



«KOKSHE» АҚ
2024 жылғы 23 қазандағы
Директорлар кеңесінің
№ 57 шешімімен
БЕКІТІЛДІ

ЕСКІ ТҰРҒЫН ҮЙДІ РЕНОВАЦИЯЛАУ БОЙЫНША ИНВЕСТИТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ ЕРЕЖЕЛЕРІ

Көкшетау қ.
2024 ж.

Құжат атауы	Ескі үйлерді реновациялау бойынша инвесторларды іріктеу ережелері
ІНҚ тіркеу номері	
Өзірленді	«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС
Жауапты әзірлеушілер	«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС
Қолданысқа енгізілген күні	Бекітілген күннен бастап
Бақылау құжатын сақтау орны	Әкімшілік-шаруашылық кеңсе
Бақылау данасы сақталатын істің номенклатуралық нөмірі	
Құжатты өзектендіруге жауапты	«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС
Құжаттаманы басқаруға жауапты	«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС
Құжатты қайта қарау кезеңділігі	2 жылда кемінде 1 рет

МАЗМҰНЫ:

1	ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР	3
2	ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР	3
3	КОМИССИЯ ҚҰРАМЫН, ХАТШЫ МЕН АУКЦИОНШЫНЫ БЕКІТУ	4
4	ӘЛЕУЕТТІ ҚАТЫСУШЫҒА ҚОЙЫЛАТЫН ЖАЛПЫ БІЛІКТІЛІК ТАЛАПТАРЫ	4
5	ҚҰЖАТТАМАНЫ БЕКІТУ. ИНВЕСТИТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУДЫ/ОФЕРТАНЫ ОРНАЛАСТЫРУ	6
6	ИНВЕСТИТОРЛАР ІРІКТЕУІНЕ ҚАТЫСУ ӨТІНІМДЕРІН ҚАБЫЛДАУ	7
7	БІЛІКТІЛІК ІРІКТЕУ	7
8	ИНВЕСТИТОР ІРІКТЕУ ТӘСІЛІН АНЫҚТАУ	8
9	ТІКЕЛІЙ КЕЛІССӨЗДЕР ӨТКІЗУ ТӘРТІБІ	9
10	АУКЦИОН ӨТКІЗУ МЕРЗІМДЕРІ	9
11	АУКЦИОН ӨТКІЗУ ТӘРТІБІ	9
12	МӘМІЛЕ РӘСІМДЕУ	10
13	ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР	11
14	1-ҚОСЫМША —ИНВЕСТИТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУГЕ ӨТІНІМ	12
15	2-ҚОСЫМША — БАСТАМАШЫЛ ӨТІНІШ	13
16	3-ҚОСЫМША — ХАБАРЛАНДЫРУ/ОФЕРТА ҮЛГІСІ	14
17	4-ҚОСЫМША — өтінімдерді ашу жөніндегі инвесторларды іріктеу комиссиясы отырысының хаттамасы	17
18	5-ҚОСЫМША — аукциондық комиссия отырысына рұқсат беру хаттамасы	19
19	6-ҚОСЫМША — аукциондық комиссия отырысының қорытындылары туралы хаттамасы	21

1. ТЕРМИНДЕР МЕН АНЫҚТАМАЛАР

Осы Инвесторларды іріктеу ережелерінде жекеше де, көпше түрде де қолданылатын мынадай терминдер мен анықтамалар пайдаланылады

Ережелер -инвесторларды іріктеудің осы ережелері;

«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС Инвесторларды іріктеуді жүзеге асыратын (бұдан әрі мәтін бойынша - Уәкілетті ұйым) ;

Сауда объектісі-ескі тұрғын үйді реновациялау бойынша инвестициялық жоба;

Тікелей келіссөздер-осы Ережелермен айқындалған мақсаттарға қол жеткізу үшін Тараптар арасындағы байланыс;

Әлеуетті қатысушы-Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелген және инвесторларды іріктеу үшін қатысуға өтінім берген заңды тұлға;

Өтінім-әлеуетті қатысушылар уәкілетті ұйымға жіберетін инвесторларды іріктеуге қатысу ниеті туралы жазбаша өтініші;

Өтініш-әлеуетті қатысушының уәкілетті ұйымға жіберетін хаты;

Хабарландыру/оферта-Әлеуетті қатысушыларға ұсыныс;

Аукцион-Инвесторларды анықтау тәсілі;

Баға ұсыныстарын сұрау - Инвесторларды анықтау тәсілі;

Инвестордың бастамашыл өтініші-Инвесторларды анықтау тәсілі;

Комиссия-әлеуетті қатысушылардың өтінімдерін қарайтын және инвесторларды іріктеу жөнінде шешім қабылдайтын алқалы орган;

Аукционшы- «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС директорының аукцион өткізуге бұйрығымен тағайындалған қызметкер;

Құжаттама-Офертаға қоса берілетін құжаттар жиынтығы;

Саудаға қатысушы-Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркеліп, саудаға жіберілген заңды тұлға;

«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС қатысуының алғашқы (бастапқы) үлесі - барлық шығындар мен салымдарды ескере отырып айқындалған жобадағы үлесі;

Аукцион қадамы – «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-нің бір бөлмелі пәтерге тең жобадағы қатысу үлесін ұлғайту интервалы;

Жеңімпаз-осы Ережелерге сәйкес жобаны іске асыруға құқық алған Инвестор;

Инвестор-жобаны іске асыруға меншікті, қарыз немесе тартылған қаражатты салуды жүзеге асыратын кәсіпкерлік қызмет субъектісі.

Консорциум - бірлескен шаруашылық қызмет туралы шарт негізінде уақытша ерікті тең құқықты одақ (бірлестік).

2. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕЛЕР

2.1. Осы Ережелер Көкшетау қаласының ескі тұрғын үйлерін реновациялау бойынша жобаларды жүзеге асыру үшін инвесторларды іріктеу мақсатында әзірленген.

2.2. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС құжаттаманы дайындау және ұсыну бойынша толықтығы, сапасы, уақтылығы, сондай-ақ осы Ережелердің талаптарына қатаң сәйкес өзінің басқа да функцияларын жан-жақты орындауға жауапты.

3. КОМИССИЯ ҚҰРАМЫН, ХАТШЫ МЕН АУКЦИОНШЫНЫ БЕКІТУ

3.1. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС директорының бұйрығымен Комиссияның құрамы, Комиссия төрағасы, хатшысы айқындалады және бекітіледі.

3.2. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС директоры Комиссия төрағасы болып тағайындалады.

3.3. Комиссия төрағасының функцияларына Комиссияның жұмысын жалпы басқару, оның ішінде отырыстарды ұйымдастыру және өткізу кіреді.

3.4. Комиссия мүшелерінің саны, төрағасын қоса алғанда, тақ болуы және кемінде бес адам болуы тиіс. Комиссияның отырысына кворум, бірақ оның құрамының кемінде 2/3-і қатысқан жағдайда Әлеуетті қатысушылардың өтінімдерін/өтініштерін қарау және олардың инвесторларын айқындау заңды деп саналады.

3.5. Комиссия мүшелері инвесторларды іріктеуге қатысуға Әлеуетті қатысушылардың өтінімдерін жеке қарайды, Қатысушыларды іріктеу Комиссияның барлық мүшелерінің дауыс беруі негізінде жүзеге асырылады, бұл ретте Комиссия мүшесінің дауыс беру құқығын үшінші тұлғаларға немесе Комиссияның басқа мүшелеріне беруге жол берілмейді.

3.6. Комиссияның хатшысы Комиссияның мүшесі болып табылмайды және дауыс беру құқығына ие емес.

3.7. Комиссия хатшысының функцияларына кіреді:

3.7.1. Әлеуетті қатысушылардың құжаттарын беру және тіркеу;

3.7.2. Инвесторларды іріктеуге өтінімдерді қабылдау және тіркеу;

3.7.3. Комиссия отырыстарын ұйымдастыру, оның мүшелерін осы Ережелермен анықталған және өтінімдерді қарау үшін қажетті құжаттармен қамтамасыз ету;

3.7.4. Комиссия отырыстарының хаттамаларын белгіленген мерзімде жасау және оларды уәкілетті ұйымның және/немесе «KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ-ның <https://www.spkkokshe.kz/> интернет-ресурсында орналастыру;

3.7.5. құжаттарды жинау және сақтау;

3.7.6. осы Ережелерді орындау кезінде туындайтын басқа да функциялар.

3.8. Аукционшының функцияларына кіреді:

3.8.1. аукционның басталғанын жариялау, оның өткізілетін күнін, уақытын және орнын жариялау;

3.8.2. аукцион өткізілетін сауда объектілерін тізбелеу.

3.9. Аукционшы әр сауда объектісі бойынша жеке-жеке аукционды келесі жариялаулармен бастайды:

3.9.1. сауда объектісінің атауы;

3.9.2. Уәкілетті ұйымның жобадағы алғашқы (бастапқы) үлесі;

3.9.3. аукцион қадамы (шаршы метр), оны уәкілетті ұйым белгілейді;

3.9.4. ұсыныстар беруге құқығы бар қатысушылар карточкаларының нөмірлері;

3.9.5. аукционға келмеген қатысушылардың атаулары.

4. ӘЛЕУЕТТІ ҚАТЫСУШЫҒА ҚОЙЫЛАТЫН ЖАЛПЫ БІЛІКТІЛІК ТАЛАПТАРЫ

4.1. Инвесторларды іріктеуге өтінім берген әлеуетті қатысушы келесі біліктілік талаптарына сәйкес болуы керек:

1) құқық қабілеттілігі болуы тиіс;

2) көп пәтерлі тұрғын үй үйлердің (тұрғын ғимараттардың) құрылысы бойынша жиынтығында кемінде үш жыл тәжірибесі болуы тиіс, бұл ретте пайдалануға берілген тұрғын ғимараттар мен құрылыстардың жалпы алаңы кемінде **100 000 (жүз мың) шаршы метр** болуы тиіс.

3) соңғы екі жылдағы қаржылық есептілігіне сәйкес шығынсыз қызмет көрсетуі тиіс;

4) қаржыландыру көздерінің бар екенін растауы тиіс;

5) салық берешегі жоқ екенін растауы тиіс;

6) банкроттық және/немесе тарату/қайта құру рәсіміне жатпайды (бірінші басшының қолымен жазбаша түрде).

4.2. Әлеуетті қатысушының жалпы біліктілік талаптарына сәйкестігін растайтын құжаттар тізбесі:

1) Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің көшірмесі немесе тіркелген заңды тұлға, филиал туралы анықтама: заңды тұлғаның жарғысының көшірмесі (болған жағдайда), атқарушы органды тағайындау туралы заңды тұлғаның уәкілетті органының шешімі мен бұйрығы; атқарушы органның өкілеттіктерін растайтын өзге де құжаттар;

2) Құрылыс объектісі көзделген құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге лицензияның болуы;

3) Банктің немесе банк филиалының қолы және мөрі бар анықтамасы, онда Әлеуетті қатысушының үш айдан астам мерзімі өткен барлық міндеттемелер бойынша берешегі жоқ екендігі көрсетілген. Анықтама берілген күнге дейін банк немесе банк филиалы алдындағы берешек, Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің Басқармасының қаулысымен бекітілген екінші деңгейдегі банктер мен ипотекалық компаниялардағы бухгалтерлік есеп жоспарына сәйкес (Егер әлеуетті инвестор бірнеше екінші деңгейдегі банктің немесе филиалдардың, сондай-ақ шетелдік банктің клиенті болса, бұл анықтама осындай банктердің әрқайсысынан ұсынылады). Анықтама өтінімді ашу күнінен бір айдан ерте берілмеуі тиіс. Банк филиалынан анықтама ұсынылған жағдайда, құжаттарға қол қоюға өкілеттігі бар тұлғаның сенімхаты қоса беріледі;

4) Қызмет көрсететін банктерде шоттың болуы және мерзімі өткен несие берешегінің болмауы туралы анықтамалардың түпнұсқалары; әлеуетті инвестор бірнеше банктің, оның ішінде шетелдік банктің клиенті болған жағдайда (Апостильденген және нотариалды расталған), әр банктен анықтама ұсынылады.

5) Салық органының белгіленген нысандағы салықтық қарыз бен міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіби зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша үш айдан асатын қарыздың жоқтығы туралы анықтаманың түпнұсқасы (Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес төлем мерзімі кейінге қалдырылған жағдайларды қоспағанда), немесе салықтық қарыз бен міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіби зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша бір теңгеден аз қарыздың бар екендігі туралы, конвертті ашу күніне бір айдан ерте емес берілген анықтама.

6) Соңғы үш жылда көп пәтерлі тұрғын үйлердің құрылысын жүргізу немесе құрылыс қаржыландыруы (дамытушы) және/немесе Бас мердігер ретінде жүзеге асырылған жалпы тұрғын алаңы **10 000 (он мың)** шаршы метрден кем емес тұрғын ғимараттары мен құрылыстардың нотариалды расталған көшірмелері.

4.3. Инвесторларды іріктеуге уақытша заңды тұлғалардың бірлестігі (консорциум) қатысқан жағдайда, осы консорциумның қатысушылары жалпы 4-тармақта белгіленген біліктілік талаптарына сәйкес келуі тиіс және қосымша мына құжаттарды ұсынуы қажет:

1) Заңды тұлғалардың мүшелері арасында жасалған бірлескен шаруашылық қызмет туралы келісімнің түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі (консорциум келісімі);

2) Бірлескен шаруашылық қызмет туралы келісімде көзделген қызмет түрі бойынша жұмыстарды орындауға лицензиялары (егер консорциумның бір қатысушысы мердігер ұйым болса).

5. ҚҰЖАТТАМАНЫ БЕКІТУ. ИНВЕСТИТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУДЫ/ОФЕРТАНЫ ОРНАЛАСТЫРУ

5.1. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС директорының бұйрығымен келесі шаралар бекітіледі:

5.1.1. Хабарландыру/оферта орналастырудың күні мен мерзімдері (№3 Қосымша);

5.1.2. Инвесторларды іріктеу туралы хабарландыруға/ұсынысқа, оған мыналар кіреді:

1) «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС толық атауы мен мекенжайы;

2) Әлеуетті қатысушыларға құжаттаманы беру орны мен соңғы мерзімдері;

3) Инвесторларды іріктеуге қатысу үшін әлеуетті қатысушылардың өтінімдерін беру орны, уақыты және соңғы мерзімдері, өтінімдерді қабылдау хабарландыру/оферта орналастырылған сәттен бастап кемінде 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады, ал өтінімдерді қайталап қабылдау жағдайында кемінде 3 (үш) жұмыс күні;

4) жобаны жүзеге асыру кезеңділігінің (кезектерінің) болуы;

5) Сауда объектісінің сипаттамасы;

6) Әлеуетті қатысушыға қойылатын біліктілік талаптары;

7) Әлеуетті қатысушының қабылдайтын міндеттемелері;

5.1.3. Сауда объектісінің құжаттамасы келесі құжаттарды қамтуы мүмкін, бірақ олармен шектелмейді:

1) эскиздік жоба, аумақты дамытудың бас жоспары. инженерлік желілердің жүктемелерін есептеу;

2) техникалық-экономикалық көрсеткіштер;

3) құрамында қосымшалары бар жер учаскесінің паспорты:

а) бекітілген толық жоспарлау жобасы немесе құрылыс регламенті бар, объектінің негізгі сипаттамалары (аудандары, өлшемдері);

б) учаскенің жалпы сипаттамасы (учаскедегі қолданыстағы объектілер мен желілердің сипаттамасы), сақталуға, бұзылуға (демонтажға), шығарылуға (қайта салуға) жататын объектілерді бөле отырып.

4) Сауда қадамын көрсетілген сауда объектісінің алғашқы (бастапқы) үлесі.

5) хабарландыру/оферта.

6) жобаны бірлесіп іске асыру туралы шарт жобасы.

7) Жобаны бірлесіп іске асыру туралы шартты жасасқан кезде Әлеуетті қатысушы қабылдайтын міндеттемелер:

- инвестордың бастамасы бойынша жобаны бірлесіп іске асыру туралы шарт бұзылған кезде, соңғысы ондағы бөлінбейтін мүліктік кешені (аяқталмаған құрылыс объектісін қоса алғанда) бар жер учаскелерін қайтаруға және шартты бұзу күніндегі барлық жұмыстардың нәтижелерін мынадай талаптарда беруге міндеттенеді:

а) егер Инвестордың үлесінен салым сомасының 10%-ы және одан аз мөлшерде шығындары болса, онда «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС Инвесторға ҚМЖ бойынша құжатпен расталған нақты тікелей шығындарын (материалдарды сатып алу бойынша шот-фактуралар мен жүкқұжаттар, орындалған жұмыстар бойынша есептер және төлем фактісін растайтын құжаттар, шот-фактуралар, орындалған жұмыстар актілері және үшінші ұйымдардың қызметтері мен жұмыстары үшін төлемді растайтын құжаттар) өтейді, бірақ ЖСҚ бойынша орындалған жұмыстардың сметалық құнына сәйкес белгіленген сомадан аспайды.

б) Егер Инвестор тарапынан салымның 10%-дан астам шығындар жұмсалса, онда «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС Инвесторға нақты тікелей шығындарды өтемейді, жобаны (құрылыс) өз бетінше немесе басқа инвесторды тарта отырып аяқтайды, осы кезде Инвестордың үлесі ҚМЖ бойынша құжатпен расталған нақты жұмсалған тікелей шығындарға пропорционалды түрде қайта есептеледі (шот-фактуралар мен материалдарды сатып алу жөніндегі жүкқұжаттар, орындалған жұмыстарға арналған есептік тізімдемелер және төлем фактісін растайтын құжаттар, шот-фактуралар, орындалған жұмыстар актілері және үшінші тарап ұйымдарының қызметтері мен жұмыстары үшін төлемді растайтын құжаттар), бірақ ЖСҚ сметалық құнына сәйкес орындалған жұмыстардың құнынан аспайды. Инвестор объектіні пайдалануға бергеннен кейін қайта есептелген үлесін натуралды түрде (шаршы метрмен) алады.

Тиісті қосымшалары бар құжаттама әлеуетті қатысушыларға қағаз немесе электрондық жеткізгіштерде берілуі мүмкін.

5.2. Инвесторларды іріктеу туралы хабарландыру/оферта «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС және/немесе «KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ

<https://www.spkkokshe.kz/> ресми веб-сайтында өтінімдерді қабылдау басталғанға дейін кемінде 5 (бес) жұмыс күні бұрын жарияланады.

Комиссия хатшысы әлеуетті қатысушыларға құжаттаманың ұсынылуын қамтамасыз етеді және алушының (өкілдің) деректерін тіркеу журналына тіркейді.

6. ИНВЕТОРЛАР ІРІКТЕУІНЕ ҚАТЫСУ ӨТІНІМДЕРІН ҚАБЫЛДАУ

6.1. Әлеуетті қатысушы өтінішті конвертке салып, хабарландыруда/офертада белгіленген мерзімде «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС компаниясына жібереді.

1) Әлеуетті қатысушының толық атауы;

2) «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС компаниясының толық атауы;

3) Сауда объектісінің атауы;

4) «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС компаниясының пошталық мекенжайы;

5) өтінімдер конверттерін ашу уақыты;

6) жобаны іске асыру шарттарын көрсете отырып, инвесторларды іріктеуге қатысуға келісім, бұл ретте «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС компаниясының жобадағы қатысу үлесі жарияланымда көрсетілгеннен кем болмауы тиіс;

7) Әлеуетті қатысушының біліктілік талаптарына сәйкестігін растайтын құжаттар.

6.3. Әлеуетті қатысушылардың конверттерін ашу рәсімі хабарландыруда/офертада көрсетілген уақыт пен орын бойынша жүргізіледі. Өтінімдері бар конверттерді ашқан кезде комиссия қоса берілген барлық құжаттарды тіркейді.

6.4. Инвесторларды іріктеуге қатысуға жалғыз әлеуетті қатысушы өтінім берген жағдайда, оның конверті осы Қағидаларда көзделген негіздер бойынша ашылады.

6.5. Инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдері бар конверттерді ұсынған әлеуетті қатысушылардың (сенімхат бойынша) бірінші басшылары және/немесе өкілдері конверттерді ашу рәсімін жүргізу кезінде қатысуға құқылы.

6.6. Конверттерді ашу рәсімі аяқталғаннан кейін, Комиссия хатшысы конверттерді ашу туралы хаттама жасайды (хаттаманы ресімдеу мерзімі 3 жұмыс күні), оған Комиссияның барлық мүшелері мен хатшысы қол қояды және ол «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС және/немесе «KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ <https://www.spkkokshe.kz/> интернет-ресурсында оның қол қойылған күннен бастап 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде орналастырылады.

7. БІЛІКТІЛІК ІРІКТЕУ

7.1. Өтінімдері бар конверттерді ашқан сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Комиссия қоса берілген құжаттардың біліктілік талаптарына сәйкестігін тексеруге тиіс.

7.2. Өтінімдерді қарау кезінде Комиссия әлеуетті қатысушылардан Комиссия белгілеген мерзімдерде ұсынылған құжаттар бойынша қосымша материалдар мен түсіндірмелерді жазбаша нысанда сұратуға құқылы, әлеуетті қатысушы сұрау салуды алған сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде ақпарат беруге міндетті.

7.3. Инвесторларды іріктеуге қатысу өтініштері келесі жағдайларда біліктілік талаптарына сәйкес келмейді:

1) Әлеуетті қатысушының осы Ережелерде көрсетілген жалпы біліктілік талаптарына сәйкес келмеуі;

2) Әлеуетті қатысушы ұсынған құжаттардың осы Ережелердің 4.2-тармағында көрсетілген тізімге сәйкес келмеуі;

3) анық емес ақпарат ұсынылғаны анықталған жағдайда;

7.4. Комиссия өтінімді осы Ереженің 4.2-тармағына сәйкес құжаттардың толық пакеті болған кезде біліктілік талаптарына сай қарайды, егер онда емле қателері болса, олар берілген өтінімнің мәніне әсер етпей түзетілуі мүмкін және елеусіз қате болып табылады.

7.5. Өтінімдерді қарау нәтижелері бойынша комиссия инвесторды іріктеу тәсілін айқындайды.

7.6. Сауданың бір объектісіне екі және одан да көп өтінім берілген жағдайда, комиссия өтінімдерді қарау аяқталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде аукционға қатысуға рұқсат беру/жібермеу хаттамасын жасайды.

7.7. Бір өтінім берілген жағдайда Комиссия оны қарау аяқталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей тікелей келіссөздерге жіберу/жібермеу хаттамасын жасайды.

7.8. Аукционға немесе тікелей келіссөздерге жіберу хаттамасы немесе біліктілік талаптарына сәйкестігі/сәйкес еместігі себептерін көрсете отырып, Комиссияның барлық қатысушы мүшелері мен хатшысы қол қояды, одан кейін ол «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС және/немесет «KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ интернет-ресурсында тиісті хаттама қол қойылған күннен бастап 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде орналастырылады..

8. ИНВЕСТОР ІРІКТЕУ ТӘСІЛІН АНЫҚТАУ

8.1. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС инвесторды екі жолмен анықтайды:

- Тікелей келіссөздер жүргізу тәсілімен;
- Аукцион өткізу тәсілімен.

8.2. Инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдерді екі және одан да көп әлеуетті қатысушылар ұсынған жағдайда «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС осы Ережелердің 11-бөліміне сәйкес аукцион өткізеді.

8.3. Егер біліктілік талаптарына сәйкес келетін жалғыз Әлеуетті қатысушы инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінім берсе, «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС тікелей келіссөздер жүргізеді

8.4. Инвесторлардың іріктеуіне қатысуға өтінімдер болмаған жағдайда, «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС қайта оферта жариялайды. Хабарландырудың/офертаның шарттарын қабылдаған Инвестор, «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС интернет-ресурсында және/немесе «KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ <https://www.spkkokshe.kz/> сайтында орналастырылған сәттен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде өтінім (қағаз түріндегі баға ұсынысы) береді. Мұндай өтінімдер болмаған жағдайда «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС жобаны өз бетінше жүзеге асыруға құқылы..

8.5. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-не өтініш білдірген әлеуетті қатысушының қала құрылысы/техникалық кенестің қорытындысы, сондай-ақ учаскені игеруге арналған расталған қаржылық шығындары болған жағдайда, өтініш 5 (бес) жұмыс күні ішінде өтініш түскен күннен бастап Комиссияның қарауына шығарылады және осы Ереженің 7-бабында көзделген негіздер бойынша қаралады.

8.6. Инвестордың «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС компаниясына бастамашыл өтінім берген жағдайда, қаржыландыруды жартылай немесе толық көлемде ұсынуға дайын болса, өтініш 5 (бес) жұмыс күні ішінде Комиссияның қарауына шығарылады. Ол қазіргі Ереженің 7-бабында көзделген негіздер бойынша қаралады, мұндай инвестор 4.1-бөлімнің 1.4 тармағының, 5, 6 тармақшаларында көрсетілген біліктілік талаптарына сай болуы тиіс, содан кейін тікелей келіссөздерге рұқсат беру/бермеу хаттамасы жасалады. Сонымен қатар, «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС компаниясының жобадағы үлесі, түскен бастамашыл өтінімі аясында «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС компаниясы бекіткен есептеулерге сәйкес анықталған тұрғын үй алаңының үлесіне тең болады.

9. ТІКЕЛЕЙ КЕЛІССӨЗДЕР ӨТКІЗУ ТӘРТІБІ

9.1. «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС комиссия рұқсат беру хаттамасына қол қойған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде өтінім берген жалғыз әлеуетті қатысушымен тікелей келіссөздерді жүзеге асырады.

9.2. Аукционның өткізілмегені туралы шешім қабылданған жағдайда, сондай-ақ инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдердің болмауы кезінде «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС инвесторлардан бағалық ұсыныстар сұрауға құқылы, оферта жіберу және оны өз интернет-ресурсында және/немесе «KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясында <https://www.spkkokshe.kz/> сайтында орналастыру арқылы, аукцион қорытындыларының хаттамасы қол қойылған сәттен бастап және/немесе инвесторларды іріктеуге қатысуға өтінімдерді қабылдау мерзімі аяқталғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады.

9.3. Әлеуетті қатысушылар, офертаны қабылдаған жағдайда, «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС интернет-ресурсында орналастырылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС мекенжайына өз ұсыныстарын жібереді, ол хабарландырудың/офертаның мазмұнынан кем болмауы тиіс.

9.4. Комиссия әлеуетті инвестордың ұсынысын ұсынысты алғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде қарайды.

10. АУКЦИОН ӨТКІЗУ ТӘРТІБІ

10.1. Аукцион комиссия рұқсат беру хаттамасына қол қойғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде өткізіледі.

11. АУКЦИОН ӨТКІЗУ ТӘРТІБІ

11.1. Аукционның қатысушыларын тіркеу аукционшы тарапынан аукцион өткізілетін күні тіркеу журналына ақпарат енгізу арқылы жүзеге асырылады және аукцион басталғанға дейін 1 (бір) сағат бұрын аяқталады;

11.2. Аукционға қатысушыларға жеке нөмір беріледі. Аукцион процесінде басқа тұлғаның жеке нөмірін пайдалануға тыйым салынады. Тіркелу кезінде қатысушылар аукционға қатысуға сенімхат ұсынады;

11.3. Аукцион оның өткізілу ережелерін, бастапқы (стартты) үлесті, бағаны өзгерту қадамын және аукционды өткізу әдісін жариялаумен басталады;

11.4. Сауда объектілерінің кезектілігі аукцион өткізілетіні туралы хабарландыруда белгіленген тәртіпке сәйкес болуы тиіс;

11.5. Аукционға қатысушылар мен аукционға қатысатын тұлғалардың аукционға қандай да бір жолмен ықпал етуге немесе аукционшы жариялаған ережелерді бұзуға құқығы жоқ. Олай болмаған жағдайда, бұл адамдарды каукционшы аукцион залынан шығара алады;

11.6. Сауда-саттық ағылшын әдісі бойынша жүргізіледі;

11.7. Аукционға қатысушы жобадағы «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС алғашқы (бастапқы) үлесін және аукциондық сатысын жариялайды. Сандарды көбейту арқылы аукционға қатысушылар белгіленген аукциондық саты бойынша үлесін көбейтеді және үлкен үлес ұсынады. Сонымен қатар, аукционшы әр жолы аукционға қатысушының жеке нөмірін жариялайды және оны кем дегенде белгіленген қадаммен көбейтуді ұсынып, үлесті түзетеді. Аукцион «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-нің жобаға қатысушының соңғы, ең жоғары ұсынылған үлесіне дейін өткізіледі. Аукционшы соңғы акцияны үш рет қайталайды және басқа көтерілген сандар болмаған жағдайда аукционның жеңімпазы туралы хабарлайды.

11.8. Жобадағы «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-нің неғұрлым жоғары үлесін ұсынған аукционға қатысушы аукционның жеңімпазы деп жарияланады, бар болса, қатысудың неғұрлым көп үлесін ұсынған, бірақ екіден аспайтын аукционның кейінгі қатысушылары жарияланады.

11.9. Аукционның кем дегенде бір қатысушысы «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-нің жобаға қатысушының алғашқы (бастапқы) үлесін аукционның кемінде бір қадамына арттырған жағдайда ғана аукцион өткізілді деп есептеледі.

11.10. Аукционның нәтижелері үш (3) жұмыс күні ішінде Аукцион өткізілген күннен бастап Комиссияның барлық мүшелерімен қол қойылатын хаттамамен ресімделеді.

Аукционның нәтижелері туралы хаттама бір данамен дайындалады, ол «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-де сақталады, көшірмесі Аукцион жеңімпазына беріледі және алдын ала келісімшарттың күшіне ие болады.

11.11. Тиісті сауда объектісі бойынша аукцион өткізілмеген деп танылған жағдайда «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС осы сауда объектісі бойынша осы Ережелерге сәйкес жобаны іске асыру үшін инвесторды тандауды қайта жүзеге асыруға немесе көрсетілген жобаны өз бетінше орындауға құқылы.

12. МӘМІЛЕ РӘСІМДЕУ

12.1. Осы Ережелердің 9-бөлімінің 9.1-тармағында көрсетілген мерзім өткеннен кейін, «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС Инвесторға шарт жобасын жібереді, ол оны алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қол қояды. Инвестор жіберілген шарт жобасының шарттарымен келіспеген жағдайда, келіспеушілік хаттамасы ұсынылады, ол «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-мен 5 (бес) жұмыс күні ішінде қаралады. Инвестор шартқа қол қоюдан бас тартқан жағдайда, «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС осы Ережелердің 9-бөлімінің 9.2-тармағында көзделген рәсімдерді жүзеге асыруға құқылы.

12.2. Аукцион қорытындыларының хаттамасы орналастырылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде инвесторға қол қою үшін шарттың жобасына жолданады, ол оны алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде қол қоюға міндетті. Инвестор жіберілген шарт жобасының талаптарымен келіспеген жағдайда, Уәкілетті ұйым 5 (бес) жұмыс күні ішінде қарайтын келіспеушіліктер хаттамасы ұсынылады. Шартқа қол қоюдан жалтарған жағдайда мәмілені жасасу және орындау құқығы инвестордан кейінгі аукционға «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-нің жобаға қатысушының ең көп үлесін ұсынған қатысушыға өтеді, ал мұндай аукционға қатысушы бас тартқан жағдайда Ережелердің 8-бөлімінің 8.3-тармағына сәйкес іске асырылатын болады.

12.3. Инвестор жасалған шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету ретінде «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-не банктік кепілдік береді немесе «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-нің банктік шотына ақша қаражатын орналастырады.

12.4. Егер хабарландыру/офертада жобаның кезең-кезеңімен жүзеге асырылуы қарастырылса, келісімшарт бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз ету Инвестор тарапынан әр кезең бойынша жеке-жеке ұсынылады (Объектінің саудаға шығу кезеңдері Инвестордың өтінімінде көрсетіледі), бұл ретте келісімшарт бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз етудің сомасы азайтылмайды. Инвестордың келісімшарт бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз етуді әр кезең үшін ұсыну мерзімі мемлекеттік актіні жер учаскесіне беру күнінен бастап 10 (он) күнтізбелік күннен аспауы тиіс. Аукцион жеңімпазы келісімшарт бойынша міндеттемелерді орындауды қамтамасыз етуден бас тартқан жағдайда, аукциондық мәмілені жасау және орындау құқығы жеңімпаздан кейінгі аукцион қатысушысына «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС жобадағы ең үлкен үлесін ұсынған қатысушыға өтеді. Егер аукционның осындай қатысушысы аукциондық мәмілеге қатысудан бас тартса, сауда объектісі осы Ережелердің 8.3. тармағына сәйкес жүзеге асырылады.

12.5. Шарт талаптары бұзылған жағдайда, осы Ережелердің 12-бөлімінің 12.3-тармағында көзделген жасалған шарт бойынша міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз етуді қайтару жүзеге асырылмайды.

13. ҚОРЫТЫНДЫ ЕРЕЖЕЛЕР

13.1. Осы Ереже бекітілген сәттен бастап күшіне енеді.

«Көкшетау қаласының тұрғын үй
қатынастары және тұрғын үй
инспекциясы бөлімі» ММ

басшысының 2025 жылғы ____
қарашадағы № ____ бұйрығымен
бекітілген ескі тұрғын үйді
реновациялау бойынша
инвесторларды іріктеу қағидаларына
№1 қосымша

«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС
директоры

**Инвесторларды іріктеуге арналған қатысу
өтінімі**

«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС сайтында жарияланған офертаға сәйкес, Көкшетау қаласындағы ескірген тұрғын үйлерді жаңғырту бойынша бірлескен қызметке қызығушылығын білдіреді және «Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету), алаңында орналасқан учаскені дамыту үшін қажетті қаржыландыруды жүзеге асыруға дайын.

« » ЖШС өтінімі инвесторларды іріктеу ережесінде көзделген біліктілік талаптарына және басқа да талаптарға сәйкес деп танылған жағдайда Көкшетау қаласында ескірген тұрғын үйді жөндеу жөніндегі жобаларды іске асыру жөніндегі аукционға қатысуға дайын және « » ЖШС тарату немесе банкроттық процесінде жоқтығына кепілдік береді.

1-Қосымша (ескі тұрғын үйді реновациялау бойынша инвесторларды іріктеу қағидаларына сәйкестігін растайтын құжаттар).

Директор

М.О.

Т.А.Ж.

«Көкшетау қаласының тұрғын үй
қатынастары және тұрғын үй
инспекциясы бөлімі» ММ
басшысының 2025 жылғы ____

қарашадағы № __ __ бұйрығымен
бекітілген ескі тұрғын үйді
реновациялау бойынша
инвесторларды іріктеу қағидаларына
№2 қосымша

«KOKSHETAU ENGINEERING»

директоры

№ _____ 20__ ж.

Бастамашыл өтініш

« » ЖШС инвесторларды таңдау ережелерінің 4.1 бөлімінің 1.4.5,6 тармақшаларында көзделген біліктілік талаптарына сәйкес келетінін растайды, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)..

Директор

М.О.

_____Т.А.Ж.

«Көкшетау қаласының тұрғын үй
қатынастары және тұрғын үй
инспекциясы бөлімі» ММ
басшысының 2025 жылғы __ __ __

қарашадағы № __ бұйрығымен
бекітілген ескі тұрғын үйді
реновациялау бойынша
инвесторларды іріктеу қағидаларына
№3 қосымша

Үлгі
Хабарландыру/Оферта

Көкшетау қ.

_____ **2026 ж.**

«KOKSHETAU ENGINEERING» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (бұдан әрі – «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС) Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е. Әуелбеков көшесі, 32 мекенжайында орналасқан, пошта индексі 020000, e-mail: info@spk-esil.kz., байланыс телефоны 8 7162 72-13-63, жобаны бірлесіп іске асыру үшін инвесторларды іріктеу рәсімін өткізетіндігі туралы хабарлайды:

««Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)..

Кесте – 1.

Жер учаскесінің ауданы, га	Сатуға арналған алаң, ш. м.	«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС алғашқы (бастапқы) құны/үлесі
0.5243 га	8240.31 кв.м	609 кв.м

Қосымша 1. Жобаның жалпы сипаттамасы.

1. Құжаттар пакетін әлеуетті қатысушылар 15 маусым 2026 жылға дейін, мына мекенжай бойынша ұсынады: Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қ., Е. Әуелбеков көш., 32, байланыс телефоны 87162 72-13-63.

2026 жылғы «15» маусым сағат 9-00-ден 18-00-ге дейін, жұмыс күндері 18-00-ге дейін.

2. Әлеуетті қатысушы біліктілік талаптарына сәйкес келуі және «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС және/немесе «KOKSHE» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ сайтында жарияланған Инвесторларды іріктеу ережелеріне сәйкес құжаттаманы ұсынуы керек.

3. Іріктеуге қатысу бойынша біліктілік талаптары бойынша құжаттама осы хабарландыру/офертаның 1-тармағында көрсетілген мекенжайға әлеуетті қатысушылар тарапынан ұсынылады (жіберіледі).

3.1. TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» бірлескен қызметіндегі қатысу үлесін көрсететін ұсыныс жеке конвертке салынып, біліктілік талаптары бойынша құжаттамамен бірге ұсынылады, бұл ретте TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» бірлескен қызметіне ұсынылатын қатысу үлесі осы хабарландыру/офертада (1-кесте) көрсетілгеннен кем болмауы тиіс.

3.2. Әлеуетті қатысушы өтінішті конвертке салады, оның алдыңғы жағында әлеуетті қатысушының толық атауы және келесі мазмұндағы мәтін (әлеуетті қатысушы толтырады) көрсетілуі тиіс:

- «Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету).

ЖОБАСЫ БОЙЫНША БАҒА ҰСЫНЫСТАРЫН СҰРАТУ АРҚЫЛЫ ИНВЕСТИТОРЛАРДЫ ІРІКТЕУ РӘСІМІНЕ ҚАТЫСУҒА ӨТІНІМ.

«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-НІҢ ҚАТЫСУ ҮЛЕСІМЕН БАҒАЛЫҚ ҰСЫНЫС - 2026 жылғы «15» маусым сағат 17 00-ге ДЕЙІН АШПАҢЫЗ.

Бір жобаға әлеуетті қатысушының бірден көп өтінім ұсынуына, сондай-ақ өтінімді кері қайтаруға немесе ұсынылған өтінімге өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

4. Іріктеуге қатысу өтінімдері бар конверттер 2026 жылғы 15 маусым сағат 17:00 Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е. Әуелбеков көшесі, 32 мекенжайында ашылады, байланыс телефоны 87162 72-13-63.

«KOKSHE» ӘКК» АҚ
2023 жылғы 23 қазандағы
Директорлар кеңесінің № 154
шешімімен бекітілген ескі тұрғын
үйді реновациялау бойынша инвесторларды
іріктеу қағидаларына №4 қосымша

Жобаның жалпы сипаттамасы

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету).

Үйлердің саны (бірлік):	1
Кіреберіс саны:	3 кіреберіс
Қабаттар саны (1 үй)	9
Пәтерлер саны (барлығы)	124

«KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС-нің пәтерлер түрінде көрсетілген қайтарымды үлесінің спецификациясы.

Мекенжай	Бөлмелер саны	Жалпы ауданы, м ² , кемінде	Пәтерлер саны, кемінде	Барлығы, ауданы кемінде, м ²
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)	1 бөлмеле	43,73	1	43,73
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)	2-бөлмел е	55,25	9	496.98
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)	2-бөлмел е	68	1	68
Жиыны			11	609 кв.м

* Салынып жатқан объектілердің аландары жобаға сәйкес және/немесе техникалық паспорттарды алған кезде түзетілуі мүмкін

«KOKSHE» ӘКК» АҚ
2023 жылғы 23 қазандағы
Директорлар кеңесінің № 154
шешімімен бекітілген ескі тұрғын
үйді реновациялау бойынша
инвесторларды іріктеу қағидаларына
№5 қосымша

Өтінімдерді ашу бойынша инвесторларды іріктеу жөніндегі
комиссия отырысының хаттамасы
№

Көкшетау қ.

_____202_ жыл

Уәкілетті ұйым: «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС

Сауда объектісінің атауы: «Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету).

Аукциондық комиссия отырысының өтетін орны: Көкшетау қ.

Аукциондық комиссия отырысын өткізу уақыты:

202_ жылғы «__» ____ сағат 00 минутта ашылады

202_ жылғы «__» ____ сағат 00 минутта жабылады

Аукциондық комиссия құрамы:

№	ТАЖ	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы ролі
1			Комиссия төрағасы
2			Комиссия мүшесі
3			Комиссия мүшесі
4			Комиссия мүшесі
...			Комиссия мүшесі
			Комиссия хатшысы

Аукциондық комиссияның ___ мүшесінен ___ адам отырысқа қатысты, ___ адам _____ себебінен қатыспады.

Шешім қабылдау үшін кворум бар.

Лот бойынша жалпы ақпарат:

Аукцион / жобаның атауы	Жобаны іске асыру мерзімі	Жобаны іске асыру орны	Ең төменгі бастапқы баға
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)		_____ ауданы Көкшетау қ.	_____ салынып жатқан пәтерлер

Аукционға қатысуға арналған өтінімдерді келесі әлеуетті қатысушылармен ұсынылды

№	Әлеуетті қатысушының атауы	БСН	Әлеуетті қатысушының мекенжайы (облыс, қала, көше, үй, пәтер)	Өтінім берілген күні мен уақыты (хронология бойынша)
1	«_____» ЖШС			«_____» _____ 202__ жыл, сағат _____

- «Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету), жобасы бойынша _____ қатысушыдан _____ өтінім ұсынылды. Өтінімді ұсыну уақыты мен шарттары қағидалар регламентіне сәйкес келеді, бұзушылықтар анықталмаған (анықталған).

Аукциондық құжаттамада көзделген құжаттардың болуы (болмауы) туралы ақпарат:

№ 1 әлеуетті қатысушының атауы БСН	
1	Құжат атауы

Қатысушылардың өтінімдері салынған конверттерді ашқаннан кейін комиссияға ұсынылған құжаттарды Қағидаларда белгіленген мерзім ішінде біліктілік талаптарына сәйкестігі тұрғысынан зерделеу ұсынылды.

Комиссия хатшысы

«KOKSHE» ӘКК» АҚ
2023 жылғы 23 қазандағы
Директорлар кеңесінің № 154
шешімімен бекітілген ескі тұрғын
үйді реновациялау бойынша инвесторларды
іріктеу қағидаларына №6 қосымша

Аукциондық комиссия отырысына рұқсат беру хаттамасы

№

Көкшетау қ.

_____ 202_ жыл

Уәкілетті ұйым: «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС

Сауда объектісінің атауы: «Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету).

Аукциондық комиссия отырысының өтетін орны: Көкшетау қ.

Аукциондық комиссия отырысын өткізу уақыты:

202_ жылғы «_» __ сағат 00 минутта ашылады

202_ жылғы «_» __ сағат 00 минутта жабылады

Аукциондық комиссия құрамы:

№	ТАЖ	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы ролі
1			Комиссия төрағасы
2			Комиссия мүшесі
3			Комиссия мүшесі
4			Комиссия мүшесі
...			Комиссия мүшесі
			Комиссия хатшысы

Аукциондық комиссияның __ мүшесінен __ адам отырысқа қатысты, __ адам
себебінен қатыспады.

Шешім қабылдау үшін кворум бар.

Лот бойынша жалпы ақпарат:

Аукцион / жобаның атауы	Жобаны іске асыру мерзімі	Жобаны іске асыру орны	Ең төменгі бастапқы баға
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)	_____ ай		салынып жатқан пәтерлердің жалпы алаңынан ш. м.

Аукционға қатысуға арналған өтінімдерді келесі әлеуетті қатысушылармен ұсынылды

№	Әлеуетті қатысушының атауы	БСН	Әлеуетті қатысушының мекенжайы (облыс, қала, көше, үй, пәтер)	Өтінім берілген күні мен уақыты (хронология бойынша)
1	«_____» ЖШС			«_____» _____ 202__ жыл, сағат _____

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету), жобасы бойынша _____ қатысушыдан _____ өтінім ұсынылды. Өтінімді ұсыну уақыты мен шарттары қағидалар регламентіне сәйкес келеді, бұзушылықтар анықталмаған (анықталған).

Аукциондық құжаттамада көзделген құжаттарды толықтыру туралы ақпарат:

№ 1 әлеуетті қатысушының атауы БСН	
1	Құжат атауы

Қатысушылардың өтінімдері салынған конверттерді ашқаннан кейін комиссияға ұсынылған құжаттарды Қағидаларда белгіленген мерзім ішінде біліктілік талаптарына сәйкестігі тұрғысынан зерделеу ұсынылды.

Аукциондық комиссия мүшелерінің дауыс беру нәтижелері:

№ р/н	Комиссия мүшесінің ТАЖ	жақтаушы	қарсы	қалыс қалған
1				
2				
3				
4				
5				

Дауыс беру нәтижелері:

«Жақтаушы» - _____ дауыс;

«Қарсы» - _____ дауыс

«Қалыс қалды» - _____ дауыс

Шешім көпшілік дауыспен қабылданды.

Комиссия шешімі:

Қосымша құжаттардың жалпы біліктілік талаптарына сәйкестігіне (сәйкес еместігіне) байланысты және көпшілік дауыстарының шешімімен «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС «__» ЖШС-ін Көкшетау қаласының _____ ауданындағы көпқабатты тұрғын үй үйлерін бұзу және салу жобасы бойынша тікелей келіссөздерге жіберуге (жібермеуге) рұқсат етілді.

Аукциондық комиссия құрамы:

Комиссия төрағасы

Комиссия мүшесі

Комиссия мүшесі

Комиссия мүшесі

Комиссия хатшысы

«KOKSHE» ӘКК» АҚ
2023 жылғы 23 қазандағы
Директорлар кеңесінің № 154
шешімімен бекітілген ескі тұрғын
үйді реновациялау бойынша инвесторларды
іріктеу қағидаларына №7 қосымша

Аукциондық комиссия отырысының
қорытындылары туралы хаттамасы
№

Көкшетау қ.

_____202_ жыл

Уәкілетті ұйым: «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС
Сауда объектісінің атауы: «Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын
ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу
(Г позициясы)» (Түзету).

Аукциондық комиссия отырысының өтетін орны: Көкшетау қ.

Аукциондық комиссия отырысын өткізу уақыты:

202_ жылғы «__» ____ сағат 00 минутта ашылады

202_ жылғы «__» ____ сағат 00 минутта жабылады

Аукциондық комиссия құрамы:

№	ТАЖ	Ұйымдағы лауазымы	Комиссиядағы ролі
1			Комиссия төрағасы
2			Комиссия мүшесі
3			Комиссия мүшесі
4			Комиссия мүшесі
...			Комиссия мүшесі
			Комиссия хатшысы

Аукциондық комиссияның ___ мүшесінен ___ адам отырысқа қатысты, ___ адам _____ себебінен қатыспады.

Шешім қабылдау үшін кворум бар.

Лот бойынша жалпы ақпарат:

Аукцион / жобаның атауы	Жобаны іске асыру мерзімі	Жобаны іске асыру орны	Ең төменгі бастапқы баға
«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету)	___ ай		салынып жатқан пәтерлердің жалпы алаңынан ш. м.

Аукционға қатысуға арналған өтінімдерді келесі әлеуетті қатысушылармен ұсынылды

№	Әлеуетті қатысушының атауы	БСН	Әлеуетті қатысушының мекенжайы (облыс, қала, көше, үй, пәтер)	Өтінім берілген күні мен уақыты (хронология бойынша)
1	«_____» ЖШС			«_____» _____ 202__ жыл, сағат

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласының Көктем шағын ауданының солтүстігінде орналасқан 38,6 га жер учаскесінде бес көппәтерлі тұрғын үй салу (Г позициясы)» (Түзету), жобасы бойынша _____ қатысушыдан _____ өтінім ұсынылды. Өтінімді ұсыну уақыты мен шарттары қағидалар регламентіне сәйкес келеді, бұзушылықтар анықталмаған (анықталған).

Аукциондық құжаттамада көзделген құжаттарды толықтыру туралы ақпарат:

№ 1 әлеуетті қатысушының атауы БСН	
1	Құжат атауы

Қатысушылардың өтінімдері салынған конверттерді ашқаннан кейін комиссияға ұсынылған құжаттарды Қағидаларда белгіленген мерзім ішінде біліктілік талаптарына сәйкестігі тұрғысынан зерделеу ұсынылды.

Аукциондық комиссия мүшелерінің дауыс беру нәтижелері:

№ р/н	Комиссия мүшесінің ТАЖ	жақтаушы	қарсы	қалыс қалған
1				
2				
3				
4				
5				

Дауыс беру нәтижелері:

«Жақтаушы» - _____ дауыс;

«Қарсы» - _____ дауыс

«Қалыс қалды» - _____ дауыс

Шешім көпшілік дауыспен қабылданды.

Комиссия шешімі:

Қосымша құжаттардың жалпы біліктілік талаптарына сәйкестігіне (сәйкес еместігіне) байланысты және көпшілік дауыстарының шешімімен «KOKSHETAU ENGINEERING» ЖШС «__» ЖШС-ін Көкшетау қаласының _____ ауданындағы көпқабатты тұрғын үй үйлерін бұзу және салу жобасы бойынша тікелей келіссөздерге жіберуге (жібермеуге) рұқсат етілді.

Аукциондық комиссия құрамы:

Комиссия төрағасы

Комиссия мүшесі

Комиссия мүшесі

Комиссия мүшесі

Комиссия хатшысы

Наименование документа	Правила отбора инвесторов по реновации ветхого жилья
Регистрационный номер ВНД	
Разработан	ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
Ответственные разработчики	ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
Дата ввода в действие	С даты утверждения
Место хранения контрольного документа	Административно-хозяйственный офис
Номенклатурный номер дела, где хранится контрольный экземпляр	
Ответственный за актуализацию документа	ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
Ответственный за управление документа	ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
Периодичность пересмотра документа	Не реже 1 раза в 2 года

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
---	-----------------------	---

2	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
3	УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА КОМИССИИ, СЕКРЕТАРЯ И АУКЦИОНИСТА	4
4	ОБЩИЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ УЧАСТНИКУ	4
5	УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ/ОФЕРТЫ ОБ ОТБОРЕ ИНВЕСТИТОРОВ	6
6	ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ИНВЕСТИТОРОВ	7
7	КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ОТБОР	7
8	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА ОТБОРА ИНВЕСТИТОРА	8
9	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЯМЫХ ПЕРЕГОВОРОВ	9
10	СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	9
11	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА	9
12	ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ	10
13	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	11
14	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 — Заявка на участие в отборе инвесторов	12
15	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 — Инициативное обращение	13
16	ПРИЛОЖЕНИЕ 3 — образец объявления/оферта	14
17	ПРИЛОЖЕНИЕ 4 — протокол заседания комиссии по отбору инвесторов по вскрытию заявок	17
18	ПРИЛОЖЕНИЕ 5 — протокол допуска заседания аукционной комиссии	19
19	ПРИЛОЖЕНИЕ 6 — протокол заседания аукционной комиссии об итогах	21

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих Правилах отбора инвесторов используются следующие термины и определения, применяемые как в единственном, так и во множественном числе.

Правила - настоящие Правила отбора инвесторов;

ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» (далее по тексту - Уполномоченная организация) осуществляющая отбор инвесторов;

Объект торга - инвестиционный проект по реновации ветхого жилья;

Прямые переговоры - коммуникация между сторонами для достижения определенных настоящими Правилами целей;

Потенциальный участник - юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законодательством Республики Казахстан порядке и подавшее заявку на участие в отборе инвесторов;

Заявка - письменное обращение о намерении участия в отборе инвесторов, направляемая Потенциальными участниками в Уполномоченную организацию;

Обращение – письмо, направляемое в Уполномоченную организацию Потенциальным участником;

Объявление/Оферта - предложение Потенциальным участникам;

Аукцион - способ определения Инвесторов;

Запрос ценовых предложений - способ определения Инвесторов;

Инициативное обращение инвестора - способ определения Инвесторов;

Комиссия - коллегиальный орган, рассматривающий заявки Потенциальных участников и принимающий решение по отбору Инвесторов;

Аукционист – работник, назначенный приказом директора TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» на проведение Аукциона;

Документация - комплект документов, прилагаемых к Оферте;

Участник торга - юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законодательством Республики Казахстан порядке, допущенное к торгу;

Начальная (стартовая) доля участия TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» - доля в проекте, определена с учетом всех затрат и вложений;

Шаг аукциона - интервал увеличения доли участия TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте, равный однокомнатной квартире;

Победитель – Инвестор, получивший право на реализацию проекта в соответствии с настоящими Правилами;

Инвестор - субъект предпринимательской деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в реализацию проекта.

Консорциум - временный добровольный равноправный союз (объединение) на основе договора о совместной хозяйственной деятельности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила разработаны в целях отбора Инвесторов для реализации проектов по реновации ветхого жилья города Кокшетау, отвечающих квалификационным требованиям.

2.2. TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» несет ответственность за полноту, качество, своевременность подготовки и предоставления Документации, а также всестороннее выполнение прочих своих функций в строгом соответствии с требованиями настоящих Правил.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА КОМИССИИ, СЕКРЕТАРЯ И АУКЦИОНИСТА

3.1. Приказом директора TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» определяется и утверждается состав Комиссии, председатель Комиссии и секретарь.

3.2. Председателем Комиссии назначается директор TOO «KOKSHETAU ENGINEERING».

3.3. В функции председателя Комиссии входит общее руководство работой Комиссии, включая организацию и проведение заседаний.

3.4. Количество членов Комиссии, включая председателя, должно быть нечетным и не менее пяти человек. Рассмотрение заявок/обращений Потенциальных участников Комиссией и определения ею инвесторов считается законным в случае присутствия на заседании Комиссии кворума, но не менее 2/3 от ее состава.

3.5. Члены Комиссии лично принимают участие в рассмотрении заявок Потенциальных участников на участие в отборе инвесторов, Отбор участников производится на основании голосования всеми членами Комиссии, при этом передача права голоса членом Комиссии третьим лицам или другим членам Комиссии не допускается.

- 3.6. Секретарь Комиссии не является членом Комиссии и не имеет права голоса.
- 3.7. В функции Секретаря комиссии входит:
- 3.7.1. Выдача и регистрация документации Потенциальных участников;
- 3.7.2. приём и регистрация заявок на участие в отборе инвесторов;
- 3.7.3. организация заседаний Комиссии, обеспечение ее членов документами, определёнными настоящими Правилами и необходимыми для рассмотрения заявок;
- 3.7.4. составление протоколов заседаний Комиссии в установленные сроки и размещение их на Интернет-ресурсе Уполномоченной организации и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» <https://www.spkkokshe.kz/>;
- 3.7.5. осуществление сбора и хранение документов;
- 3.7.6. иные функции, возникающие при исполнении настоящих Правил.
- 3.8. В функции Аукциониста входит:
- 3.8.1. объявление начала аукциона, объявив дату, время проведения и место;
- 3.8.2. перечисление объектов торга, по которым будет проводиться аукцион.
- 3.9. Аукционист начинает аукцион по каждому Объекту торга отдельно с объявления:
- 3.9.1. наименования Объекта торга;
- 3.9.2. начальной (стартовой) доли Уполномоченной организации в проекте;
- 3.9.3. шага аукциона (квадратные метры), который устанавливается Уполномоченной организацией;
- 3.9.4. номеров карточек участников, имеющих право подавать предложения;
- 3.9.5. наименований участников, которые не явились на аукцион.

4. ОБЩИЕ КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОТЕНЦИАЛЬНОМУ УЧАСТНИКУ

4.1. Потенциальный участник, подавший заявку на участие в отборе инвесторов должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- 1) обладать правоспособностью;
- 2) иметь опыт строительства многоквартирных жилых домов (жилых зданий) в совокупности не менее трех лет, при этом общая жилая площадь построенных и введенных в эксплуатацию зданий и сооружений должна быть **не менее 100 000** (сто тысяч) квадратных метров.
- 3) иметь безубыточную деятельность за последние два года согласно финансовой отчетности;
- 4) подтвердить наличие источников финансирования;
- 5) подтвердить отсутствие налоговой задолженности;
- 6) не подлежать процедуре банкротства и/или — ликвидации/реабилитации (в письменном виде за подписью первого руководителя).

4.2. Перечень документов, предоставляемых Потенциальным участником в подтверждение его соответствия общим квалификационным требованиям:

- 1) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо справка о зарегистрированном юридическом лице. филиале: копия устава юридического лица (при наличии), решение и приказ уполномоченного органа юридического лица о назначении исполнительного органа: иные документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа;
- 2) Наличие лицензии на проведение строительно-монтажных работ, предусмотренных объектом строительства;
- 3) Оригиналы справки с банка или филиала банка с подписью и печатью, в котором обслуживается Потенциальный участник, об отсутствии у Потенциального участника просроченной задолженности по всем видам обязательств, длящихся более трёх месяцев. предшествующих дате выдачи справки, перед банком или филиалом банка, согласно Типовому плану счетов бухгалтерского учёта в банках второго уровня и ипотечных

компаниях, утверждённый постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан (в случае, если потенциальный инвестор является клиентом нескольких банков второго уровня или филиалов, а так же иностранного банка, данная справка представляется от каждого из таких банков). Справка должна быть выдана не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой. При предоставлении справки от филиала банка прикладывается доверенность на подписанта о праве подписи документов;

4) Оригиналы справок из обслуживающих банков о наличии счета и отсутствии просроченной ссудной задолженности; в случае если потенциальный инвестор является клиентом нескольких банков, в том числе иностранного банка (Апостилированная и нотариально заверенная), справка предоставляется от каждого из таких банков.

5) Оригинал справки установленной формы соответствующего налогового органа об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям более, чем за три месяца (за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан), либо о наличии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям менее одного тенге, выданной не ранее одного месяца, предшествующего дате вскрытия конверта с заявкой.

6) Нотариально заверенные копии актов ввода построенных и введённых в эксплуатацию жилых зданий и сооружений общей жилой площадью не менее **10 000** (десять тысяч) квадратных метров, выполненных за последние три года по строительству многоквартирных жилых домов или финансированию строительства в качестве за (девелопера) и/или Генподрядчика.

4.3. В случае участия в отборе инвесторов временных объединении юридических лиц (консорциум), юридические лица, являющиеся участниками данного консорциума, должны в совокупности соответствовать общим квалификационным требованиям, установленным разделом 4 настоящих Правил и дополнительно предоставить следующие документы:

1) Оригинал или нотариально заверенная копия договора о совместной хозяйственной деятельности, заключенный между членами юридических лиц (консорциальное соглашение);

2) лицензии на право выполнения работ в части деятельности, предусмотренный договором о совместной хозяйственной деятельности (в случае если один из участников консорциума является подрядной организацией).

5. УТВЕРЖДЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ/ОФЕРТЫ ОБ ОТБОРЕ ИНВЕСТОРОВ

5.1. Приказом директора TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» утверждаются следующие мероприятия:

5.1.1. дата и сроки размещения объявления/оферты (Приложение №3);

5.1.2. Объявление/оферта об отборе инвесторов, которая включает в себя:

1) полное наименование и адрес TOO «KOKSHETAU ENGINEERING»;

2) место и окончательные сроки выдачи документации Потенциальным участникам;

3) место, время и окончательные сроки предоставления заявок Потенциальными участниками на участие в отборе инвесторов, при этом приём заявок осуществляется в срок не менее 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения объявления/оферты, а в случае проведения повторного приема заявок не менее 3 (трех) рабочих дней;

4) наличие этапности (очередей реализации проекта);

5) описание Объекта торга;

6) квалификационные требования, предъявляемые к Потенциальному участнику;

7) обязательства, принимаемые Потенциальным участником.

5.1.3. Документация по Объекту торга может включать в себя, но не ограничиваться следующими документами:

1) эскизный проект, генеральный план застройки территории. расчёт нагрузок инженерных сетей;

2) технико-экономические показатели;

3) паспорт земельного участка с приложениями в составе:

а) наличие утверждённого проекта детальной планировки или регламента застройки с основными характеристиками объекта (площади, размеры);

б) общая характеристика участка (описание существующих объектов и сетей в участке), с выделением объектов, подлежащих сохранению, сносу (демонтажу), вынос (перекладке).

4) начальная (стартовая) доля Объекта торга с указанием шага торга.

5) объявление/оферта.

6) проект договора о совместной реализации проекта.

7) Обязательства, принимаемые Потенциальным участником при заключении договора о совместной реализации проекта:

- при расторжении договора о совместной реализации проекта по инициативе Инвестора, последний обязуется возвратить Земельные участки с находящимся на нем неотделимым имущественным комплексом (включая объект незавершенного строительства) и передать результаты всех работ, имеющихся на дату расторжения Договора на следующих условиях:

а) в случае если, понесены расходы Инвестором в размере 10% и менее от суммы вклада своей доли, то ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» возмещает Инвестору фактические прямые затраты на СМР, подтвержденные документально (счета-фактуры и накладные на приобретение материалов с подтверждением оплаты, расчетные ведомости на выполненные работы и подтверждение факта оплаты, счета-фактуры, акты выполненных работ и подтверждение оплаты за услуги и работы сторонних организаций), но не более предусмотренной сметной стоимости выполненных работ согласно ПСД;

б) в случае если, понесены расходы Инвестором в размере более 10% от суммы вклада своей доли, то ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» не возмещает фактические прямые расходы Инвестору, а заканчивает реализацию Проекта (строительство) самостоятельно или с привлечением другого инвестора, при этом доля Инвестора пересчитывается пропорционально фактическим понесенным прямым затратам на СМР, подтвержденные документально (счета-фактуры и накладные на приобретение материалов, расчетные ведомости на выполненные работы и подтверждение факта оплаты, счета-фактуры, акты выполненных работ и подтверждение оплаты за услуги и работы сторонних организаций), но не более предусмотренной сметной стоимости выполненных работ согласно ПСД. Инвестор получает свою пересчитанную долю в натуральном выражении (в квадратных метрах) после ввода объекта в эксплуатацию.

Документация с соответствующими приложениями может предоставляться Потенциальным участникам на бумажных или электронных носителях.

5.2. Объявление/оферта об отборе инвесторов размещается на официальном сайте ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» <https://www.spkkokshe.kz/>, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала приёма заявок.

Секретарь комиссии обеспечивает предоставление Документации потенциальным участникам и фиксирует данные получателя (представителя) в журнале регистрации.

6. ПРИЁМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТБОРЕ ИНВЕСТОРОВ

6.1. Потенциальный участник запечатывает в конверт заявку и направляет ее в ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в течение срока, установленного в объявлении/оферте.

- 1) полное наименование Потенциального участника;
- 2) полное наименование TOO «KOKSHETAU ENGINEERING»;
- 3) наименование Объекта торга;
- 4) почтовый адрес TOO «KOKSHETAU ENGINEERING»;
- 5) время вскрытия конвертов с заявками;
- 6) согласие на участие в отборе инвесторов с указанием условий реализации проекта, при этом доля участия TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте не может быть менее, указанной в объявлении;
- 7) документы, подтверждающие соответствие Потенциального участника квалификационным требованиям.

6.3. Процедура вскрытия конвертов Потенциальных участников проводится по указанным в объявлении/оферте времени и месте. При вскрытии конвертов с заявками Комиссия фиксирует все приложенные документы.

6.4. В случае предоставления заявки единственным Потенциальным участником на участие в отборе инвесторов, его конверт вскрывается по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами.

6.5. Первые руководители и/или представители потенциальных участников (по доверенности), представивших конверты с заявками на участие в отборе инвесторов, имеют право присутствовать при проведении процедуры вскрытия конвертов.

6.6. По окончании процедуры вскрытия конвертов секретарь Комиссии составляет протокол вскрытия конвертов (срок оформления протокола 3 рабочих дня), который подписывается всеми членами и секретарём Комиссии и размещается на Интернет-ресурсе TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» <https://www.spkkokshe.kz/> в течение 3 (трех) календарных дней со дня его подписания.

7. КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ ОТБОР

7.1. В течение 5 (пять) рабочих дней с момента вскрытия конвертов с заявками Комиссия должна проверить приложенные документы на соответствие квалификационным требованиям.

7.2. При рассмотрении заявок Комиссия вправе в письменной форме запросить у Потенциальных участников дополнительные материалы и разъяснения по предоставленным документам в установленные Комиссией сроки, потенциальный участник обязан предоставить информацию в течении 3 (трех) рабочих дней, с момента получения запроса.

7.3. Заявки на участие в отборе инвесторов признаются не соответствующими квалифицированным требованиям в случаях:

- 1) несоответствия Потенциального участника общим квалификационным требованиям, изложенным в настоящих Правилах;
- 2) несоответствия предоставленных Потенциальным участником документов перечню, указанному в п. 4.2. настоящих Правил;
- 3) установления факта предоставления недостоверной информации;

7.4. Комиссия рассматривает заявку как отвечающую квалификационным требованиям, при наличии полного пакета документов согласно п.4.2. настоящих Правил и если в ней присутствуют орфографические ошибки, которые можно исправить, не затрагивая существа предоставленной заявки и является несущественной опечаткой.

7.5. По результатам рассмотрения заявок, Комиссия определяет способ отбора инвестора.

7.6. В случае предоставления на один Объект торга двух и более заявок, Комиссией составляется протокол допуска/не допуска к участию в аукционе в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения рассмотрения заявок.

7.7. В случае предоставления одной заявки, Комиссия не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня завершения ее рассмотрения составляет протокол допуска/не допуска к прямым переговорам.

7.8. Протокол допуска к аукциону или допуска к прямым переговорам, с указанием причин соответствия/несоответствия квалификационным требованиям, подписывается всеми присутствующими членами и секретарем Комиссии, а затем размещается на Интернет-ресурсе TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания соответствующего протокола.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СПОСОБА ОТБОРА ИНВЕСТОРА

8.1. TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» определяет инвестора двумя способами:

- Способом проведения прямых переговоров;
- Способом проведения аукциона.

8.2. В случае предоставления заявок на участие в отборе инвесторов двумя и более Потенциальными участниками TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» проводит аукцион в соответствии с разделом 11 настоящих Правил.

8.3. В случае предоставления заявки на участие в отборе инвесторов единственным Потенциальным участником, который соответствует квалификационным требованиям, TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» осуществляет прямые переговоры.

8.4. При отсутствии заявок на участие в отборе инвесторов, TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» объявляет повторную оферту. Принявший условия объявления/оферты Инвестор в течение 3 (трех) рабочих дней с момента ее размещения на Интернет-ресурсе TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» <https://www.spkkokshe.kz/> предоставляет заявку (ценовое предложение на бумажном носителе). В случае отсутствия таких заявок TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» вправе исполнить проект самостоятельно.

8.5. В случае обращения в TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» Потенциального участника, имеющего заключение градостроительного/технического совета, а также подтвержденные финансовые затраты по освоению участка, обращение выносится на рассмотрение Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления обращения и рассматривается, но основаниям, предусмотренным разделом 7 настоящих Правил.

8.6. При поступлении инициативного обращения инвестора в TOO «KOKSHETAU ENGINEERING», готового оказать финансирование частично или полностью, оно выносится на рассмотрение Комиссии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления и рассматривается по основаниям, предусмотренным разделом 7 настоящих Правил, при этом такой инвестор должен соответствовать квалификационным требованиям, предусмотренным подпунктами 1.4, 5, 6 пункта 4.1. раздела 4 настоящих Правил, после чего составляется протокол допуска/не допуска к прямым переговорам, при этом доля TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте, в рамках поступившего инициативного обращения равна доле от площади жилых помещений, которая определена согласно утвержденным расчетам TOO «KOKSHETAU ENGINEERING».

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРЯМЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

9.1. TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» осуществляет прямые переговоры с единственным Потенциальным участником, подавшим заявку в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Комиссией протокола допуска.

9.2. В случае признания аукциона несостоявшимся, а также отсутствия заявок на участие в отборе инвесторов, TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» вправе запросить ценовые предложения от Инвесторов, путем направления оферты и ее размещением на своем Интернет-ресурсе и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE»

<https://www.spkkokshe.kz/>, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания протокола итогов аукциона и /или истечения срока приема заявок на участие в отборе инвесторов.

9.3. Потенциальные участники, принявшие оферту, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты ее размещения на Интернет-ресурсе ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE», направляют в адрес ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» свое предложение, которое не может быть менее изложенного в оферте/объявлении.

9.4. Комиссия рассматривает предложение Потенциального инвестора в течение 3 (трех) рабочих дней, после получения предложения.

10. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10.1. Аукцион проводится в течении 3 (трех) рабочих дней после подписания протокола допуска комиссией.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

11.1. Регистрация Участников аукциона производится Аукционистом, путём занесения информации в регистрационный журнал в день проведения аукциона и заканчивается за 1 (один) час до начала аукциона;

11.2. При регистрации Участникам аукциона присваивается индивидуальный номер. Использование индивидуального номера другим лицом в процессе аукциона запрещается. Участники при регистрации прикладывают доверенность на участие в Аукционе;

11.3. Аукцион начинается с объявления Аукционистом правил его проведения, начальной (стартовой) доли, шага изменения цены и метода проведения Аукциона;

11.4. Очередность объектов торга должна соответствовать порядку, установленному в объявлении о проведении аукциона;

11.5. Участники аукциона и присутствующие на аукционе лица не имеют права каким-либо образом влиять на ход аукциона или нарушать объявленные Аукционистом правила его проведения. В противном случае указанные лица могут быть удалены Аукционистом из зала проведения аукциона;

11.6. Торги проводятся по английскому методу;

11.7. Аукционист объявляет начальную (стартовую) долю участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте и шаг аукциона. Поднятием номеров участники аукциона повышают долю на установленный шаг аукциона и предлагают большую долю. При этом Аукционист каждый раз объявляет индивидуальный номер Участника аукциона и закрепляет долю, предлагая ее повысить не менее чем на установленный шаг. Аукцион проходит до последней, наивысшей предложенной доли участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в проект. Аукционист трижды повторяет последнюю долю и при отсутствии других поднятых номеров объявляет победителя аукциона.

11.8. Участник аукциона, предложивший наиболее высокую долю ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте, объявляется победителем аукциона, при наличии, объявляются последующие участники аукциона, предложившие наибольшую долю участия, но не более двух участников.

11.9. Аукцион считается состоявшимся только в том случае, если хотя бы один Участник аукциона повысил начальную (стартовую) долю участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте не менее чем на один шаг Аукциона.

11.10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии в течении 3 (трёх) рабочих дней со дня проведения Аукциона. Протокол о результатах Аукциона составляется в одном экземпляре, который хранится в ТОО

«KOKSHETAU ENGINEERING», копия передаётся победителю Аукциона и имеет силу предварительного договора.

11.11. В случае признания Аукциона по соответствующему Объекту торга не состоявшимся, TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» вправе по данному Объекту торга повторно осуществить выбор Инвестора для реализации проекта В соответствии с настоящими Правилами или исполнить указанный проект самостоятельно.

12. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ

12.1. По истечению срока, указанного в пункте 9.1. раздела 9 Правил. TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» направляет Инвестору проект договора, который подписывается им в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. При несогласии Инвестора с условиями направленного проекта договора, предоставляется протокол разногласий, рассматриваемый TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае уклонения от подписания Инвестором договора TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» вправе осуществить процедуры, предусмотренные п. 9.2. раздела 9 настоящих Правил.

12.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола итогов Аукциона, Инвестору направляется для подписания проект договора, который он обязан подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения. При несогласии Инвестора с условиями направленного проекта договора, предоставляется протокол разногласий, рассматриваемый Уполномоченной организацией в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае уклонения от подписания договора, право на заключение и исполнение сделки переходит к следующему после Инвестора Участнику аукциона, предложившему наибольшую долю участия TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте, а в случае отказа такого Участника аукциона, проект будет реализовываться в соответствии с п. 8.3. раздела 8 настоящих Правил.

12.3. Инвестор в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключённому договору предоставляет в TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» банковскую гарантию или размещает денежные средства на банковском счёте TOO «KOKSHETAU ENGINEERING».

12.4. Если в оферте/объявлении предусмотрена поэтапная реализация проекта, обеспечение исполнения обязательств по заключённому договору предоставляется Инвестором по каждому этапу отдельно (этапность реализации Объекта торга указывается в заявке Инвестора), при этом сумма обеспечения исполнения обязательств по заключённому договору не уменьшается. Срок предоставления Инвестором обеспечения исполнения обязательств по заключённому договору по каждому из этапов не должен превышать 10 (десяти) календарных дней с даты передачи Государственного акта на земельный участок. В случае уклонения Победителя аукциона от внесения обеспечения исполнения обязательств по заключённому договору, право на заключение и исполнение аукционной сделки переходит к следующему после Победителя Участнику аукциона, предложившему наибольшую долю участия TOO «KOKSHETAU ENGINEERING» в проекте. В случае уклонения такого Участника аукциона от исполнения аукционной сделки, Объект торга будет реализовываться в соответствии с п. 8.3. раздела 8 настоящих Правил.

12.5. В случае нарушения условий договора, возврат обеспечения исполнения обязательств по заключённому договору, предусмотренного п. 12.3 раздела 12 настоящих Правил, не осуществляется.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящие правила вступают в силу с момента утверждения.

Приложение №1
к Правилам отбора инвесторов
по реновации ветхого жилья
утверждённых Решением совета
директоров АО «СПК «KOKSHE»
№154 от 23 октября 2024 года.

**Директору
ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»**

**Заявка
на участие в отборе инвесторов**

В соответствии с размещенной офертой на сайте ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» выражает свою заинтересованность в совместной деятельности по реновации ветхого жилья города Кокшетау и готово осуществить необходимое

финансирование по освоению участка, находящегося по адресу: «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).

В случае признания заявки _____ соответствующей квалификационным и иным требованиям, предусмотренными Правилами отбора инвесторов, готово принять участие в аукционе по реализации проектов по реновации ветхого жилья города Кокшетау и гарантирует, _____ не находится в процессе ликвидации или банкротства.

Приложение 1 (документы, подтверждающие соответствие правилам отбора инвесторов по реновации ветхого жилья).

Директор **М.П.** _____ **Ф.И.О.**

Приложение №2
к Правилам отбора инвесторов
по реновации ветхого жилья
утверждённых Решением совета
директоров АО «СПК «KOKSHE»
№154 от 23 октября 2024 года.

Директору
ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
№ _____ от _____ 20__ г.

Инициативное обращение

ТОО/ИП « » подтверждает, что соответствует квалификационным требованиям, предусмотренным п.п. 1.4.5,6 п. 4.1 раздела 4 Правил отбора инвесторов по реновации ветхого жилья города Кокшетау, заинтересовано в совместной деятельности по реновации ветхого жилья города Кокшетау и осуществит необходимое финансирование по освоению участка, находящегося по адресу «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка) в _____ районе города Кокшетау.

Директор

М.П.

Ф.И.О.

Приложение №3
к Правилам отбора инвесторов
по реновации ветхого жилья
утверждённых Решением совета
директоров АО «СПК «KOKSHE»
№154 от 23 октября 2024 года.

Образец

Объявление/Оферта

г.Кокшетау

«__» _____ 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «KOKSHETAU ENGINEERING» (далее — ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область. г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, почтовый индекс 020000, e-mail: info@spk-esil.kz, контактный телефон 87162 72-13-63 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации проекта:

«Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).

Таблица – 1.

Площадь земельного участка, га	Площадь на реализацию, кв.м.	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
0.5243 га	8240.31 кв.м	609 кв.м

Приложение 1. Общая характеристика проекта.

Приложение 2. ПСД прилагается по письменному запросу.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до 15 июня 2026 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 72-13-63.

С 9-00 до 18-00 часов, в рабочие дни и до 18-00 часов до 15 июня 2026 года.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов:

Опубликованы на сайте ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» и/или АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE».

3. Документация по квалификационным требованиям на участие в отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и предоставляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТИТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 17. 00 часов 15 июня 2026 года, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 91-16-15.

Приложение №4
к ofercie от ____ 2026 г.

Общая характеристика проекта

Проект «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).

Количество домов (ед.):	1
Количество подъездов:	3 подъездный
Количество этажей (1 дом)	9
Количество квартир (всего)	124

**Спецификация
возвратной доли ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» выраженных в
квартирах»**

Адрес	Кол-во комнат	Общая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г) (Корректировка)	1 комн	43,73	1	43,73
Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г) (Корректировка)	2-комн	55,25	9	496.98
Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г) (Корректировка)	2-комн	68	1	68
ИТОГО			11	609 кв.м

* Площади возводимых объектов могут быть скорректированы в соответствии с проектом и/или при получении техпаспортов

Приложение №5
к Правилам отбора инвесторов
по реновации ветхого жилья
утверждённых Решением совета
директоров АО «СПК «KOKSHE»
№154 от 23 октября 2024 года.

Протокол
заседания комиссии по отбору инвесторов по вскрытию заявок
№

г. Кокшетау

_____ 202_ года

Уполномоченная организация: ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING».
Наименование объекта торга: «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на
участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области
(позиция Г)» (Корректировка).

Место проведения заседания аукционной комиссии: г. Кокшетау.

Время проведения заседания аукционной комиссии:

Открыто в ___ часов 00 минут «__» 202_ года

Закрыто в _ часов 00 минут «__» 202_ года

Состав аукционной комиссии:

№	ФИО	Должность в организации	Роль в комиссии
1			Председатель комиссии
2			Член комиссии
3			Член комиссии
4			Член комиссии
5			Член комиссии
6			Секретарь комиссии

Из _____ членов аукционной комиссии на заседании присутствовали _____ человека, отсутствовали _____ человека в связи _____

Кворум для принятия решения имеется

Общая информация по лоту:

Наименование аукциона/проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена
«Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка)			

Заявки на участие в аукционе представлены следующими потенциальными участниками

№	Наименование потенциального участника	БИН	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО «_____»			«_____» _____ 202__ года, _____ часов

По «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка), представлено _____ заявка от _____ участника. Время и условия представления заявки соответствует регламенту Правил, нарушений не выявлено (выявлено).

Информация о наличии (отсутствии) документов, предусмотренных аукционной документацией:

№ 1 наименование потенциального участника БИН	
1	Наименование документа

После вскрытия конвертов с заявками участников, комиссии рекомендовано изучить представленные документы на предмет соответствия квалификационным требованиям в течении срока установленного Правилами.

Секретарь комиссии

Приложение №6
к Правилам отбора инвесторов
по реновации ветхого жилья
утверждённых Решением совета
директоров АО «СПК «KOKSHE»
№154 от 23 октября 2024 года.

Протокол
Допуска заседания аукционной комиссии
№

Уполномоченная организация: TOO «KOKSHETAU ENGINEERING».
 Наименование объекта торга: «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).

Место проведения заседания аукционной комиссии: г. Кокшетау.

Время проведения заседания аукционной комиссии:

Открыто в ____ часов 00 минут «__» 2022_ года

Закрыто в ____ часов 00 минут «__» 2022_ года

Состав аукционной комиссии:

№	ФИО	Должность в организации	Роль в комиссии
1			Председатель комиссии
2			Член комиссии
3			Член комиссии
4			Член комиссии
5			Член комиссии
			Секретарь комиссии

Из ____ членов аукционной комиссии на заседании присутствовали ____ человека, отсутствовали ____ человека в связи _____

Кворум для принятия решения имеется

Общая информация по лоту:

Наименование аукциона/проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена
«Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).	____ месяцев		____ кв.м. от общей площади застраиваемых квартир

Заявки на участие в аукционе представлены следующими потенциальными участниками

№	Наименование потенциального участника	БИН	Адрес потенциального участника (область,	Дата и время представления заявки (по хронологии)
---	---------------------------------------	-----	--	---

			город, улица, дом, квартира)	
1	ТОО «_____»			«_____» _____ 202____ года, ____ часов

По проекту «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка), представлено _____ заявка от _____ участника. Время и условия представления заявки соответствует регламенту Правил, нарушений не выявлено (выявлено).

Информация о дополнении документов, предусмотренных аукционной документацией:

№ 1 наименование потенциального участника БИН	
1	Наименование документа

Предоставленный инвестором, дополненный список документов соответствует (не соответствует) перечню документов, предоставляемых потенциальным участником в подтверждении его соответствия общим квалификационным требованиям.

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

№ п/п	ФИО члена комиссии	за	против	воздержался
1				
2				
3				
4				
5				

Итоги голосования:

«За» - _____ голоса;

«Против» - _____ голоса

«Воздержался» - _____ голоса

Решение принято большинством голосов.

Решение комиссии:

В связи с соответствием (несоответствием) дополненных документов в подтверждение соответствия общим квалификационным требованиям ТОО/ИП « _____ », а также решением большинства голосов, ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» допустить (не допустить) ТОО/ИП « _____ » к прямым переговорам по проекту «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Секретарь комиссии

Приложение №7
к Правилам отбора инвесторов
по реновации ветхого жилья
утверждённых Решением совета
директоров АО «СПК «КОКСНЕ»
№154 от 23 октября 2024 года.

Протокол
Заседания аукционной комиссии
Об итогах
№

г. Кокшетау

_____ 202_ года

Уполномоченная организация: ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING».

Наименование объекта торга: «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).

Место проведения заседания аукционной комиссии: г. Кокшетау.

Время проведения заседания аукционной комиссии:

Открыто в ___ часов 00 минут «__» 202_ года

Закрыто в _ часов 00 минут «__» 202_ года

Состав аукционной комиссии:

№	ФИО	Должность в организации	Роль в комиссии
1			Председатель комиссии
2			Член комиссии
3			Член комиссии
4			Член комиссии
5			Член комиссии
			Секретарь комиссии

Из _____ членов аукционной комиссии на заседании присутствовали _____ человека, отсутствовали _____ человека в связи _____

Кворум для принятия решения имеется

Общая информация по лоту:

Наименование аукциона/проекта	Срок реализации проекта	Место реализации проекта	Минимальная стартовая цена
-------------------------------	-------------------------	--------------------------	----------------------------

«Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка).	_____ месяцев		_____ кв.м. от общей площади застраиваемых квартир
---	---------------	--	---

Заявки на участие в аукционе представлены следующими потенциальными участниками

№	Наименование потенциального участника	БИН	Адрес потенциального участника (область, город, улица, дом, квартира)	Дата и время представления заявки (по хронологии)
1	ТОО/ИП «_____»			«_____» _____ 202__ года, ____ часов

По проекту «Строительство пяти многоквартирных жилых домов на участке 38.6 га севернее микрорайона Коктем города Кокшетау, Акмолинской области (позиция Г)» (Корректировка), представлено _____ заявка от _____ участника. Время и условия представления заявки соответствует регламенту Правил, нарушений не выявлено (выявлено).

Информация о дополнении документов, предусмотренных аукционной документацией:

№ 1 наименование потенциального участника БИН	
1	Наименование документа

Результаты голосования членов аукционной комиссии:

№ п/п	ФИО члена комиссии	за	против	воздержался
1				
2				
3				
4				
5				

Итоги голосования:

«За» - _____ голоса;

«Против» - _____ голоса

«Воздержался» - _____ голоса

Решение принято большинством голосов.

Решение комиссии:

В связи с допуском к прямым переговорам ТОО « _____ », а также решением большинства голосов, ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» заключить договор о совместной деятельности с ТОО «_____» по проекту «Снос и строительство многоквартирных жилых домов _____ в квадрате улиц _____ района г. Кокшетау.

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Секретарь комиссии