (Ammonium Laureth Sulfate).
2. Натрий лаурил сульфат (Sodium Lauryl Sulfate).
3. Аммоний лаурил сульфат (Ammonium Lauryl Sulfate).
4. Натрий лаурет сульфат (Sodium Laureth Sulfate).

Прочие вещества:

1. Фосфаты.
2. Фосфонаты.
3. Триклозан.
4. Аммиак.
5. 2-Бутоэкситанол.
6. Фталаты.
7. Гипохлорит натрия (sodium hypochlorite , «chlorine», «sodium hypochlorite»).
8. Формальдегид (methanal, oxymethylene, formaldehyd, methylene oxide, oxomethane, methylaldehyde).
9. Фенол (phenol) и его производные крезол (cresol) и нитробензол (nitrobenzene).
10. Парабены (methylparaben,butyl - ,ethyl- ,proyl- ,isobutylparaben).
11. Нефтяные дистилляты.

В поселении Лесная Поляна разрешены и рекомендуются к употреблению в качестве очищающих и моющих средств нижеперечисленные и прочие натуральные средства.

1. Сода пищевая (гидрокарбонат натрия).
2. Мыло хозяйственное (без ароматических отдушек).
3. Горчица (порошок измельченных семян горчицы).
4. Щелок.
5. Мыльный орех.
6. Мыльнянка.
7. Уксус пищевой.
8. Перкарбонат натрия.