



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2839

**Про включення до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку з кадастровим номером 3523184800:02:000:0589**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 93, 122, 123, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України «Про землеустрій», частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою проведення земельних торгів (аукціону) з набуття права оренди на земельну ділянку комунальної власності для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ -10.07) площею 3,3000 га, в тому числі по угіддях: пасовища – 0,5133 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури – 0,0614 га, ставки – 2,7253 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада.

2. Затвердити технічну документацію з нормативно грошової оцінки земельної ділянки водного фонду комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 3,3000 га, що відводиться для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Валувка (за межами населеного пункту), кадастровий номер земельної ділянки: 3523184800:02:000:0589.

3. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року складає 93470,37 гривень ( дев'яносто три тисячі чотириста сімдесят гривень 37 коп).

4. Включити до переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами та продаж право оренди на них на конкурентних засадах (на земельних торгах у формі електронного аукціону) земельну ділянку площею 3,3000 га, категорія земель - землі водного фонду, цільове призначення - для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер 3523184800:02:000:0589.

5. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 3,3000 га з них: 3,3000 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523184800:02:000:0589.

6. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
7. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:
  - 7.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 3,3000 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 6542,93 грн (шість тисяч п'ятсот сорок дві грн. 93 коп.);
  - 7.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років
  - 7.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 1962,88 (одна тисяча дев'ятсот шістдесят дві грн. 88 коп.);
  - 7.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 65,43 (шістдесят п'ять грн. 43 коп.);
  - 7.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України
8. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
9. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:
  - 9.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
  - 9.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 7 цього рішення.
10. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
11. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.
12. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
13. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.
14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВІР**

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення) (дата укладення)  
Орендодавець - \_\_\_\_\_ в особі  
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_  
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))  
що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї  
(найменування та реквізити документа)  
сторони, та орендар - \_\_\_\_\_  
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),  
\_\_\_\_\_  
серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;  
\_\_\_\_\_  
для юридичної особи - повне найменування,  
\_\_\_\_\_  
прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,  
\_\_\_\_\_  
найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)  
\_\_\_\_\_, з другої сторони,  
уклали цей договір про таке.

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

\_\_\_\_\_ (назва водного об'єкта)  
для цілей \_\_\_\_\_,  
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,  
\_\_\_\_\_  
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_, у тому числі земельна ділянка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,  
\_\_\_\_\_  
за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером \_\_\_\_\_,  
цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_,  
яка розташована \_\_\_\_\_  
(місцезнаходження)

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма \_\_\_\_\_,  
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури \_\_\_\_\_  
(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить \_\_\_\_\_ гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: \_\_\_\_\_.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: \_\_\_\_\_.

### **Строк дії договору**

7. Цей договір укладено на \_\_\_\_\_ років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за \_\_\_\_\_ днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

### **Орендна плата**

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:  
за земельну ділянку \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається \_\_\_\_\_ у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

- 2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- 3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- 4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- 5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

#### **Умови використання об'єкта оренди**

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови \_\_\_\_\_

#### **Умови повернення об'єкта оренди**

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, \_\_\_\_\_

(зазначається, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку \_\_\_\_\_

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб \_\_\_\_\_

(підстави встановлення обмежень/обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

### **Права та обов'язки орендодавця**

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

### **Права та обов'язки орендаря**

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

**32. Орендар зобов'язаний:**

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

**33. Інші права та обов'язки сторін \_\_\_\_\_**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

**34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе \_\_\_\_\_.**

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

**35. Згідно з цим договором об'єкт оренди \_\_\_\_\_**

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

**36. Страхування об'єкта оренди здійснює \_\_\_\_\_.**

(зазначається, орендар чи орендодавець)

**Зміна або припинення договору**

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

**39. Цей договір може бути розірвано за:**

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря

(зазначається, є чи не є)

зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду

до спадкоємців або інших осіб, які

(зазначається,

переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше

(інші документи, що додаються до договору)

#### Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

(найменування органу

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

виконавчої влади або органу місцевого

фізичної особи або найменування юридичної особи,

самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

Місцезнаходження

(індекс, область, район, населений пункт,

або код згідно з ЄДРПОУ)

вулиця, номер будинку)

Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_  
(індекс, область, район, населений пункт,

\_\_\_\_\_  
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

\_\_\_\_\_  
ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище уповноваженої  
особи)  
МП

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище фізичної особи або  
уповноваженої особи  
юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої  
особи Держводагентства)

МП

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

{Типовий договір із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 344 від 29.03.2024}

\_\_\_\_\_



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2840

**Про проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 134-139 Земельного кодексу України, статті 51 Водного кодексу України, частини другої статті 4 Закону України «Про оренду землі», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 16,1301 га з них: 16,1301 га, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) кадастровий номер 3523182800:02:003:0164, в тому числі, по угіддях: пасовища - 4,3176 га, пасовища — 2,7028 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури — 0,1312 га, ставки — 8,9785 га.
2. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року складає 456874,66 гривень ( чотириста п'ятдесят шість тисяч вісімсот сімдесят чотири гривень 66 коп)
4. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:
  - 4.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 16,1301 га становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 31981,23 грн (тридцять одна тисяча дев'ятсот вісімдесят одна грн. 23 коп.).
  - 4.2. Термін дії договору оренди землі — 10 років.
  - 4.3. Гарантійний внесок становить 30 % від стартової ціни продажу лота, що складає 9594,37 (дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто чотири грн. 37 коп.).
  - 4.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 319,81 (триста дев'ятнадцять грн. 81 коп.).
  - 4.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України.
5. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
6. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:
  - 6.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю

«Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у пункті 4 даного рішення.

7. Уповноважити міського голову Гульдаса Ю.Л. від імені організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

8. Затвердити проект договору землі, згідно додатку.

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВІР**

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення) (дата укладення)  
Орендодавець - \_\_\_\_\_ в особі  
(найменування органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування)  
\_\_\_\_\_,  
(посада, прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))  
що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї  
(найменування та реквізити документа)  
сторони, та орендар - \_\_\_\_\_  
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)),  
\_\_\_\_\_  
серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;  
\_\_\_\_\_  
для юридичної особи - повне найменування,  
\_\_\_\_\_  
прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,  
\_\_\_\_\_  
найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)  
\_\_\_\_\_, з другої сторони,  
уклали цей договір про таке.

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

\_\_\_\_\_ (назва водного об'єкта)  
для цілей \_\_\_\_\_,  
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,  
\_\_\_\_\_  
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею \_\_\_\_\_, у тому числі земельна ділянка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,  
\_\_\_\_\_  
за їх складом та видами угідь)

з кадастровим номером \_\_\_\_\_,  
цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_,  
яка розташована \_\_\_\_\_

(місцезнаходження)  
та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма \_\_\_\_\_,  
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури \_\_\_\_\_  
(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить \_\_\_\_\_ гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: \_\_\_\_\_.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: \_\_\_\_\_.

### **Строк дії договору**

7. Цей договір укладено на \_\_\_\_\_ років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за \_\_\_\_\_ днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

### **Орендна плата**

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуту в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається \_\_\_\_\_ у разі:

(зазначається періодичність)

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

- 2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- 3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- 4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- 5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі \_\_\_\_\_ відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

#### **Умови використання об'єкта оренди**

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови \_\_\_\_\_

#### **Умови повернення об'єкта оренди**

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, \_\_\_\_\_

(зазначається, підлягають чи не підлягають)

відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку \_\_\_\_\_

(зазначається, встановлено чи не встановлено)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб \_\_\_\_\_

(підстави встановлення обмежень/обтяжень)

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

### **Права та обов'язки орендодавця**

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

### **Права та обов'язки орендаря**

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

**32. Орендар зобов'язаний:**

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

**33. Інші права та обов'язки сторін \_\_\_\_\_**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

**34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе \_\_\_\_\_.**

(зазначається, орендар чи орендодавець)

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

**Страхування об'єкта оренди**

**35. Згідно з цим договором об'єкт оренди \_\_\_\_\_**

(зазначається, підлягає чи не підлягає)

страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

**36. Страхування об'єкта оренди здійснює \_\_\_\_\_.**

(зазначається, орендар чи орендодавець)

**Зміна або припинення договору**

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

**39. Цей договір може бути розірвано за:**

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку

(зазначається, допускається чи не допускається)

Умовами розірвання цього договору в односторонньому порядку є

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря

(зазначається, є чи не є)

зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду

(зазначається, переходить чи не переходить)

використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

інше

(інші документи, що додаються до договору)

#### Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

(найменування органу

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)

виконавчої влади або органу місцевого

фізичної особи або найменування юридичної особи,

самоврядування)

Код згідно з ЄДРПОУ

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті)

Місцезнаходження

(індекс, область, район, населений пункт,

або код згідно з ЄДРПОУ)

вулиця, номер будинку)

Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_  
(індекс, область, район, населений пункт,

\_\_\_\_\_  
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності)

Підписи сторін

Орендодавець

Орендар

\_\_\_\_\_  
ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище уповноваженої  
особи)  
МП

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище фізичної особи або  
уповноваженої особи  
юридичної особи)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

Договір погоджено з Держводагентством

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої  
особи Держводагентства)

МП

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
{Типовий договір із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 344 від 29.03.2024}

\_\_\_\_\_



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2841

**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності**

З метою впорядкування угідь, контролю за використанням і охороною земель Маловисківської міської ради, відповідно до статей 12, 79<sup>1</sup>, 83, 122, 186, Земельного кодексу України, статей 26, 35 Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 0,0243 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0011) розташованою за адресою: вул. Велігіна, 2Е (біля міського ринку) м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

2. Здійснити заходи щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності зазначеної в п.1 даного рішення та подати на затвердження сесії Маловисківської міської ради виготовлену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, у відповідності до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2842

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ГРІН-АЙ ЕКС ПІ» (код ЄДРПОУ 44223738) адреса юридичної особи: Україна, 01021, м. Київ, Кловський узвіз, буд.7-А, офіс 7, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, керуючись ст. ст. 12, 76, 123, ч. 2 ст.134 Земельного кодексу України, відповідно до п. 34 ч.1 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-АЙ ЕКС ПІ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 54,50 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) в межах м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.
2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН-АЙ ЕКС ПІ» замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.
3. Розроблений відповідно до чинного законодавства проект землеустрою подати на затвердження до Маловісківської міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2843

**Про зміну цільового призначення орендованої  
земельної ділянки, кадастровий номер  
3523182000:02:000:9026**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 37 Закону України «Про охорону земель», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Мамедова Аріф Гусейн Огли та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада, розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення розташованої за межами с. Миролубівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, загальною площею 10,5498 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9026, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, із земель для колективного садівництва (КВЦПЗ 01.06) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Внести відповідні зміни до договору оренди землі б/н від 29 грудня 2012 року, зареєстрованого 20 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 3953234).
5. Громадянину Мамедову Аріфу Гусейн Огли зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2844

**Про зміну цільового призначення орендованої  
земельної ділянки, кадастровий номер  
3523182000:02:000:9027**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 37 Закону України «Про охорону земель», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Мамедова Аріф Гусейн Огли та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада, розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення розташованої за межами с. Миролюбівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, загальною площею 2,4900 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9027, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, із земель для колективного садівництва (КВЦПЗ 01.06) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Внести відповідні зміни до договору оренди землі б/н від 29 грудня 2012 року, зареєстрованого 20 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 3963413).
5. Громадянину Мамедову Аріфу Гусейн Огли зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2845

**Про зміну цільового призначення орендованої  
земельної ділянки, кадастровий номер  
3523182000:02:000:9028**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 37 Закону України «Про охорону земель», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Мамедова Аріф Гусейн Огли та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада, розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення розташованої за межами с. Миролубівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, загальною площею 10,3371 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9028, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, із земель для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Внести відповідні зміни до договору оренди землі б/н від 29 грудня 2012 року, зареєстрованого 20 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 3959376).
5. Громадянину Мамедову Аріфу Гусейн Огли зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2846

**Про зміну цільового призначення орендованої  
земельної ділянки, кадастровий номер  
3523182000:02:000:9029**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 37 Закону України «Про охорону земель», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Мамедова Аріф Гусейн Огли та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада, розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення розташованої за межами с. Миролубівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, загальною площею 0,7742 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9029, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, із земель для сінокошіння і випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Внести відповідні зміни до договору оренди землі б/н від 29 грудня 2012 року, зареєстрованого 20 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 3966313).
5. Громадянину Мамедову Аріфу Гусейн Огли зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2847

**Про зміну цільового призначення орендованої  
земельної ділянки, кадастровий номер  
3523182000:02:000:9030**

Відповідно до статті 144 Конституції України, статей 12, 20, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 37 Закону України «Про охорону земель», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву гр. Мамедова Аріф Гусейн Огли та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада, розроблений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення гр. Мамедову Аріф Гусейн Огли (згідно КВЦПЗ – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, Маловисківська міська рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення розташованої за межами с. Миролюбівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, загальною площею 3,7533 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:9030, що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мамедова Аріфа Гусейн Огли, із земель для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) на землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01).
3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Внести відповідні зміни до договору оренди землі б/н від 29 грудня 2012 року, зареєстрованого 20 грудня 2013 року (номер запису про інше речове право: 3965341).
5. Громадянину Мамедову Аріфу Гусейн Огли зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва,

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2848

**Про надання в оренду СТОВ «Славутич» земельної ділянки з кадастровим номером 3523183200:02:000:0730 комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання директора СТОВ «Славутич» Ніколенка Василя Івановича, юридична адреса: вул. Водолазко, 62, с. Мануйлівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26207 з проханням надати в користування на умовах оренди СТОВ «Славутич» земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 3523183200:02:000:0730) площею 0,6646 га (під проектними польовими дорогами), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,93,122,123 Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати СТОВ «Славутич» в користування на умовах оренди терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,6646 га (під проектними польовими дорогами), в тому числі по угоддях:

0,6646 га рілля – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) (кадастровий номер 3523183200:02:000:0730) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель сільськогосподарського призначення що перебувають в запасі Маловисківської міської ради.

2. Встановити орендну плату за земельну ділянку в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2849

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТДВ «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» в користування на умовах особистого строкового сервітуту за адресою: вул. Велігіна, (біля КП «Міський ринок») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання Товариства з додатковою відповідальністю «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ», юридична адреса: 25005 м. Кропивницький вул. Братиславська, буд. 82, з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту, керуючись ст. ст. 12, 99, 123 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту строком на 10 років, за рахунок земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, з цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0056 га за адресою: вул. Велігіна, (біля КП «Міський ринок») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. ТДВ «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» замовити проведення робіт з розробки вищевказаної документації у землевлпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

3. ТДВ «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» подати на розгляд та затвердження виготовлену в установленому Законом порядку документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2850

**Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТДВ «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» в користування на умовах особистого строкового сервітуту за адресою: вул. Шевченка, (біля КНП «Маловисківська лікарня») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання Товариства з додатковою відповідальністю «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ», юридична адреса: 25005 м. Кропивницький вул. Братиславська, буд. 82, з проханням надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту, керуючись ст. ст. 12, 99, 123 Земельного кодексу України та ст. ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Товариству з додатковою відповідальністю «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах особистого строкового сервітуту строком на 10 років, за рахунок земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, з цільовим призначенням 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0030 га за адресою: вул. Шевченка, (біля КНП «Маловисківська лікарня») м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. ТДВ «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» замовити проведення робіт з розробки вищевказаної документації у землевпорядній організації, представник якої має кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

3. ТДВ «МЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» подати на розгляд та затвердження виготовлену в установленому Законом порядку документацію.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2851

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності, що розташована за адресою: вул. Велігіна, 80-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Дерево Індустрія» (ЄДРПОУ 42520175) Алли Берези, юридична адреса: вул. Будіндустрії, 7 м. Київ, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,2207 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0006, що розташована за адресою: вул. Велігіна, 80-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області із «11.02 землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства», відповідно до статей 12, 20, 83 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ТОВ «Дерево Індустрія» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки комунальної власності площею 0,2207 га, кадастровий номер 3523110100:50:093:0006, що розташована за адресою: вул. Велігіна, 80-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області із «11.02 землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства».

2. Проект землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки, зазначений у пункті 1 даного рішення подати на затвердження Маловисківській міській раді.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2852

**Про вилучення земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення земельних ділянок, які були надані в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торгівельних кіосків, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 141 Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Назарчука Сергія Юрійовича, земельну ділянку загальною площею 0,0028 га за адресою: м. Мала Виска вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, яка була надана йому в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування індивідуального гаража, в зв'язку з його смертю (Свідоцтво про смерть Серія І-ОЛ № 385528 від 26.04.2024 року).

1.2. Кудої Варвари Олександрівни, земельну ділянку загальною площею 0,0024 га за адресою: м. Мала Виска вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирних житлових будинків № 3 та №7 А, яка була надана їй в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування індивідуального гаража, в зв'язку з її смертю (Свідоцтво про смерть Серія І-ОЛ № 380101 від 16.12.2024 року).

1.3. Кашпуровської Валентини Веніамінівни, земельну ділянку загальною площею 0,0061 га за адресою: вул. Захисників України (Пушкіна), м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області у зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ГУ ДПС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2853

**Про надання дозволу громадянці Назарчук Тамарі Леонідівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7**

Розглянувши заяву громадянки Назарчук Тамари Леонідівни, яка проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 7, кв. 31, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл громадянці Назарчук Тамарі Леонідівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0028 га, терміном на 25 років, для розміщення гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 7, м. Мала Виска, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2854

**Про надання дозволу громадянину Кудої Сергію Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинків № 3 та №7А**

Розглянувши заяву громадянина Кудої Сергія Миколайовича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 7А, кв. 70, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та розміщення гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирних житлових будинків № 3 та № 7А, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл громадянину Кудої Сергію Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для розміщення гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 3 та № 7А, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землею.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2855

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в  
користування на умовах оренди громадянам  
міської ради**

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Похилі Олександр Андрійовичу, який проживає за адресою: вул. Горбенка, буд. 52, с. Миролюбівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) для ведення городництва терміном на 10 років, яка розташована за адресою: с. Миролюбівка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради.

1.2. Ткаченку Владиславу Вікторовичу, який проживає за адресою: вул. Молодіжна, 1 с. Миролюбівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) для ведення городництва терміном на 10 років, що розташована за адресою: с. Миролюбівка (за межами населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів.

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2856

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кишенку Олександру Олександровичу в оренду для городництва за адресою вул. Вербова, с. Олександрівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Кишенка Олександра Олександровича, який зареєстрований за адресою: вул. Перемоги, 37 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років гр. Кишенку Олександру Олександровичу для городництва (код КВЦПЗ - 01.07) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Олександрівка, вул. Вербова, та надати земельну ділянку в оренду, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років гр. Кишенку Олександру Олександровичу для городництва (код КВЦПЗ - 01.07) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Олександрівка, вул. Вербова.

2. Надати гр. Кишенку Олександру Олександровичу земельну ділянку для городництва (код КВЦПЗ 01.07) в оренду терміном на 7 років, площею 0,4031 га, кадастровий номер 3523180600:51:000:0385, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Олександрівка, вул. Вербова.

3. Встановити річну орендну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативно грошової оцінки.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2857

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кищенко Вікторії Валеріївни в оренду для городництва за адресою вул. Вербова, с. Олександрівка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Кищенко Вікторії Валеріївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Перемоги, 37 с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років гр. Кищенко Вікторії Валеріївни для городництва (код КВЦПЗ - 01.07) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Олександрівка, вул. Вербова, та надати земельну ділянку в оренду, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім. 1-а, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років гр. Кищенко Вікторії Валеріївни для городництва (код КВЦПЗ - 01.07) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Олександрівка, вул. Вербова.

2. Надати гр. Кищенко Вікторії Валеріївни земельну ділянку для городництва (код КВЦПЗ 01.07) в оренду терміном на 7 років, площею 0,5422 га, кадастровий номер 3523180600:51:000:0386, що розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Олександрівка, вул. Вербова.

3. Встановити річну орендну плату за користування вказаною земельною ділянкою в розмірі 3 % від її нормативно грошової оцінки.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2858

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Лакатуш Галині Зосимівні в оренду для городництва за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, с. Мироліубівка, вул. Горбенка**

Розглянувши заяву громадянки Лакатуш Галини Зосимівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Горбенка, 42, с. Мироліубівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку терміном на 10 років загальною площею 0,1200 га кадастровий номер 3523182000:51:000:0237 для ведення городництва вул. Горбенка с. Мироліубівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120,122, 123,124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років гр. Лакатуш Галині Зосимівні для городництва (код КВЦПЗ-01.07.) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мироліубівка вул. Горбенка.

2. Надати гр. Лакатуш Галині Зосимівні в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,1200 га кадастровий номер 3523182000:51:000:0237 для ведення городництва терміном на 10 (десять) років за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мироліубівка вул. Горбенка.

3. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523182000:51:000:0237 в розмірі 3(три) відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2859

**Про передачу у власність земельної ділянки громадянці Скібінській Світлані Володимирівні за адресою: вул. І. Сухомлина, буд. 135 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області**

Розглянувши заяву громадянки Скібінської Світлани Володимирівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Вокзальна, буд. 64 кв. 48, м. Кропивницький, Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. І. Сухомлина, буд. 135 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором купівлі-продажу житлового будинку від 09 жовтня 2025 року (номер відомостей про речове право: 61825651), керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати громадянці Скібінській Світлані Володимирівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га, (кадастровий номер 3523110100:50:030:0026), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. І. Сухомлина, буд. 135 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2860

**Про передачу у власність земельної ділянки громадянці Заворуєвій Світлані Григорівні за адресою: вул. Калинова, буд. 70 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області**

Розглянувши заяву громадянки Заворуєвої Світлани Григорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Калинова, буд. 70 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Калинова, буд. 70 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Свідченням про право на спадщину будинку від 03 жовтня 2025 року (номер відомостей про речове право: 61761021), керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати громадянці Заворуєвій Світлані Григорівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га, (кадастровий номер 3523110100:50:038:0030), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. вул. Калинова, буд. 70 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2861

**Про передачу у власність земельної ділянки громадянці Корбу Наталії Юріївні за адресою: вул. Польова, буд. 5 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області**

Розглянувши заяву громадянки Корбу Наталії Юріївни, яка зареєстрована за адресою: пров. Авіаційний, буд. 27, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0655 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Польова, буд. 5 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором купівлі-продажу житлового будинку від 27 вересня 2024 року (номер відомостей про речове право: 56859991) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати громадянці Корбу Наталії Юріївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0655 га в тому числі: 0,0655 га, (кадастровий номер 3523110100:50:136:0008), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Польова, буд. 5 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2862

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Глушко Ніні Олексіївни та передачі у власність земельної ділянки за адресою: пров. Тихий, 5, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву громадянки Глушко Ніні Олексіївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Зарічна, 11 с. Лозуватка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) загальною площею 0,0805 га гр. Глушко Ніні Олексіївни за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, пров. Тихий, 5, технічна документація виготовлена приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а та надати вищевказану земельну ділянку у власність, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) загальною площею 0,0805 га гр. Глушко Ніні Олексіївни за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, пров. Тихий, 5.

2. Передати громадянці Глушко Ніні Олексіївни у власність земельну ділянку загальною площею 0,0805 га, в тому числі по угодях:

0,0805 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:050:0016 за адресою: пров. Тихий, 5 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2863

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Скибі Ользі Юріївні та передачі у власність земельної ділянки за адресою: пров. Авіаційний, 24, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву громадянки Скиби Ольги Юріївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Кондратюка, буд. 13 кв. 5 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) загальною площею 0,0627 га гр. Скибі Ользі Юріївні за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, пров. Авіаційний, 24, технічна документація виготовлена приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а та надати вищевказану земельну ділянку у власність, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: 02.01) загальною площею 0,0627 га гр. Скибі Ользі Юріївні за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, пров. Авіаційний, 24.

2. Передати громадянці Скибі Ользі Юріївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0627 га, в тому числі по угодях:

0,0627 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:111:0024 за адресою: пров. Авіаційний, 24 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«30» жовтня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2864

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гидулян Зої Миколаївні та передачі у власність земельної ділянки за адресою: вул. Сонячна, 16 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області**

Розглянувши заяву громадянки Гидулян Зої Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Сонячна, 16 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гидулян Зої Миколаївні загальною площею 0,0491 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: 02.01) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Сонячна, 16, технічна документація виготовлена обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гидулян Зої Миколаївні загальною площею 0,0491 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ: 02.01) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Сонячна, 16.

2. Передати громадянці Гидулян Зої Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0491 га, в тому числі по угоддях:

0,0491 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:099:0036 за адресою: вул. Сонячна, 16 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**