

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося**  
**в государственной собственности Республики Башкортостан**

№ \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»**, в лице директора Рыжаковой Айгуль Вилевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Продавец**, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, на основании протокола о результатах проведения аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан и закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП РБ «УАЗ» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности без рассрочки платежа (далее Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект недвижимое государственное имущество, находящегося в хозяйственном ведении – \_\_\_\_\_ (кадастровый номер: \_\_\_\_\_), далее Объект.

Характеристики Объекта приведены согласно выкопировке из технического паспорта, инвентарный номер \_\_\_\_\_ (литера \_\_) по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2. Стоимость Объекта**

2.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, в том числе НДС 20 % – \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

**3. Расчёты по Договору**

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта, указанную в п. 2.1. настоящего Договора единовременным платежом на счёт по реквизитам, указанным Продавцом в настоящем Договоре, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей, внесённая Покупателем для участия в аукционе, включается в сумму платежа.

Днём исполнения обязательства Покупателя по оплате Объекта считается день поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 (одной трёхсотой) действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащей уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

**4. Гарантии**

4.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременён правами третьих лиц. Право хозяйственного ведения Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. Согласие собственника имущества подтверждается \_\_\_\_\_.

**5. Передача Объекта**

5.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять Объект по акту приёма-передачи, подписанному сторонами, в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента выполнения Покупателем условий пункта 3.1 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания уполномоченными представителями сторон и заверения печатями Продавца и Покупателя акта приёма-передачи Объекта.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи Объекта.

## 6. Порядок передачи Объекта

6.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Объект производится Покупателем после полной оплаты Объекта согласно пункту 3.1 настоящего Договора.

6.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.3. Расходы на государственную регистрацию возлагаются на Покупателя.

## 7. Права и обязательства сторон

Права и обязательства Продавца:

7.1. Продавец обязан передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, в состоянии, указанном в техническом паспорте Объекта.

7.2. Продавец обязан передать Покупателю необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора, перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

Права и обязательства Покупателя:

7.3. Покупатель обязан:

7.3.1. Осуществить расчёт по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

7.3.2. Осуществить приём Объекта в срок, установленный пунктом 5.1 настоящего Договора.

7.3.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам (специалистам) ремонтно-строительных организаций, жилищных и эксплуатационных органов и служб для осмотра и выполнения ими работ, связанных с ремонтом и технической эксплуатацией инженерных коммуникаций или строительных конструкций, расположенных на Объекте и предназначенных для совместного их использования иными собственниками здания (строения, сооружения), в состав которого входит Объект.

7.3.4. Нести бремя затрат, связанных с эксплуатацией и ремонтом используемых инженерных коммуникаций и строительных конструкций здания (строения, сооружения) пропорционально его доле собственности, определяемой как часть объема здания (строения, сооружения); с использованием и поддержанием в надлежащем состоянии земельного участка, прилегающего к зданию (строению, сооружению).

## 8. Основания и порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон до государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно в виде дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты платежа, указанного в пункте 3.1 настоящего Договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, в установленном действующим законодательством порядке.

## 9. Ответственность сторон

9.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные

10.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известном факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

10.4. В случае если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, ее аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором)

суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

#### 11. Срок действия Договора

11.1. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

11.2. Договор действует в части купли-продажи Объекта до даты полного исполнения Продавцом и Покупателем взаимных обязательств по настоящему Договору.

#### 12. Прочие положения

12.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

12.2. В случае изменения Покупателем или Продавцом реквизитов, почтового адреса или адреса регистрации данная сторона обязана информировать об этом другую сторону в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента фактического изменения реквизитов.

12.3. Любое уведомление, направляемое сторонами друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

12.4. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора, третий экземпляр - регистрирующего органа, четвертый – для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

#### 13. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

**Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»**

Юридический адрес: 450008 РФ, РБ,

г. Уфа ул. Советская, д. 18

ОГРН 1020202562621

ИНН/КПП 0274003437/027401001

ОКТМО 80701000001

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа,

БИК 048073601

К/с 30101810300000000601

Р/с 40602810506000000144

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Директор

ГУП РБ «УАЗ»

\_\_\_\_\_/ Рыжакова А.В.

М.П.

**Передаточный акт**  
**купли-продажи недвижимого имущества, находящегося**  
**в государственной собственности Республики Башкортостан**  
**№ от \_\_\_\_\_ 2021 г.**

г. Уфа

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2021

Мы, нижеподписавшиеся:

Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями», в лице директора Рыжаковой Айгюль Вилевны, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность объект недвижимого имущества:

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал, а Покупатель принял в собственность вышеназванное имущество.

3. Претензий у Покупателя по вышеназванному объекту не имеется.

4. Настоящий акт составлен и подписан в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора, третий экземпляр - регистрирующего органа, четвертый – для Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Продавец:

Покупатель:

**Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Управление административными зданиями»**

Юридический адрес: 450008 РФ, РБ,

г. Уфа ул. Советская, д. 18

ОГРН 1020202562621

ИНН/КПП 0274003437/027401001

ОКТМО 80701000001

Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк г. Уфа,

БИК 048073601

К/с 30101810300000000601

Р/с 40602810506000000144

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Директор

ГУП РБ «УАЗ»

\_\_\_\_\_/ Рыжакова А.В.  
М.П.