

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вул. Бориспільська, 51 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вул. Бориспільська, 51 необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вул. Бориспільська, 51 на 2024 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання облицювання стін та відкосів з керамічних глазурованих плиток	м2	3963,53	
2	(Демонтаж) Установлення ґрат сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 2,5 до 3,5 м2 (2,89 м2)	ґрати	1	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	24	
4	Знімання дверних полотен (вхідні групи)	м2	25,872	
5	Знімання дверних полотен (фасад, приямки)	м2	24,72	
6	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (покриттів приямків)	т	0,424	
7	Розбирання покриттів приямків з листової сталі	м2	35	
8	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	357,31	
9	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	6267	
10	Улаштування деформаційних вертикальних швів у цегляних та крупнопанельних будівлях	м	120,72	
11	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	2569,34	
12	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	1284,67	
13	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	1284,669	
14	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	4282,23	
15	Підклейка фасаду мінераловатними плитами 50 мм	м3	7,075	
16	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	61,88	
17	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	92,82	
18	Грунтування поверхні укосів	м2	154,7	

19	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	309,4	
20	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	15,02	
21	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	22,527	
22	Грунтування поверхні укосів	м2	75,09	
23	Обклеювання поверхні укосів сіткою	м2	75,09	
24	Обштукатурювання поверхні укосів декоративним розчином	м2	75,09	
25	Полівінілацетатне фарбування укосів з риштувань по підготовленій поверхні	м2	75,09	
26	Грунтування поверхні укосів	м2	107,19	
27	Обклеювання поверхні укосів сіткою	м2	107,19	
28	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, підвіконних відливів	м	357,31	
29	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	69,44	
30	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	27,77	
31	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	41,661	
32	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". (Стіни)	м2	138,87	
33	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". (Стеля)	м2	65,2	
34	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	109,55	
35	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати (до 60 мм)	м2	109,55	
36	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	109,55	
37	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт (площадки)	м2	65,8	
38	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30x30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	43,75	
39	Обрамлення східців антиковзними накладками	м	68	
40	Грунтування поверхні колон бетонконтактом	м2	27,53	
41	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	11,01	
42	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	16,518	
43	Утеплення фасадів плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". (Колони)	м2	55,06	
44	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". (Стеля)	м2	89,09	
45	Грунтування поверхні колон бетонконтактом	м2	189	
46	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	189	
47	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін цоколю	м2	377,99	

48	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	36,32	
49	Обклеювання поверхні ізоляції штукатурною сіткою	м2	377,99	
50	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	284,51	
51	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	284,51	
52	Улаштування вертикальної гідроізоляції стін цоколю	м2	569,01	
53	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	52,31	
54	Обклеювання поверхні ізоляції штукатурною сіткою	м2	569,01	
55	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	569,01	
56	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	15,5	
57	Грунтування поверхні стін бетонконтактом	м2	77,5	
58	Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту	м3	3,88	
59	Обклеювання поверхні ізоляції штукатурною сіткою	м2	77,5	
60	Обштукатурювання поверхні стін фасаду декоративним розчином	м2	77,5	
61	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	17,42	
62	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	25,872	
63	Установлення дверей металевих	м2	22,83	
64	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,89	
65	Ремонт штукатурки криволінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	3,42	
66	Виготовлення металоконструкції навісу	т	0,424	
67	Монтаж металоконструкцій навісів	т	0,424	
68	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	12,4	
69	Фарбування сталевих балок, труб діаметром більше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м2	12,4	
70	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	35	
71	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	м	53	
72	Улаштування каркасу під парапет з листової сталі	м2	412,22	
73	Заміна парапетів без оброблення бокових стінок шириною до 1 м з листової сталі	м	615,25	
74	Розбирання бортових каменів	м	455,6	
75	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	505	
76	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	40,412	
77	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	101,03	
78	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	313,19	
79	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	126,288	
80	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	126,2875	
81	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	505,15	
82	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	75,77	

83	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із вапнякового щебеню	м2	505,15	
84	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (κ=8 до 20 см)	м2	505,15	
85	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	505,15	
86	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	505,15	
87	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей одношарових, товщиною 12 см	м2	505,15	
88	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 (κ=10 до 2 см)	м2	-505,15	
89	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	505,15	
90	Нарізування швів у бетоні затверділому	м шва	110	
91	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	8,8	
92	Розбирання щебених покриттів та основ	м3	22	
93	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	68,2	
94	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	49,5	
95	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	49,5	
96	Армування шарів покриття геотекстилем	м2	110	
97	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	16,5	
98	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із вапнякового щебеню	м2	110	
99	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-47-3 (κ=8 до 20 см)	м2	110	
100	Улаштування одношарових асфальтобетонних покриттів доріжок та тротуарів із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші товщиною 3 см	м2	110	
101	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-46-1 (κ=14 до 10 см)	м2	110	
102	Установлення бетонних поребриків на щебеневу основу	м	455,6	
103	Очищення поверхні від сміття	т	1026,79	
104	Навантаження сміття вручну	т	1026,79	
105	Перевезення сміття до 30 км	т	1026,79	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вул. Бориспільська, 51 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд

1,5%);(повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)

- Дефектний Акт;

- Локальні кошториси;

- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Гарантійний лист про те, що під час виконання робіт вимірювальна(-і) лабораторія(-ї), буде виконувати контроль якості будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, які необхідні для виконання робіт/надання послуг за предметом закупівлі (з зазначенням предмета закупівлі) та копію чинного договору із вимірювальною лабораторією.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вул. Бориспільська, 51 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму 33 967 000,00 грн (тридцять три мільйони дев'яност шістьдесят сім тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 807 Дарницького району м. Києва, вул. Бориспільська, 51 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.