ПРОТОКОЛ № 9 от 02 апреля 2026
заседания комиссии по землепользованию и застройке

Место проведения: г. Черкесск, здание Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
Время проведения: 02 апреля 2026 года в период с 11 часов 00 минут до 11 часов 30 минут

Заседание комиссии по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), проводилось в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

На заседании Комиссии присутствовали:

Благодаренко Юлия Владимировна	-	начальник отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности Министерства строительства и ЖКХ КЧР, заместитель председателя Комиссии;
Брянова Евгения Валерьевна	-	консультант отдела территориального планирования и методического обеспечения градостроительной деятельности Министерства строительства и ЖКХ КЧР, секретарь Комиссии
Члены Комиссии:		
Оразсейидов Ибрагим Джумагельдиевич	-	начальник Инспекции государственного строительного надзора, контроля и надзора в области долевого строительства Карачаево-Черкесской Республики Министерства строительства и ЖКХ КЧР
Крымшамхалов Зураб Муратович	-	начальник отдела по разработке и выдачи градостроительной документации Министерства строительства и ЖКХ КЧР
Аджиев Расул Хусеинович	-	начальник отдела архитектуры и контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Министерства строительства и ЖКХ КЧР
Бабоев Башир Ачемезович	-	заместитель начальника отдела кадрового и правого обеспечения - юрист Министерства строительства и ЖКХ КЧР

На заседании Комиссии отсутствует – *Приц Екатерина Викторовна - заместитель Министра – главный архитектор Министерства строительства и ЖКХ КЧР, председатель Комиссии (отпуск).*

Заседание Комиссии признано правомочным.

СЛУШАЛИ *секретаря Комиссии*.

Повестка дня заседания Комиссии:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
2. О рассмотрении поступивших предложений (заявлений).

3. О подготовке заключения, в котором содержатся рекомендации о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с поступившими предложениями, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – *единогласно.* «ПРОТИВ» – *0.* «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – *0.*
ОСОБОЕ МНЕНИЕ: особых мнений нет.

1. СЛУШАЛИ *секретаря Комиссии* «Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»

По данному вопросу выступил секретарь Комиссии, который довел до сведения Комиссии, что в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 10.12.2024 № 220 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики», полномочия по рассмотрению вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в Архызском, Даусузском, Загеданском, Исправненском, Кардоникском, Зеленчукском и Сторожевском сельских поселениях Архызского и Урупского муниципальных районов, курортном поселке Домбай и городе Теберда Карачаевского городского округа возлагаются на Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

Основания для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регулируются статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рассматриваемом случае, основанием является поступление предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, поступивших от физических лиц в инициативном порядке.

РЕШИЛИ: принять к сведению.
ОСОБОЕ МНЕНИЕ: особых мнений нет.

2. СЛУШАЛИ *секретаря Комиссии* «О рассмотрении поступивших предложений (заявлений)».

Докладчик сообщил, что в Комиссию поступили предложения от физических лиц в инициативном порядке, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельных участков, в связи со строительством новых объектов, с целью дальнейшей их эксплуатации, при соблюдении требований технических регламентов и всех строительных норм и правил.

Заявитель – Батчаева Ф.А., Салпагарова Л.А. – представитель собственников Нагаева А.М.:

предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: *для земельного участка общей площадью 400,0 кв.м с кадастровым номером 09:06:0050103:1071, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз ул. Ленина, з/у 33А/1, с видом разрешенного использования – магазины, в части увеличения процента застройки до 65% (максимальный процент застройки в границах ЗУ – 50%), в части отступа от границ ЗУ до 0 метров с северной, западной и восточной сторон (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе*

многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м).

Заявитель – Айбазов А.Р. - представитель собственника Боташева К.И., Бадахова Л.И. – собственник и представитель следующих собственников: Айбазовой Х.К., Джатдоевой Г.Х., Айбазовой А.Х., Боташевой А.К., Карамурзина М.Х., Герасименко А.А., Брюховецкого А.Б., Байкулова М.А., Семеновой П.Х., Кипкеевой М.А.:

предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: *для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050102:482, расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский р., Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Водопадная, з/у 10Г/1, с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, в части отступа от границ ЗУ до 2,9 метров с южной стороны, в части отступа от границ ЗУ до 4,1 с восточной стороны (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м).*

РЕШИЛИ:

по поступившим предложениям принять положительное решение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – *единогласно.* «ПРОТИВ» – *0.* «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – *0.*

ОСОБОЕ МНЕНИЕ: особых мнений нет.

3. СЛУШАЛИ *секретаря Комиссии* «О подготовке заключения, в котором содержатся рекомендации о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, в соответствии с поступившими предложениями, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения».

Согласно статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

РЕШИЛИ:

Оформить данное решение в виде заключения в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – *единогласно.* «ПРОТИВ» – *0.* «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – *0.*

ОСОБОЕ МНЕНИЕ: особых мнений нет.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии _____ Е.В. Приц

Заместитель Председателя Комиссии _____ Ю.В. Благодаренко

Члены Комиссии:

_____ И.Д. Оразсейидов

_____ З.М. Крымшамхалов

_____ Р.Х. Аджиев

_____ Б.А. Бабоев

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова