

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ КАЛАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 29 января 2018 г.

№ 26

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

В связи с изменением границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Калачевской городской Думы Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской № 20 от 16.12.2014 г., руководствуясь статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (I этап – город Калач-на-Дону), утвержденные решением Калачевской городской Думы Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской № 20 от 16.12.2014 г.
2. Утвердить комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской обл., согласно приложению № 1.
3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской обл., согласно приложению № 2.
4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской обл., согласно приложению № 3.
5. Утвердить Порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской обл. предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, согласно приложению № 4.

6. Данное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте администрации Калачевского городского поселения в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Калачевского
городского поселения**

В.Ф. Кришталь

Приложение № 1 к Постановлению
главы Калачевского городского поселения
Калачевского муниципального района
Волгоградской области
№ 26 от «29» января 2018 г.

Состав

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

Председатель комиссии:

Данилевский Евгений Павлович - директор МКУ «Управление» (по согласованию).

Заместитель председателя комиссии:

Лешев Александр Сергеевич - старший специалист по градостроительству и архитектуре МКУ «Управление» (по согласованию).

Секретарь комиссии:

Рукоусев Александр Юрьевич - специалист по градостроительству и архитектуре МКУ «Управление» (по согласованию).

Члены комиссии:

Демкин Александр Геннадьевич - председатель Калачевской городской думы;

Саранцев Владимир Васильевич - заведующий отделом муниципального имущества администрации Калачевского городского поселения;

Степанов Валерий Александрович - специалист по земельным отношениям МКУ «Управление» (по согласованию);

Постовойтова Оксана Владимировна – заведующий юридическим отделом администрации Калачевского городского поселения

**Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Калачевского городского поселения Калачевского
муниципального района Волгоградской области**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области. Утв. Решением Калачевской городской Думы № 20 от 16.12.2014 г., (далее - Комиссия) создается на период и в целях подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области (далее - проект Правил).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления Калачевского муниципального района Волгоградской области.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работ, анализа, проверки и оценки, подготовленных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. Запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил.

2.2.2. Создавать в целях наиболее качественной и оперативной подготовки проекта Правил рабочие группы и по своему усмотрению и привлекать для работы в них соответствующих специалистов.

2.2.3. Выходить к главе Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области с предложениями, связанными с выполнением задач по подготовке проекта Правил.

2.2.4. Осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.3.1. Необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил.

2.3.2. Принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц.

2.3.3. Представления проект Правил на согласование заинтересованным структурным подразделениям администрации Калачевского городского поселения и структурным подразделениям администрации Калачевского муниципального района.

2.3.4. Составления протоколов и заключения о результатах публичных слушаний и внесении изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний.

2.3.6. По иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

2.4. Комиссия вправе в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил утверждать соответствующие задания на выполнение работ, подводить итоги о выполнении работ (этапов работ).

3. Состав и порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия формируется из представителей администрации Калачевского городского поселения, Калачевской городской думы по согласованию из представителей администрации Калачевского муниципального района Волгоградской области и Калачевской районной думы, а также представителей муниципальных учреждений, общественных организаций.

3.2. Количественный и персональный состав Комиссии утверждается главой Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

3.4. Председатель Комиссия в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.5. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем или его заместителем по мере необходимости. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем или его заместителем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения, заседания Комиссии не позднее, чем за три дня до назначенной даты. Кворумом для проведения заседаний Комиссии является присутствие на нем не менее двух третей членов Комиссии.

3.6. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, представители общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3.7. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.8. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим.

3.9. Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.10. Подготовку материалов и доклад для рассмотрения на заседании Комиссии осуществляют лица, ответственные за подготовку материалов и выполнение этапов, установленных Порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил.

3.11. Решения, принятые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области.

4. Рассмотрение поступивших предложений по подготовке проекта Правил

4.1. Заинтересованные лица (физические и юридические) направляют предложения непосредственно в Комиссию.

4.2. Предложения в проект Правил должны быть четко изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование и юридический адрес) и даты подготовки предложений).

4.3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы (как в бумажном, так и в электронном виде). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Содержание	Сроки
1	Мероприятия по подготовке к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области	Февраль 2018 года
2	Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области	Март 2018 года
3	Обсуждение Комиссией проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области	Март 2018 года
4	Опубликование (обнародование) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области в средствах массовой информации	Март 2018 года
5	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области	Апрель, Май 2017 года
6	Принятие решения об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области	Июнь 2017 года

Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Заинтересованные лица (физические и юридические) направляют предложения по электронной почте (E-mail: gorodmin@vlpost.ru), по почте либо, для ускорения передачи предложений, непосредственно в Комиссию (с пометкой “В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области”) по адресу: 404507, Волгоградская область, г. Калач-на-Дону, ул. Советская, 2, тел. 3-12-88, факс: (84472) 3-12-88.

2. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью заинтересованных лиц, с указанием полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса (для юридических лиц - наименование, юридический и почтовый адреса) и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.