

ПРОТОКОЛ
Загальних зборів ОСББ «Квартет 16Г»
Ідентифікаційний код 43065369

Дата проведення зборів: «17» жовтня 2024 р.

Дата складання Протоколу: «02» листопада 2024 р.

Загальні збори проведено за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 16Г (хол першого поверху будинку

Ініціатором скликання Загальних зборів є Правління ОСББ «Квартет 16Г».

Загальні збори розпочато **«17» жовтня 2024 р. об 19:00 год.**

Технічна можливість для участі співвласників в Загальних зборах дистанційно, в режимі відеоконференції, відсутня. Голосування по питанням порядку денного проводилось з можливістю їх обговорення.

Загальна **кількість Співвласників** (власників квартир та нежитлових приміщень) – **231** осіб (згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та його архівної складової частини щодо об'єкта нерухомого майна № 395182118 17.09.2024 10:52:48) та інформації наданої під час реєстрації для участі в Загальних Зборах).

Загальна **площа** всіх квартир та нежитлових приміщень будинку №16Г по вулиці Митрополита Василя Липківського – **19 271,00 м2.**

Загальна **кількість голосів** співвласників для підрахунку складає **19 271** у відповідності до п. 7 Розділу III Статуту ОСББ «Квартет 16Г» *«Кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у будинку».*

Присутні на Загальних зборах власники (особисто та/або представники) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: **17** співвласників (їх представників), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **2255,15 м2.** Голосування серед присутніх на Загальних зборах відбувалось шляхом відкритого поіменного голосування через заповнення листків голосування. Не здали листки голосування **1** співвласник, якому належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **111,10 м2.**

У письмовому опитуванні взяли участь власники (особисто та/або через представників) квартир та/або нежитлових приміщень будинку: **135** співвласників (їх представників), яким належать квартири та/або нежитлові приміщення загальною площею **10 710,85 м2.**

Підрахунок голосів здійснюється у відповідності до пп.8-10 розділу III Статуту ОСББ «Квартет 16Г».

При підрахунку голоси співвласників (їх представників) у листках голосування та листках письмового опитування рахуються наступним чином:

- «за» - беззаперечне висловлення, зокрема «за», «так», «підтримую», «згоден», «да» та подібне;
- «проти» - беззаперечне висловлення, зокрема «проти», «не підтримую», «не згоден», «ні», «нет» та подібне, а також «утримався»;
- незаповнені, пропущені клітинки навпроти відповідних питань, слова, які неможливо прочитати, розпізнати або ідентифікувати до підрахунку голосів не враховуються.

По питанням порядку денного голосували всі присутні учасники загальних зборів шляхом власноручного проставлення підпису та результату голосування «за» чи «проти», а також всі власники (представники), що бажали висловити своє волевиявлення шляхом письмового опитування протягом визначеного законом терміну. Частина власників виявили бажання заповнити листок письмового опитування в електронній формі та скористатися електронним підписом для засвідчення свого волевиявлення. **Правлінням** було перевірено дійсність всіх отриманих електронних листків опитування на сайті Центрального засвідчувального органу (<https://czo.gov.ua/verify>). Особою, яка проводила письмове опитування у випадках застосування КЕП, а саме особою яка здійснює перевірку КЕП,

рішенням Правління визначено члена Правління ОСББ «Квартет 16Г» Улантікова Віталія Олександровича.

Під час проведення письмового опитування (з 18 жовтня по 01 листопада 2024 р.) для надання можливості Співвласникам проголосувати за рішення порядку денного із застосуванням ЕП (електронний підпис) власника, було використано, зокрема можливості системи ДАХ та сайту ДІА. Електронні документи у вигляді файлів підлягають обов'язковому зберіганню та зберігається за рішенням Правління на відповідному носії інформації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання голови Загальних зборів.
2. Звіт Правління за 2021-2023 рр.
3. Звіт РК 2021-2023 рр.
4. Затвердження балансу об'єднання та фінансового звіту за 2021, 2022, 2023 р.
5. Формування Правління.
6. Формування Ревізійної комісії.
7. Затвердження кошторису Об'єднання (утримання будинку, паркінгу). Визначення матеріального заохочення голови та членів Правління. Затвердження переліку та розміру внесків. Визначення повноважень Правління.
8. Прийняття рішення стосовно придбання цінних паперів (ОВДП) за рахунок накопичених коштів ремонтного фонду, розміщення на депозитних рахунках банківських установ. Визначення повноважень Правління.
9. Прийняття рішення стосовно джерела фінансування для закупівлі обладнання для безперебійного живлення спільного майна. Визначення повноважень Правління.
10. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «Квартет 16Г» обладнання для вироблення електроенергії з відновлювальних джерел енергії та участь в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
11. Про прийняття рішення про відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «Квартет 16Г» в межах участі у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».
12. Прийняття рішення стосовно внесення змін до Правил добросусідства (прийняття Правил Добросусідства у новій редакції).
13. Прийняття рішення стосовно облаштування зони відпочинку на даху будинку. Визначення джерела фінансування. Визначення повноважень Правління.
14. Прийняття рішення стосовно ремонту та облаштування МЗК холу 1 поверху, стілобатів 3 та 5 поверхів. Визначення джерела фінансування. Визначення повноважень Правління.
15. Прийняття рішення щодо вступу до Асоціації ОСББ та ЖБК Солом'янського району. Визначення повноважень Правління.
16. Визначення порядку повідомлення власників про прийняті Загальними зборами рішень.
17. Обрання уповноваженої особи на зберігання документів Загальних зборів.

Розгляд питань порядку денного:

По першому питанню порядку денного слухали: Члена Правління Улантікова Віталія Олександровича, який доповів, що Загальні збори скликані за ініціативи Правління ОСББ та запропонував обрати Головою Загальних зборів Улантікова Віталія Олександровича.

Голосували:

Обрати Головою Загальних зборів Улантікова Віталія Олександровича.

Підсумки голосування (серед присутніх на Загальних зборах співвласників/представників співвласників, що заповнили листки голосування)

"за": **16** співвласників, присутніх на Загальних зборах (**94,12 %**);

"проти": **0** співвласників, присутніх на Загальних зборах (**0 %**);

не голосували 1 співвласник, присутніх на Загальних зборах (5,88 %)

Рішення ПРИЙНЯТО

По другому питанню порядку денного слухали: Голову Правління Семеніхіна В.О., який зазначив, що звіти Правління за 2021-2023 рр. було заздалегідь опубліковано на сайті, тому усі бажаючі мали нагоду та достатньо часу з ними ознайомитись. Коротко доповів про основні роботи, що проводились Правлінням протягом 2021-2023 рр. на виконання затвердженого Загальними зборами кошторису та доповів про факт виконання кошторису. На сайті також розміщено звіти Правління про виконання кошторису за 2021-2023 рр. та звіт про проведену судово-претензійну роботу.

Голосували:

Затвердити звіт Правління за 2021-2023 рр.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **11 251,85** голосів співвласників (58,39 %);

"проти": **1 603,05** голосів співвласників (8,32 %)

Рішення ПРИЙНЯТО

По третьому питанню порядку денного голосування не проводилось, питання знято з розгляду.

По четвертому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О., який повідомив про складання та подання фінансових звітів ОСББ «Квартет 16Г» за 2021, 2022, 2023 р. до державних органів, зокрема до ДПС України. Нормами чинного законодавства передбачено звітування неприбуткових організацій раз на рік по завершенню календарного року.

Голосували:

Затвердити фінансову звітність ОСББ за 2021, 2022, 2023 р. (у складі балансу, звіту про фінансові результати, звіт про використання доходів (прибутку) неприбуткової організації).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **11 251,85** голосів співвласників (58,39 %);

"проти": **1 603,05** голосів співвласників (8,32 %)

Рішення ПРИЙНЯТО

По п'ятому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Улантікова В.О., з інформацією щодо необхідності переобрання складу Правління у зв'язку з закінченням строку її обрання. Запропоновано визначати строк обрання до рішення Загальних зборів стосовно обрання нового складу Правління.

Голосували: Припинити повноваження Правління у повному складі.

Обрати до складу Правління 3 особи, персонально

- ***Семеніхіна Володимира Олександровича***
- ***Улантікова Віталія Олександровича***
- ***Смірнову Марію Олександрівну***

Встановити, що повноваження обраного складу Правління діють до обрання нового складу Правління рішенням Загальних зборів.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **12 163,00** голосів співвласників (63,12 %);

"проти": **691,90** голосів співвласників (3,59%)

Рішення ПРИЙНЯТО

По шостому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Улантікова В.О., з інформацією щодо необхідності переобрання складу Ревізійної комісії у зв'язку з закінченням строку її обрання. Запропоновано визначати строк обрання до рішення Загальних зборів стосовно обрання нового складу Ревізійної комісії.

Голосували: Припинити повноваження Ревізійної комісії у повному складі.

Обрати до складу Ревізійної комісії 3 особи, персонально

- **Шокіна Костянтина Валерійовича (кв.197)**
- **Обертаса Олеся Євгеновича (кв.152, 184)**
- **Верешка Олега Васильовича (кв.15)**

Встановити, що повноваження обраного складу Ревізійної комісії діють до обрання нового складу Ревізійної комісії рішенням Загальних зборів.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **11 093,05** голосів співвласників (**57,56 %**);

"проти": **1 761,85** голосів співвласників (**9,14 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По сьомому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Улантікова В.О., який запропонував розглянути та затвердити новий кошторис Об'єднання та ввести його в дію з 1 грудня 2024 року. Кошторис пораховано з врахуванням підняття вартості більш ніж на 60% на електроенергію для функціонування спільного майна будинку, що є суттєвою статтею витрат кошторису. Кошторис діє до затвердження Загальних зборів нового кошторису. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували: Затвердити кошторис ОСББ на 2024/25 рр. з примітками у запропонованій редакції та ввести в дію з 01 грудня 2024 року. Кошторис діє до затвердження рішенням Загальних зборів нового кошторису.

Змінити та затвердити наступні щомісячні обов'язкові розміри внесків з 01 грудня 2024 року:

- **внесок на утримання спільного майна 10,00 грн/за 1 кв.м. загальної площі квартири/нежитлового приміщення;**
- **внесок до ремонтного фонду 2,00 грн/за 1 кв.м. загальної площі квартири/нежитлового приміщення;**
- **внесок до фонду безпеки 200 грн/об'єкт житлового приміщення, 50 грн/об'єкт нежитлового приміщення;**
- **внесок на утримання паркінгу 500,00 грн/паркомісце (машиномісце, мотомісце, нежитлове приміщення тощо).**

Внески діють до затвердження рішенням Загальних зборів нових розмірів внесків.

Правління має право здійснювати перерозподіл коштів між статтями витрат кошторису та збільшувати дохідну частину кошторису за рахунок укладання договорів сервітуту, оренди, добровільних внесків тощо.

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **11 157,95** голосів співвласників (**57,90 %**);

"проти": **1 696,95** голосів співвласників (**8,81 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По восьмому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Улантікова В.О. з пропозицією надати дозвіл Правлінню на зберігання коштів ремонтного фонду у вигляді «військових облігацій» (ОВДП- Облігації внутрішніх державних позик України). В реаліях сьогодення по ОВДП пропонується високий рівень відсоткової ставки виплати доходу у порівнянні з розміщенням вільних коштів на депозитах в банківських установах. Для цього дозволити відкривати/закривати рахунки в цінних паперах, проводити купівлю-продаж ОВДП. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували: *Прийняти рішення стосовно придбання цінних паперів, а саме ОВДП (Облігації внутрішніх державних позик України) на суму до 5 000 000 (п'яти мільйонів) гривень. Погодити попередньо укладання договору (договорів) відповідно до п. 3 Розділу III Статуту ОСББ "Квартет 16Г". Надати повноваження Голові правління Об'єднання, на підписання від імені Об'єднання необхідних документів для оформлення необхідних договорів, інших супроводжуючих правочини документів, а також укласти договори про внесення змін до договорів у майбутньому, якщо виникне потреба зміни умов, згода на погодження/схвалення яких вищим органом управління не вимагається або повноваження на визначення яких надані Підписанту уповноваженому даним Протоколом загальних зборів Об'єднання, та інших супроводжуючих правочини документів, а також надати йому повноваження самостійно визначати всі інші умови за договорами відкриття рахунків цінних паперів, купівлі-продажу цінних паперів, обслуговування рахунку цінних паперів (зокрема ОВДП), що не визначені згідно цього Протоколу загальних зборів Об'єднання, без необхідності будь-яких додаткових подальших/попередніх затверджень/погоджень таких умов з будь-якими органами управління Об'єднання, в тому числі з вищим органом управління Об'єднання..*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **8 834,20** голосів співвласників (**45,84 %**);

"проти": **4 020,70** голосів співвласників (**20,86 %**)

Рішення НЕ ПРИЙНЯТО

По дев'ятому питанню порядку денного слухали Голову Загальних зборів Улантікова В.О., який нагадав про залежність функціонування спільного майна будинку (котельні, насосних груп, ІПП, освітлення, тощо) від наявності електричної енергії. На період відключення централізованого постачання електричної енергії не функціонує системи подачі води (тепла) на верхні поверхи будинку, системи циркуляції тощо. Запропоновано розглянути питання закупівлі та встановлення необхідного обладнання (гібридного інвертора, акумуляторних батарей, тощо). Окремий внесок запропоновано не запроваджувати, витрати на закупівлю обладнання провести за накопичені кошти ремонтного фонду та добровільні внески співвласників. Також було зазначено, що обслуговування дизель-генераторної установки потребує фінансових витрат, зокрема на закупівлю ПММ, технічне обслуговування тощо. Запропоновано витрати проводити за рахунок коштів ремонтного фонду. У разі недостатності коштів ремонтного фонду розподіляти фактичні витрати на загальну площу приміщень будинку (житлових, нежитлових). Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували: *Прийняти рішення щодо можливості закупівлі обладнання для безперебійного живлення спільного майна для підтримки сталого функціонування систем будинку в умовах тривалого відключення електропостачання. Уповноважити Правління приймати рішення стосовно закупівлі обладнання для безперебійного живлення спільного майна, розробки проєкту підключення, робіт по підключенню обладнання для безперебійного живлення спільного майна до внутрішньобудинкових мереж. Окремий внесок не запроваджувати. Джерелом фінансування витрат визначити кошти ремонтного фонду, внески Співвласників.*

Витрати на обслуговування генератора, зокрема обслуговування та закупівля ПММ здійснювати за рахунок ремонтного фонду без встановлення додаткових внесків. У разі якщо коштів ремонтного фонду недостатньо для здійснення витрат, за рішенням Правління проводиться розподіл фактичних витрат комплексного обслуговування генератора та закупівлі ПММ. Розподіл здійснюється на загальну площу приміщення (житлового та нежитлового).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **11 503,60** голосів співвласників (**59,69 %**);

"проти": **1 351,30** голосів співвласників (**7,01 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По десятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О., який повідомив про можливість ОСББ «Квартет 16Г» скористатись державними програмами підтримки ОСББ для встановлення сонячної електростанції. Реалізація цих заходів надасть можливість виробляти, накопичувати та витратити електричну енергію для підтримки функціонування спільного майна будинку. Після втілення заходів та проведення верифікації держава повертає до 70% витрат на обладнання, але не більш 1 (одного) мільйона гривень. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували:

Прийняти рішення про здійснення необхідних ремонтних (будівельних) робіт для встановлення сонячної електростанції (СЕС) в будинку ОСББ «Квартет 16Г» за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 16Г.

Взяти участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості вказаного вище обладнання та інших матеріалів/робіт/послуг в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ».

Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них.

Надати повноваження Голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **12 854,90** голосів співвласників (**66,71 %**);

"проти": **0** голосів співвласників (**0 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По одинадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О який повідомив, що будь-який багатоквартирний будинок, що розташований у місті Києві, у тому числі і багатоквартирний будинок за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, буд. 16Г, може бути пошкоджений внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, тоді відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473, треба буде проводити обстеження будинку, за результатами якого складається звіт та акт технічного обстеження. Участь у програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» необхідно підтверджувати відповідним рішенням Загальних зборів. Чи буде можливість після пошкодження проводити Загальні збори невідомо.

Якщо за результатами обстеження буде підтверджено, що багатоквартирний будинок було пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, а за класифікаційними ознаками пошкодження багатоквартирного будинку віднесено до I (чи II) категорій пошкоджень об'єкта, то ОСББ має право звернутись за допомогою шляхом участі у програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

У зв'язку з цим, Голова зборів Улантіков В.О. запропонував співвласникам прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «Квартет 16Г» за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василя Липницького, буд. 16Г в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого багатоквартирного будинку в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували: *Прийняти рішення про здійснення будівельних робіт з відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «Квартет 16Г» за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського буд. 16Г в межах участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».*

Взяти участь у Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку ОСББ «Квартет» за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського буд. 16Г в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ВідновиДІМ».

Погодитись на приєднання до Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ВідновиДІМ», на умовах, що будуть запропоновані ДУ «Фонд енергоефективності».

Надати повноваження Голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій, необхідних для відновлення пошкодженого внаслідок військової агресії російської федерації проти України багатоквартирного будинку та участі в Програмі «ВідновиДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **12 631,80** голосів співвласників (**65,55 %**);

"проти": **223,10** голосів співвласників (**1,16 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По дванадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О, який зазначив необхідність внесення змін до Правил добросусідства та затвердження Правил у новій редакції, запропонованій Правлінням. Доповів про основні зміни, що запропоновані. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували: *Внести зміни до Правил добросусідства шляхом затвердження Правил у новій редакції, запропонованій Правлінням.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **10 991,00** голосів співвласників (**57,03 %**);

"проти": **1 863,90** голосів співвласників (**9,67 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По тринадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О, який повідомив про пропозиції від власників стосовно облаштування зони відпочинку на даху будинку з обмеженим доступом шляхом встановлення СКД. Запропоновано облаштування зони відпочинку проводити за добровільні внески та уповноважити Правління розробити Правила користування зоною відпочинку (доступ до зони відпочинку, заявки на користування, відповідальність відвідувачів, тощо). Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували: *Прийняти рішення стосовно облаштування зони відпочинку на даху будинку з встановленням СКД. Визначити джерелом фінансування – добровільні внески. Уповноважити Правління розробити та затвердити Правила користування зоною відпочинку.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **10 559,40** голосів співвласників (**54,79 %**);

"проти": **2 295,50** голосів співвласників (**11,91 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По чотирнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О, який повідомив про наявність запитів від власників стосовно проведення ремонтних робіт в холі першого поверху з облаштуванням певної зони відпочинку/очікування; проведення ремонтних робіт на стилобатах 3 та 5 поверхів з проведенням зонування. Присутні взяли участь у обговоренні.

Голосували: *Прийняти рішення стосовно проведення ремонтних робіт та облаштування (зокрема, закупівля обладнання, меблів, рослин, проведення зонування тощо) МЗК холу першого поверху, стілобатів 3 та 5 поверхів. Визначити джерелом фінансування - кошти резервного фонду. Уповноважити Правління замовляти необхідні проекти, документи, укласти договори та здійснювати закупівлю товарів/послуг.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **11 124,95** голосів співвласників (**57,73 %**);

"проти": **1 729,95** голосів співвласників (**8,98 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По п'ятнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О, з інформацією про те, що у місті Києві по усім районам створені районні асоціації ОСББ та ЖБК, основною метою та завданням яких є представництво спільних інтересів, участь у засіданнях відповідних комісій КМР та РДА по формуванню бюджетів на виконання заявок по програмам співфінансування та втілення енергоефективних заходів, контроль за проведенням тендерів та виконанням робіт по заявкам ОСББ, сприяння у відведенні та оформленні земельних ділянок у постійне користування, проведення семінарів з питань діючого законодавства, бухгалтерського обліку, проведення консультацій з технічного обслуговування, поточних і капітальних ремонтів тощо. Членські внески в Асоціацію встановлено на рівні 300 грн з будинку на місяць. Членство в Асоціації передбачає виключно представництво та захист спільних інтересів ОСББ як на районному, так і на міському рівні без здійснення обслуговування будинків.

Голосували: *Вступити до Асоціації ОСББ Солом'янського району м.Києва (ЄДРПОУ 42862636).*

Доручити голові Правління звернутися до Асоціації із заявою про вступ.

Надати повноваження Правлінню визначити представника (представників), визначити повноваження представника (представників) ОСББ «Квартет 16Г» на загальних зборах Асоціації ОСББ Солом'янського району та голосувати з питань порядку денного. Уповноважити Правління приймати рішення щодо сплати членських внесків до Асоціації (у разі їх запровадження) у сумі до 500,00 грн/місяць за будинок. Витрати здійснювати за рахунок надходжень кошторису (загального фонду).

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **10 740,75** голосів співвласників (**55,74 %**);

"проти": **2 114,15** голосів співвласників (**10,97 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По шістнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О, який запропонував визначити порядок повідомлення співвласників про прийняті рішення Загальними зборами. Вимога визначити порядок повідомлення про прийняті рішення передбачається нормами чинного законодавства. Запропоновано повідомлення про прийняті рішення після закінчення строків письмового опитування та підрахунку голосів із зазначенням результатів голосування з кожного питання розмістити у місцях загального користування, зокрема біля ліфтів на дошці оголошень, повідомлення можуть бути опубліковані у групах будинку з використанням засобів електронних комунікацій у строки передбачені чинним законодавством.

Голосували: *Визначити порядок повідомлення співвласників про прийняті Загальними зборами рішення. Повідомлення про прийняті рішення із зазначенням результатів голосування з кожного питання розміщуються у місцях загального користування, зокрема біля ліфтів на дошці оголошень, повідомлення можуть бути опубліковані у групах будинку з використанням засобів електронних комунікацій у строки, передбачені чинним законодавством. У подальшому повідомлення про прийняті Загальними зборами рішення здійснювати у порядку, передбаченому Статутом ОСББ «Квартет 16Г».*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **11 583,80** голосів співвласників (**60,11 %**);

"проти": **1 271,10** голосів співвласників (**6,6 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

По сімнадцятому питанню порядку денного слухали: Голову Загальних зборів Улантікова В.О з пропозицією уповноважити Правління на зберігання документів Загальних зборів, зокрема листків опитування співвласників, що створені у паперовій формі та у формі електронних документів.

Голосували: *Уповноважити Правління на зберігання документів Загальних зборів, зокрема листків опитування співвласників, що створені у паперовій формі та у формі електронних документів.*

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на Загальних зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування):

"за": **12 854,90** голосів співвласників (**66,71 %**);

"проти": **0** голосів співвласників (**0 %**)

Рішення ПРИЙНЯТО

Оскільки в порядку денному відсутні інші питання для розгляду на Загальних зборах, Загальні збори закрито 17 жовтня 2024 року о 21:00 год.

Письмове опитування проводилося у період з «18» жовтня по «01» листопада 2024 р.

Всі рішення, що прийняті/ухвалені на цих Загальних зборах, набирають чинності негайно після підписання цього протоколу Головою Загальних зборів.

Голова Загальних зборів

Віталій УЛАНТІКОВ