

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 16.01.2025 року	Змінено сторінок 00/05
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
ПРОТОКОЛ № 1 від 16.01.2025 р.		
<u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>		
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М.Смушак – заступник міського голови-директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: Г.Пономаренко, Л.Баб'юк, З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, О.Насадик, В.Омелько, Л.Пантелюк.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.1., 1.2., 1.12., 1.13., 1.14. розділу 1-го).

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.3.- 1.11. розділу 1-го).

2. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

3. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

4. Надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

5. Питання соціального квартирної обліку.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

6. Про житлові питання внутрішньо переміщених осіб.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.1., 1.2., 1.12., 1.13., 1.14. розділу 1-го).

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла (пункти 1.3.- 1.11. розділу 1-го).

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1.1. Любінця О.І. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил обліку... (проживає за договором найму (оренди)).

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання:

1.2. Мироненку І.С. – (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягу з реєстру територіальної громади, технічного паспорта квартири №__ по вул. _____ та довідки про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади, він зареєстрований у трикімнатній квартирі житловою площею 39,3 кв м складом сім'ї – 4 особи.

Враховуючи вищевказане, він є забезпеченим житловою площею ($39.3/4=9,8$ кв м).

1.3. Лісачову В.В. (вул. _____). Склад сім'ї – 1 особа.

У документах, долучених В.В.Лісачовим до заяви, відсутня інформація про житлове приміщення (квартира №__ по вулиці _____) та за яких умов він вселився і проживає у ньому.

Для визначення потреби у покращенні житлових умов необхідна повна інформація про умови проживання та підстави вселення (розмір житлової площі квартири, кількість зареєстрованих у квартирі осіб, хто є власником/співвласниками квартири, їх родинні стосунки з заявником, на яких умовах він там проживає).

Також відсутні копії всіх сторінок паспорта громадянина України, що передбачено бланком заяви і інформаційною карткою даної адміністративної послуги, та довідка з Ощадбанку про використання/невикористання житлових чеків.

Крім викладеного, надавши інформацію про свій сімейний стан (перебуваю у шлюбі) та долучивши до заяви копію свідоцтва про шлюб, інформацію про дружину (копія паспорта і РНОКПП) він не надав.

Рекомендовано звернутися повторно та долучити відсутні документи.

1.4. Кравчуку Р.М. (вул. _____). Склад сім'ї – 2 особи /він, син – Кравчук М.Р./.

У заяві він визначився перебувати на квартирному обліку разом із своїм сином _____ 2021р.н., однак не надав належних документів про житлове приміщення (квартира №__ по вулиці _____), де син зареєстрований, так і про квартиру, де зареєстрований сам.

Для визначення потреби у покращенні житлових умов (окремо у заявника і окремо у сина) необхідна повна інформація про квартири за місцем його та сина реєстрації (розмір житлової площі квартири, хто є власником/співвласниками квартири, кількість зареєстрованих у квартирі осіб, родинні стосунки з заявником та сином).

Крім наведеного, для перебування 3-х річного сина разом з Р.М.Кравчуком на квартирному обліку потрібна згода і його матері, або підтверджуючі документи неможливості отримати від неї таку згоду.

Згідно з пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Аналізуючи надані Р.М.Кравчуком документи, зокрема витяг з реєстру територіальної громади та технічний паспорт на квартиру №____ по вул. _____ у селі Крихівці вбачається, що він забезпечений житлом, оскільки у даній квартирі житловою площею 14,7 кв м проживає один.

Крім викладеного, заявник некоректно зазначив інформацію про сімейний стан.

Він власноручно написав - «в шлюбі не перебуваю». Однак у бланку заяви такий варіант інформування не передбачений, оскільки не дає можливості визначити, чи раніше особа перебувала в шлюбі.

Рекомендовано звернутися повторно та долучити потрібні документи.

1.5. Гушулу Ю.І. (вул. _____). Склад сім'ї – 2 особи /він, син – Гушул М.Ю./

У заяві Гушул Ю.І. визначився перебувати на квартирному обліку разом із Гушулом М.Ю., проте не зазначив ким він йому приходиться.

Досліджуючи документи, зокрема судове рішення Коломийського міськрайонного суду від 03.03.2016 року, встановлено, що це його син – _____ 21.11.2014 року народження, однак, він не надав жодних документів щодо сина (свідоцтво про народження, інформацію про реєстрацію місця його проживання та житлове приміщення, в якому син зареєстрований). Інформація необхідна для визначення його потреби у покращенні житлових умов за місцем проживання.

У будь-якому випадку, оскільки згідно згадуваного вище судового рішення, син залишився проживати з мамою, питання його перебування на квартирному обліку спільно з батьком розглядатиметься виключно за наявності згоди колишньої дружини.

Крім викладеного, для визначення потреби заявника у покращенні житлових умов, окрім копії техпаспорта на квартиру по вул. _____ необхідна повна інформація про це житло (хто є власником/співвласниками квартири, кількість зареєстрованих у квартирі осіб, родинні стосунки з Ю.І.Гушулом, умови поселення та проживання заявника у квартирі).

Додатково комісія зазначає, що надана Ю.І.Гушулом копія Витягу з реєстру територіальної громади №2023/010330846 від 18.12.2023 року не верифікується, а довідка з Ощадбанку про використання/невикористання житлових чеків сформована не за місцем його реєстрації у 1992-1996 роках, як це передбачено інформаційною карткою даної адміністративної послуги та бланком заяви.

1.6. Булигіній Ю.В. (вул. _____, _____, _____). Склад сім'ї – 2 особи /вона, донька – Булигіна Ю.В./.

За відсутності документів чоловіка (паспорт, РНОКПП) рекомендовано надати будь-який документ, згідно якого можна верифікувати чоловіка (де зазначений його РНОКПП).

Така інформація потрібна для отримання даних щодо майна (об'єктів житлової нерухомості), нажитого заявницею з ним у шлюбі та яке, відповідно до ст. 60 Сімейного кодексу України, є спільною сумісною власністю подружжя.

Крім цього донька, Булигіна Л.Е., невірно вказала інформацію про свій сімейний стан. Бланком заяви про взяття на квартирний облік такий варіант інформування, як «не перебуваю у шлюбі» не передбачений, оскільки не дає можливості визначити, чи раніше особа перебувала в шлюбі. Потрібно чітко зазначити один із варіантів, вказаних у бланку заяви.

Рекомендовано звернутися повторно та долучити необхідні документи.

1.7. Тутову Ю.О. (вул. _____, _____, _____). Склад сім'ї – 1 особа.

Згідно з пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7, та членів їх сімей, а також членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, визначених абзацами першим та четвертим пункту 1 статті 10, членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України, визначених у статті 10-1 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Посвідчення _____ не містить інформації про те, що він відноситься до категорій осіб з числа _____, які мають право стати на квартирний облік за місцем проживання.

У зв'язку з цим необхідно додатково надати інформацію (як правило у формі довідки), яка дасть можливість віднести заявника до потрібної категорії пільговиків з числа _____.

Крім викладеного, Ю.О.Тотов некоректно надав інформацію про свій сімейний стан. Бланком заяви про взяття на квартирний облік такий варіант інформування, як «неодружений» не передбачений, оскільки не дає можливості з'ясувати, чи раніше особа перебувала в шлюбі. Потрібно чітко зазначити один із варіантів, вказаних у бланку заяви.

Рекомендовано звернутися повторно та долучити необхідні документи.

1.8. Виноградову О.О. (вул. _____, _____). Склад сім'ї – 3 особи /він, дружина, донька/.

Відповідно до частини 1 статті 48 ЖК України жила приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України. При цьому враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян, якщо ними не використані житлові чеки.

Встановлено, що О.О.Виноградов частково, на суму 1грн 25коп при нормі 4грн 20коп використав свій житловий чек під час приватизації квартири по вул. _____.

В той же час, повністю, з доплатою за надлишок житлової площі, в обсязі 29,20 кв м при нормі 26,00 кв м, він приватизував спільно з мамою двокімнатну квартиру №___ на вулиці _____, яка була надана згідно ордеру виконавчого комітету міської ради на підставі рішення №318 від 09.06.2011 року.

Вважається таким, що повністю використав своє право на отримання житлового приміщення відповідно до житлового законодавства України і підстави для його взяття на квартирний облік та перебування на ньому відсутні.

1.9. Чумашову Д.С. (вул. _____, _____). Склад сім'ї – 1 особа.

Зі змісту наданого договору найму житлового приміщення квартири по вул. _____, як підстави для вселення та проживання, неможливо встановити хто є власником квартири, а хто наймачем. А з наданої Д.С Чумашовим копії Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно обласного комунального підприємства «Івано-Франківське обласне бюро технічної інвентаризації» (номер витягу 31169411, дата 02.09.2011 року) вбачається, що власником даної квартири взагалі є інша особа.

Крім викладеного, довідка з Ощадбанку про використання/невикористання житлових чеків за місцем теперішньої реєстрації не дає необхідної інформації. Оскільки заявник народився у м. _____, таку довідку необхідно представити саме звідти.

Відповідно до пункту 20 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду. (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території).

Також заявник некоректно зазначив інформацію про свій сімейний стан. Він власноручно зазначив - «не перебуваю у шлюбі станом на сьогодні». Однак у бланку заяви такий варіант інформування не передбачений, оскільки не дає можливості визначити, чи раніше особа перебувала в шлюбі. Потрібно чітко зазначити один із варіантів, наявних на бланку заяви.

1.10. Бойківу Р.В. (вул. _____, особа _____). Склад сім'ї – 1 особа.

Зазначивши свій актуальний сімейний стан, як розлучений, та долучивши до заяви про взяття на квартирний облік копію свідоцтва про розірвання шлюбу від 20 серпня 2024 року, документи на колишню дружину заявник не надав.

Такі документи (копія паспорту громадянина України, РНОКПП) потрібні для отримання даних щодо майна (об'єктів житлової нерухомості), нажитого з нею у шлюбі та яке, відповідно до ст. 60 Сімейного кодексу України, є спільною сумісною власністю подружжя та буде враховуватись під час визначення його потреби у поліпшенні житлових умов.

Рекомендовано звернутись повторно та надати необхідні документи.

1.11. Аванесяну А.А. (вул. _____, _____). Склад сім'ї – 4 особи.

Згідно з пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Аналізуючи надані А.А.Аванесяном документи, зокрема витяги з реєстру територіальної громади на членів його сім'ї, технічний паспорт на садибний житловий будинок по вулиці _____, свідоцтво про право власності на даний житловий будинок вбачається, що його сім'я із 4-х осіб /він, дружина, 2 сини/ проживає у чотирикімнатному житловому будинку житловою площею 71,8 кв. м.

За таких умов сім'я вважається забезпеченою житлом ($71.8/4=17.95/$).

Крім викладеного, до заяви не долучено копію свідоцтва про шлюб з Аванесян Н.В., що передбачено законодавством, інформаційною карткою даної адміністративної послуги та бланком заяви.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про зняття з квартирної обліку за місцем проживання сім'ї:

- у зв'язку з одноразовим одержанням за їх бажанням від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку

1.12. Калужських М.О. – 18.12.2024р. сім'я складом 2 особи /він, дружина – Калужських Юлія Володимирівна/ придбали квартиру житловою площею 35,9 м кв за

адресою _____ відповідно до інформації наданої Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 18.04.2018р. № 280 (зі змінами));

1.13. Дубенка О.О. – 16.10.2024р. придбав квартиру житловою площею 26,2 м кв за адресою _____ відповідно до інформації наданої Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 19.10.2016р. № 719 (зі змінами));

Постановили: виключити зі списків громадян, які перебувають на квартирному обліку та передати облікову справу сім'ї (підпункт 3 пункту 31 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР):

- у зв'язку зі зміною фактичного місця проживання внутрішньо переміщеної особи, зазначеної у підпункті 8 пункту 13 Правил..., шляхом переїзду до іншої адміністративно-територіальної одиниці /м. Дніпро/

1.14. Кривулі Д.А. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Перебуває на квартирному обліку при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради з 15.06.2023 року (рішення МВК № 766 від 15.06.2023 року).

2. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

2.1. Делявський В.С. – _____

2.2. Кривонос С.В. – _____

3. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

3.1. Житлове приміщення № ____ житловою площею 11,9 кв м на вулиці _____, Романюк Г.П. Склад сім'ї – 1 особа.

4. Надання дозволу на переоформлення договору найму.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення:

4.1. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 30,6 кв м на вулиці _____, Косован В.М., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача на склад сім'ї – 1 особа.

4.2. Двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 25,5 кв м на _____, Голенку С.І., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача на склад сім'ї – 2 особи.

5. Питання соціального квартирнього обліку.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо продовження договору найму соціального житлового приміщення:

5.1. Продовжити терміном на 1 рік договір найму соціального житла на двокімнатну квартиру № ____ житловою площею 30,2 кв м на вулиці _____, Ткачук І.В. Склад сім'ї – 5 осіб /вона, сини – Черевчук В.В., Черевчук І.В., доньки – Черевчук Л.В., Черевчук О.В./.

6. Про житлові питання внутрішньо переміщених осіб.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради наступні питання по ВПО:

6.1. Надати в тимчасове користування житлові приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб Івано-Франківської міської територіальної громади у гуртожитку на вулиці _____ внутрішньо переміщеній особі та членам його сім'ї:

- Кімнату № ____ житловою площею 12.1 кв м Крупському А.І. Склад сім'ї – 2 особи /він, мати – Крупська М.М./, (загальний бал на сім'ю - 52).

6.2. Вважати таким, що втратив чинність пункт 1.7. рішення виконавчого комітету міської ради від 21.11.2024 р. №1356 «Про житлові питання внутрішньо переміщених осіб» в частині надання в тимчасове користування житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб Івано-Франківської міської територіальної громади у гуртожитку на вулиці _____ кімнати № ____ житловою площею 19,3 кв м Клапчуку А.І. на склад сім'ї – 4 особи /він, дружина – _____, сини – _____, _____/. Підстава - заява Клапчука А.І. від 27.12.2024.

6.3. Припинити договір №1 найму /користування/ житлового приміщення (гуртожитку) з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб від 02.12.2024 з Василиць Л.О., яка користується кімнатою № ____ житловою площею 18,3 кв м гуртожитку на вулиці _____. Підстава - заява Василиць Л.О. від 09.01.2025.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногосно «за».

Голова комісії:

Заступник міського голови-
директор Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вів:
заступник начальника
відділу реєстрації та розподілу житла

Володимир МАКСИЛЕВИЧ