

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO – COMÉRCIO E SERVIÇOS	
	(Nome do grupo /empresa)	

I – IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA PROPONENTE	
Razão Social	
Nome de Fantasia	
CNPJ/MF	Inscrição Estadual
Data da Constituição	Registro na Junta Comercial Nº Data:
Objetivo Social	Em atividade desde:
Tipo de Sociedade: () LTDA () S.A. () Outras	
Outras empresas integrantes do Grupo:	

II – ENDEREÇO DA EMPRESA PROPONENTE					
Rua, Avenida, Praça				Nº	Complemento
Bairro/Distrito	Município	UF	CEP	Telefone	Fax
Código do Município			Email:		

III – ENDEREÇO COMERCIAL P/ CORRESPONDÊNCIA (SE DIFERENTE DO ITEM II)					
Rua, Avenida, Praça				Nº	Complemento
Bairro/Distrito	Município	UF	CEP	Telefone	Fax
Código do Município			Email:		

IV – INFORMAÇÕES ECONÔMICAS DO PROPONENTE			
Setor de Atividade			Código CNAE
Porte da Empresa	Faturamento (Último Exercício)	Faturamento Médio dos últimos 03 anos	
Capital Social	Pat. Líquido	Passivo Circulante	Passivo Longo Prazo

V – CONTROLE DO CAPITAL				
Nome	CIC/CGC	CARGO	Participação	
			Valor	%

VI - REPRESENTANTES LEGAIS			
Nome	Identificação		Contato e endereço eletrônico
	CPF	RG	

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO – COMÉRCIO E SERVIÇOS		
	(Nome do grupo /empresa)		

--	--	--	--

VII - BREVE HISTÓRICO DO PROPONENTE

VIII - DO PLANO DE NEGÓCIOS
OBJETIVO E JUSTIFICATIVA (Descrição sumária da motivação, projeto, propósito e localização)
BENEFICIO PLEITEADO: (Descrição)
ÁREA PARA IMPLANTAÇÃO: LOTE: _____ QUADRA: _____ SETOR: _____

XIX– SUPRIMENTO DE INSUMOS/MATÉRIAS-PRIMAS					
MATÉRIAS-PRIMAS PRINCIPAIS	CONSUMO ANUAL PREVISTO			ORIGEM	TRANSPORTE UTILIZADO
	QUANT.	UND	CUSTO (R\$)		

X – GERAÇÃO DE EMPREGOS NA LOCALIDADE				
ÁREAS	FASE		QUALIFICAÇÃO	FASE
	PROJETADA			PROJETADA



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO – COMÉRCIO E
SERVIÇOS



(Nome do grupo /empresa)

	ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V			ANO I	ANO II	ANO III	ANO IV	ANO V
ADMINISTRAÇÃO							UNIVERSITÁRIA					
TÉCNICA							ESPECIALIZADA					
OPERACIONAL							SEMI-ESPECIALIZAD A					
OUTROS							SEM ESPECIALIZAÇÃO					
TOTAL							TOTAL					

XI – PÚBLICO ALVO

XII – FORNECEDORES

XIII – CONCORRENTES

XIV – CONSUMOS DE RECURSO NA ATIVIDADE FIM

ENERGIA ELÉTRICA POTÊNCIA (KVA)	GÁS COMBUSTIVEL (GNV) DEMANDA PREVISTA (M³/DIA)	ÁGUA CONSUMO (M³/DIA)

XV – POLÍTICA DE SUSTENTABILIDADE

Descrever se haverá reaproveitamento/reuso das águas, utilização de energias renováveis, tratamento de efluentes próprios, tratamento de resíduos sólidos, similares, etc.



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO – COMÉRCIO E
SERVIÇOS



(Nome do grupo /empresa)

--



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO – COMÉRCIO E
SERVIÇOS

(Nome do grupo /empresa)



XVI – PROJEÇÃO DE RECEITAS, CUSTOS E CAPACIDADE DE PAGAMENTOS

R\$1,00

[illegible]

[illegible]



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO – COMÉRCIO E
SERVIÇOS



POLO
CABO
BRANCO

(Nome do grupo /empresa)

[illegible]



	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS (Nome do grupo /empresa)	
---	---	---

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENDEDIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS (Nome do grupo /empresa)	
---	---	---

[illegible][illegible]



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E
SERVIÇOS



(Nome do grupo /empresa)

Encargos Sociais Diretos													
Impostos e Taxas													
Comissões sobre vendas													
Propaganda e Publicidade													
Fretes e Carretos													
Energia Elétrica													
Água (Despesa/Consumo)													
Manutenção													
Seguros													
Outros Cus. Prod. Vend.													
Custos Serv. Prestados													
Outras Desp. Comerciais													
Outras Desp. Administr.													
Outras Desp. Operacion.													
Eventuais (Reserva Técnica)													
OUTRAS SAÍDAS													
Impostos Faturados													
Provisão para IR													
Contribuição Social													
TOTAL DAS SAÍDAS													
FLUXO LÍQUIDO													
PERÍODO CONSIDERADO EM ANOS: _____								TAXA INTERNA DE RETORNO : _____					



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E
SERVIÇOS

(Nome do grupo /empresa)



CUSTO PONDERADO DE CAPITAL:

VALOR PRESENTE LÍQUIDO DO FLUXO:

TAXA MÍNIMA DE ATRATIVIDADE:

PAYBACK:

XVIII - CAPACIDADE DE PRODUÇÃO ANUAL - PROJETADA

[illegible]**XVIII - CAPACIDADE DE PRODUÇÃO ANUAL – PROJETADA (Continuação)**[illegible]

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS	
	(Nome do grupo /empresa)	

XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL - PROJETADO														Valores em R\$ 1,00	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--

PRODUTO /SERVIÇO	UNI D	PREÇO UNITÁRIO O EM R\$	ANO I		ANO II		ANO III		ANO IV		ANO V		ANO VI	
			QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO
				R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00
TOTAL														

XIX - PROGRAMA DE PRODUÇÃO E VENDAS ANUAL – PROJETADO - CONTINUAÇÃO						
--	--	--	--	--	--	--

ANO VII	ANOVIII	ANO IX	ANOX	ANO XI	ANO XII	ANO XIII
---------	---------	--------	------	--------	---------	----------

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS	
	(Nome do grupo /empresa)	

QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO	QTE.	FATURAMENTO
	R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00		R\$ 1,00

XX – QUADRO DE USOS E FONTES DA CARTA CONSULTA DE INVESTIMENTOS								
Valores em R\$ 1,00								
DISCRIMINAÇÃO	Balan(cete)ço	P R O J E T A D O					TOTAL	
	Existente	GASTOS PRE-OPERACIONAIS	A REALIZAR					
			ANO I	ANO II	ANO III	TOTAL		
U S O S								%
INVERSÕES FIXAS								
Construção Civil								
Máquinas e Equipamentos								
Móveis e Utensílios								
Veículos								
Gastos com implantação								
Terreno								

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS	
	(Nome do grupo /empresa)	

Outras Inversões								
INVERSÕES CIRCULANTES								
Capital de Giro Próprio								
F O N T E S								
RECURSOS PRÓPRIOS								
Grupo Empreendedor								
RECURSOS DE TERCEIROS								
Financiamentos								

XXI – MÉMORIA DE CÁLCULO – CUSTOS, LUCROS E DISPONIBILIDADES								
ANO	RECEITA OPERACIONAL BRUTA (Faturamento)	CUSTOS VARIÁVEIS	MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO (Rec. Op. Bruta – Custos Variáveis)	CUSTOS FIXOS	LUCRO ANTES DO IR/CSSL (Marg. De contrib. – Custos Fixos)	LUCRO LÍQUIDO (Lucro Antes IR/CSSL – Provisão IR/CSSL)	DISPONIBILIDADE BRUTA (Lucro Líq. + depreciação)	DISPONIBILIDADE LÍQUIDA (Disponib. Bruta – Amortizações /Emprést)
I								
II								
III								
IV								
V								
VI								
VII								
VIII								

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS	
	(Nome do grupo /empresa)	

IX								
X								
XI								
XII								
TOTAL								

XXII – MÉMORIA DE CÁLCULO FLUXO DE CAIXA			
ANO /DESCRIÇÃO	FLUXO DE CAIXA		
	ENTRADAS	SAÍDAS	FLUXO LÍQUIDO (Entradas – Saídas)
I			
II			
III			
IV			
V			
VI			
VII			



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E
SERVIÇOS

(Nome do grupo /empresa)



VIII			
IX			
X			
XI			
XII			
TOTAL			

XXIII - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO FÍSICA DO PROJETO - ETAPAS E PERÍODO DE IMPLANTAÇÃO

DATA BASE:

[illegible]

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS	
	(Nome do grupo /empresa)	

3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				

Obs.: Alterar o período de execução conforme aplicável para o empreendimento

XXIV – GERAÇÃO DE EMPREGOS DIRETOS POR POSTO DE TRABALHO E FUNÇÃO.			
ANO (I, II, III, IV, V)	POSTO DE TRABALHO	FUNÇÃO /CARGO	NÚMERO DE VAGAS



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E
SERVIÇOS
 (Nome do grupo /empresa)



--	--

[illegible]

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS (Nome do grupo /empresa)	
---	--	---

XXV – REFERÊNCIAS			
Pessoais		Bancárias	
Nome	Telefone	Banco	Agência

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS (Nome do grupo /empresa)	
---	--	---

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA

Declaro(amos) para todos os fins de direito que as informações prestadas na presente carta consulta são verídicas e atuais, as quais foram preenchidas conforme orientações passadas em anexo e em obediência às disposições legais e normativos da Companhia de Desenvolvimento do Estado da Paraíba – CINEP, bem como declaro-me ciente de que os imóveis pleiteados são alienados com cláusulas resolutivas e prazos de implantação, dando ciência ainda, que tais cláusulas só poderão ser retiradas quando do cumprimento do percentual mínimo de 50% de construção e quitação.

Outrossim, AUTORIZO PESQUISA CADASTRAL EM NOME DA EMPRESA E DOS SÓCIOS.

João Pessoa, de _____ de 20____.

Representante legal da empresa:

Projetista

 Nome:
 CPF:

 Nome:
 CPF:
 Nº Reg. Profissional:

	CARTA CONSULTA PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E SERVIÇOS (Nome do grupo /empresa)	
---	---	---

ANEXO I

Orientações para preenchimento da carta consulta:

- Os quadros XVI, XVII, XVIII, XIX, XX e XXIV podem ser alterados conforme as necessidades do projeto, devendo permanecer nos mesmos as informações destacadas com o plano de fundo cinza.
- A Carta Consulta deverá ser apresentada no próprio Modelo e encaminhada ao Protocolo da CINEP em 01(uma) via;
- Seu Preenchimento deverá ser feito da forma mais completa possível, a fim de facilitar a avaliação do empreendimento;
- Caso alguma informação não se aplique à sua empresa, escreva no item correspondente “Nada”;
- Caso o espaço disponível nos quadros não seja suficiente, solicitamos abrir anexo indicando o item a que se refere(m) à(s) informação(ões) prestada(s);
- Outras informações poderão ser fornecidas ou solicitadas quando julgadas de interesse ao estudo de enquadramento da empresa;
- A CINEP se coloca à disposição dos interessados para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através do telefone – (083) 3208-3961 e pelo e-mail: cinep@cinep.pb.gov.br
- O prazo máximo para que os representantes legais das empresas a serem beneficiárias assinem os contratos e providencie o registro dos mesmos nos cartórios respectivos, será de 60(sessenta) dias, em não sendo cumprido este prazo o benefício ficará automaticamente revogado.

NOTA: O ENCAMINHAMENTO DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA AGILIZARÁ O ANDAMENTO DA ANÁLISE DO PROJETO JUNTO AO SETOR.



CARTA CONSULTA
PROGRAMA DE INCENTIVO LOCACIONAL PARA
EMPREENHIMENTO TURISTICO - COMÉRCIO E
SERVIÇOS

(Nome do grupo /empresa)

